

Rakennustapaseloste

Yleistä

Tontti sijaitsee Espoon Leppävaaran kaupunginosassa. Talo koostuu kahdesta portaasta, joista toisessa on 5-kerrosta ja toisessa 6-asuinkerrosta sekä kellarikerros. Asuntoja on yhteensä 46 kpl.

Runko ja julkisivut

Kerrostalon runko on betonirakenteinen ja asuntojen välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Julkisivujen sisäkuoret ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivuverhouksena on pääosin puhtaaksimuurattu tiili ja parveketastaseinät ovat maalauspinnoitettuja. Vesikatona on tasakatto kumibitumikermikatteella.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrankaseiniä.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia. Parvekkeilla on lasitus. Osassa pienemmissä asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Huoneiston kerrostaso-ovi on yksilehtinen viilupintainen puurakenteinen ovi. Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia huullettuja laakaoivia. Parvekeovi on yksilehtinen puualumiiniovi.

Asuntojen pintakäsittelyt

Asuntojen lattiat ovat laminaattia (puun värinen). Kylpyhuoneissa- ja wc-tiloissa on keraaminen laatoitus. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiöiden välitilat sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Sisäkatoissa on ruiskutasoitus. Eteisen katot ja kattokotelot tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katoissa on kuusipaneeli.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat valkoisia kiintokalusteita. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko. Keittiön tasot ovat laminaattipintaisia. Altaat upotettuja RST-altaita. Liedet keraamisia lattialiesiä. Astianpesukoneet vakiovarusteisia. 1h-3h+kt asunnoissa on täyskorkea jää-pakastinkaappi. 4h+kt asunnoissa kaksi täyskorkeaa jää-pakastinkaappia. Kylpyhuoneissa kalusteina allaskaappi ja peilikaappi. Paikka pesutornille.

Yhteistilat

A-rapussa sijaitsevat irtaimistovarastot, pesula, kuivaushuone, talovarasto, osa teknisistä tiloista sekä osa ulkoiluvälinevarastosta, josta on pääsy B-rappuun. B-rapussa sijaitsevat ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kerhuhuone, yhteissaunatilat ja loput tekniset tilat. Jätteenkeräys on järjestetty syväkeräysastioin B-rapun päädyssä.

Järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla (sijaitsee kylpyhuoneessa) sekä huoneistokohtaiset vesimittarit kylmälle ja kuumalle vedelle. Asunnon ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Piha-alueet

Asuinkerrostalo on osa isompaa korttelikonaisuutta, jossa pihat ovat yhteiskäytössä muiden yhtiöiden kanssa. Kortteli rakentuu useammassa vaiheessa ja tämä tarkoittaa, että koko korttelin piha-alue ei ole kohteen valmistuessa käytössä. Sisäpihalle tulee kaksi leikkipaikkaa, joista toinen otetaan käyttöön talon valmistuessa. Pihalla on mattojen tomutuspaikka. B-portaan päädyssä tulee väliaikainen sisäänajo kannen alaiseen rakenteilla olevaan pysäköintihalliin. Väliaikainen sisäänajo poistetaan käytöstä, kun virallinen hallin sisäänajo rakennetaan valmiiksi. Autopaikat 27 kpl sijaitsevat läheisessä pysäköintihallissa. (Kts. sivu 7) Yksi LE-pysäköintipaikka sijoitetaan kansipihalle.

Huomioitavaa

Muutokset ovat mahdollisia.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 5/2022.