

Rakennustapaseloste

Lyhyt yleiskuvaus

A-Kruunu Helsingin Turumankadun hankkeessa on kaksi asuinkerrostaloa, jotka sijoittuvat kahdelle eri tontille Helsingin Kruunuvuorenrannassa. Korttelin 49273 tontilla 5 sijaitsee nelikerroksinen kahden porrashuoneen talo Turumankadun varrella. Tontilla 11 Pojamankadun varrella on neljä kerrosta korkea yhden porrashuoneen luhtikäytäväatalo, jossa on lisäksi kellarikerroksessa varasto- ja teknisiä tiloja. Rakennusten välille rakentuu tulevaisuudessa korttelin yhteispiha, jonka läpi tulee kulkuyhteys rakennusten välille. Hankkeen autopaikat sijaitsevat Pojamankadulla yhtiön pysäköintitontilla.

Korttelissa on useita rakennustyömaita. Yhteispihalle A-Kruunun rakennusten väliin on suunnitteilla pihakannen alainen autohalli, jonka rakentamista ei ole vielä aloitettu. Yhteispiha rakennetaan autohallin valmistumisen jälkeen.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan betonianturoille.

Alapohja

Alapohjat ovat tuulettuva lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka lattia on maata vasten valettu kantava alapohja.

Väliohjat

Väliohjat ovat ontelolaattoja.

Yläohja

Yläohjat ovat ontelolaattoja.

Katto

Katto on kumibitumikermikatto.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, joissa paikallamuurattu tiilijulkisivu, tai betonikuorisia sandwich-seiniä, lämmöneristeenä mineraalivilla.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia.

Kevyet väliseinät

Kylpyhuoneiden seinät ovat harkkoa. Huoneistojen muut kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia saumatasoitettuja kipsilevyseinä.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia. Turumankatu 11:n kadun suuntaan olevat parvekkeet kerroksissa 2.–4. ovat lasitettuja parvekkeita ja ne on merkitty kerros- ja asuntopohjiin "lasitettu parveke". Turumankatu 11:n sisäpihan suuntaan kerroksissa 2.–4. on asuntoja, joissa on ranskalainen parveke ja ne on merkitty asuntopohjiin "ranskalainen parveke". Turumankatu 11:n ja Pojamankatu 10:n sisäpihan suuntaan olevia parvekkeita ei lasiteta ja ne on merkitty kerros- ja asuntopohjiin "parveke". Molempien rakennusten ylimmät parvekkeet ovat ilman kattoa ja ne on merkitty kerros- ja asuntopohjiin "avoparveke" ja asuntopohjissa on lisäyksenä "(ei kattoa)". Turumankadun maantason asunnoilla on terassit, joita ei lasiteta.

Portaat ja porrashuoneet

Porrashuoneessa on betonielementtiportaat. Porrashuoneen sisäänkäntikerroksissa on laattalattia, muissa kerroksissa muovimatto. Porrashuoneessa on hissi.

Luhtikäytävä

Pojamankadun rakennuksessa on lämmin porrashuone ja sen molemmin puolin ulkoilmaan avoimet luhtikäytävät. Asunnot ovat läpitalon asuntoja, joissa ikkunoita avautuu sekä luhtikäytävälle että sisäpihan suuntaan. Luhtikäytävälle on esteetön pääsy porrashuoneen kautta. Luhtikäytävän

pinnat ovat betonia ja luhtikäytävän julkisivun aukoissa on lattateräskaiteet.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Olo-, makuu- ja vaatehuoneissa sekä keittiössä ja eteisissä on laminaattilattia. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraaminen laatoitus. Saunaosastoissa on pesuhuoneessa ja wc-tiloissa laattalattia, pukuhuoneessa ja kerhotilassa on muovimatto.

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden ylä- ja alakaapistojen välit sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Erillisissä wc-tiloissa seinät on osittain laatoitettu ja osittain maalattu.

Kattopinnat

Sisäkatoissa on yleensä ruiskutasoitus. Kattojen alaslaskukotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Osassa asuntoja on maalattuja metallipalkkeja kattopinnan tasossa. Asuntojen kylpyhuoneen katossa on kuultovalkokäsitelty puupaneeli. Rakentamisen aikana voidaan joutua lisäämään vähäisessä määrin alaslaskuja ja kotelointeja.

Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat maalattuja, puurakenteisia, yksilehtisiä palo-ovia.

Luhtikäytävälle avautuvat asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja, puurakenteisia, yksilehtisiä ulko-ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia, huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Ovien karmit ovat puuta. Karmilistat ovat asuinhuoneissa puuta ja märkätiloissa muovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia, valkoisiksi maalattuja vakiopuurakenteisia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin uloin osa on värillistä maalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet, lukuunottamatta paloikkunoita.

Pojamankadun talossa länsipäädyssä makuuhuoneiden ja ruokailutilojen ikkunat ovat paloikkunoita sekä luhtikäytävälle avautuvissa asunnoissa on yleensä alaosa paloikkunaa ja ikkunan yläosa tuuletusikkunaa. Paloikkunan saa avata vain pesua varten, eikä paloikkunassa ole sälekaihtimia.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita. Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat valkoista sileää maalattua levyrakennetta.

Keittiö

Keittiön työpöytätaasot ovat laminaattipintaisia. Pesuallaiden kohdalla on RST-pesupöytä. Keittiössä on lattialiesi, jossa on keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappi-pakastin. Isoissa asunnoissa on kaksi jääkaappi-pakastinta. Astianpesukoneen leveys asunnon koon mukaan, pienissä asunnoissa on 45 cm leveä astianpesukone. Keittiössä on varaus mikroaaltouunille.

Pesuhuone

Kylpyhuoneissa on metallirakenteiset pyykkikaappi, allaskaappi ja peilikaappi, jossa on valaisin ja pistorasia. Kylpyhuoneissa on tilavaraus päällekkäin asennettavalle pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Vaatehuone

Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatekanki.

Yhteistilat

Kaikki yhteistilat ovat rakennusten välillä yhteiset. Rakennusten maantasokerroksissa ovat irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesula, kuivaushuoneet, talovarasto, väestönsuoja ja tekniset tilat. Väestönsuoja toimii irtaimistovarastona. Talosaunaosastot ovat Pojamankadun rakennuksessa 4. kerroksessa ja Turumankadun rakennuksessa 1. kerroksessa. Kerhotila sijaitsee Turumankadun 1. kerroksessa. Turumankadun rakennuksessa on lisäksi 6 erillistä varastotilaa.

Imujätepiste on suunniteltu Turumankadun talon itäpuolelle. Imujätepiste rakennetaan myöhemmin.

Tekniset järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit. Kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys.

Asunnoissa on tavanomainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja tietoliikenneyhteyksiä varten.

Piha-alueet

Korttelin yhteispiha sijoittuu A-Kruunun rakennusten väliin, yhteispihan tontille. Pihan suunnittelu on kesken ja piha rakennetaan myöhemmin. Pihalle on suunnitteilla leikkipaikka ja oleskelualueita, kivettyjä kulkuväyliä ja istutusalueita. Piha-alueelle asennetaan ulkovalaistukset ja taidevalaisimet erillisen suunnitelman mukaan. Pihakannen alle rakennetaan myöhemmin naapurihankkeen autohalli. Pihalla on pelastusauton ajoreitti ja pelastuspaikkoja sekä huoltoajoa.

Yhteispiha on väliaikaisesti sorapintainen.

Pihojen lopullinen muoto ja kaltevuudet määräytyvät toteutuksessa, maaston ja pintavesisuunnitelman mukaan. Kun yhteispiha valmistuu, A-Kruunun rakennusten välillä on sitä kautta esteetön kulkureitti.

Huomautus

Oikeus muutokseen pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samanarvoisiin.

Valmis toteutus voi yksityiskohdiltaan poiketa esitteen tiedoista

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 3/2021.