

Rakennustapaseloste

Yleistä

A-Kruunu Tampereen Honkakuusenkatu sijaitsee Tampereen kaupungin Vuoreksen kaupunginosassa kortteleissa 7691 ja 7692. Tontit on vuokrattu Tampereen kaupungilta. A-Kruunu Tampereen Honkakuusenkatu hallitsee rakennuksia ja osaa tonteista hallinnanjakosopimuksella.

A-Kruunu Tampereen Honkakuusenkatu muodostuu kahdesta viisikerroksista asuin kerrostalosta (66 asuntoa) sekä saunarakennuksesta osoitteessa Honkakuusenkatu 5 B ja C, 33870 Tampere, sekä yhdestä nelikerroksisesta asuin kerrostalosta osoitteissa Aihkinkatu 6 A, 33870 Tampere (26 asuntoa). Yhtiöllä on hallinnassaan 23 autopaikkaa pysäköintirakennuksessa ja 7 pihapaikkaa tontilla 7691 ja 6 autokatospaikkaa sekä 9 pihapaikkaa tontilla 7692.

Rakennusten energialuokka on B2018.

Rakenteet

Perustukset

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti maanvaraisesti.

Alapohja

Alapohjat ovat B- ja C-taloissa maanvaraisia teräsbetoni-alapohja, A-talossa on tuulettuva ontelolaatta-alapohja.

Väli pohjat

Väli pohjat ovat pääosin puurakenteisia.

Yläpohja

Yläpohjat ovat puurakenteisia. Lämmöneristeenä on mineraalivilla.

Katto

Katemateriaali on bitumikermi.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteiset ja sisäpuolelta verhoiltu kipsilevyllä, julkisivut ovat pääosin puupaneelilla verhoiltuja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kaksoispuurunkoisia kipsilevyseinä.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevy pintaista rankaseiniä. Pesuhuoneiden puoleinen seinä verhoillaan tarkoitukseen soveltuvalla märkätilalevyllä.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet ja tasot ovat pääosin puurakenteisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Asunnoissa A1, A2, B43, B44, C79 ja C80 parvekkeissa on maanvarainen betonilattia. Kaikilla parvekkeilla on lattialla kestopuuritilat. B-talon asuntojen B46, B47, B48, B53, B54, B60, B61, B67, B68, B74, B75 parvekkeet on lasitettu. Asunnon B48 parveke on osin pergola, joka on erotettu liukulasein parvekeosasta.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonipintaista puuelementti-portaita. Porrashuoneissa on hissi.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Olo-, makuu- ja vaatehuoneissa sekä keittiöissä ja eteisissä on puukuvioinen, vaalean harmaa laminaattilattia. Pesu-

huoneissa ja wc-tiloissa on vaalean harmaa keraaminen laatoitus.

Seinäpinnat

Asuinhuoneissa seinät on maalattu valkoisiksi. Keittiöiden kalustevälissä on vaalea puukuvioinen laminaattilevy. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu valkoisella kiiltävällä laotalla. Erillis-wc:n seinät maalattu ja altaan tausta laatoitettu valkoisella kiiltävällä laotalla.

Kattopinnat

Sisäkatoissa on yleensä ruiskutasoitus. Alaslasketut katot on maalattu. Pesuhuoneiden ja erillis-wc-tilojen katoissa on kuusipaneeli. Alaslaskujen ja kotelointien määrät tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on puurakenteinen palo-ovi. Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Oven karmit ovat puuta. Parvekeovi on yksilehtinen ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Makuuhuoneiden ja eteistilojen kalusteovet ovat valkoisia melamiiniovina metallisilla lankavetimillä. Kalustevälikkeet ovat melamiinia. Eteisessä on avonaulakko. Asuinhuoneet varustetaan verho kiskolla.

Keittiö

Keittiökalusteiden ovet ovat valkoisia laminaattioivia metallisilla lankavetimillä. Kalusterungot ovat melamiinia. Puukuvioiseen vaaleaan laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu 1½-altainen pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä. Liesi on lattialiesi keraamisella tasolla. Asunnoissa on täyskorkea jääkaappipakastin, sekä kalusteissa tilavaraukset mikroaaltouunille ja 60 cm leveälle astianpesukoneelle.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella valaisinpeilikaappi. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus 60cm leveälle pesutornille.

Vaatehuone

Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

Yhteistilat

Talosaunaosasto ja kerhuhuone sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa korttelissa 7691. Tekniset tilat sijaitsevat talojen 1.kerroksissa. Asukkaiden talopesula sijaitsee C-talon 1. kerroksessa. Talokohtaiset kuivaushuoneet sijaitsevat talojen 1. kerroksissa.

Jokaiselle asunnolle on lämmin, lukittava irtaimistovarastotila. A-talon varastot sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa. B-talon varastot sijaitsevat B-talon 1. kerroksessa, poikkeuksena asunnot B43, B44, B45, B46, B47, B48, B50, B51, joiden varastot sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa. C-talon varastot sijaitsevat C-talon 1.kerroksessa, poikkeuksena asunnot C76 ja C77, joiden varastot sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa.

Ulkoiluvälinevarastot ovat lukittavia, eristämättömiä ja osin rimaseinäisiä. Ne sijaitsevat talojen B ja C välissä sekä Honkakuusenkadun vieressä. Kaikkiin ulkoiluvälinevarastoihin käynti on ulkoa. A-talon ulkoiluvälinevarasto sijaitsee talon pohjoispäädyssä eristämättömässä, osin rimaseinäisessä ulkorakennuksessa.

Jätteiden keräystä varten on yhtiöllä kummallakin tontilla putkikeräyksen jäteposte yhteiskäytössä tontin kaikkien asukkaiden kanssa.

Järjestelmät

Rakennukset on kytketty kaukolämpöverkoston. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit kylmälle ja kuumalle vedelle. Asuntokohtainen ilmanvaihdon kone sijaitsee asuntoon kuuluvassa tekniikkatilassa, tilan ovi on sarjoitettu huoltoavainsarjaan. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty yhtiön sähkөөön.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä CAT6-yleiskaapelointi tietoliikenneyhteyksiä varten.

Rakennukset sprinklataan viranomais määräysten mukaiseen tasoon.

Asunnot on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä, jolla ohjataan porrashuoneen kadunpuoleisen pääulko-oven lukitusta.

Piha-alueet

Piha-alueille sijoittuu leikki- ja oleskelualueet sekä polku-pyörä- ja pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikat ovat pääosin asfalttia, muut pihanpäällysteet ovat kivituhkaa tai nurmea. Piha-alueet ovat yhteiskäytössä tonttien kaikkien asukkaiden kanssa.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja on tontilla 7691 erillisessä P-rakennuksessa 11 kpl lukitussa hallissa sekä 12 kpl hallin avokannella ja 7 kpl pihassa. Tontilla 7692 P-paikkoja on 6 kpl autokatoksessa ja 9 kpl pihassa. Kaikki autopaikat ovat lämmitystolpallisia.

Huomautus

Oikeus muutoksiin pidetään. Kohteen materiaaleja ja rakenteita voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samanarvoisiin. Valmis toteutus voi yksityiskohdiltaan poiketa esitteen tiedoista.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 1/2021.