

# Rakennustapaseloste

## Yleistä

A-Kruunu Espoon Kaarlo Sarkian katu sijaitsee Espoon 51. kaupunginosassa (Leppävaara), kortteli 51350, tontti 5. Tontin pinta-ala on 3982 m<sup>2</sup> ja se on A-Kruunun omistuksessa.

A-Kruunu Espoon Kaarlo Sarkian katu on asuinrakennus, joka jakautuu tontin pohjoislaidan 7-kerroksiseen ja itäisivun 8-kerroksiseen osaan. 1. eli alin kerros on maantaso-kerros, jossa sijaitsee asuinhuoneistojen lisäksi varasto- ja yhteistiloja. Asuntoja on 121 kpl.

Autopaikkoja on 89 kpl, jotka kaikki sijaitsevat rakennuksen pohjoispuolelle sijoittuvassa pysäköintirakennuksessa. 3 kpl pysäköintipaikoista on liikuntaesteisille mitoitettuja. Autopaikat ovat varustettuja lämmityspistorasiolla.

Rakennuksen energialuokka on C/2017.

## Rakenteet

### Perustukset

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan paalutetuille betonisille anturoille.

### Alapohja

Alapohja on tuulettuva lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka lattia on maata vasten valettu kantava alapohja.

### Välipohjat

Välipohjat ovat ontelolaattoja ja kuorilaattoja.

### Yläpohja

Yläpohjat ovat ontelolaattoja.

### Katto

Katto on kumibitumikermikatto, jonka päällä kivisingeli-kerros. 7. kerroksen katolla sijaitsee kattoterassi (kulku 8. kerroksesta) ja 8. kerroksen katolle sijoitetaan aurinkopaneelit.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonikuorisia sandwich-seiniä, lämmöneristeenä mineraalivilla.

### Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia.

### Kevyet väliseinät

Kylpyhuoneiden seinät ovat harkkoa. Huoneistojen muut kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia saumatasoitettuja kipsilevyseiniä.

### Parvekkeet

Lasitettujen parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia ja kaiteet lasia alumiiniprofiilein. Lasitukset ovat pääosin avattavia. Kiinteitä lasituksia on paloturvallisuuden ja raitisilmanoton etäisyysvaatimusten mukaisissa sijainneissa huoneistojen pohjakaavioissa esitetyn mukaan. Osa parvekkeista on teräsrakenteisia lasittamattomia ulokeparvekkeita.

### Portaat ja porrashuoneet

Porrashuoneissa on betonielementtiportaat. Porrashuoneiden alimmassa kerroksessa on laattalattia, muissa kerroksissa muovimatto. Porrashuoneissa on hissi. Esteettömät sisäänkäynnit sijaitsevat porrashuoneisiin porttikäytävän (A ja B) sekä sisäpihan (C ja D) kautta. Vermontien puolelta on pääsy ulkoportaita porrashuoneisiin C ja D ja luiskaa pitkin porrashuoneeseen C.

## Asuntojen pintarakenteet

### Lattiapinnat

Olo-, makuu- ja vaatehuoneissa sekä keittiöissä ja eteisissä on laminaattilattia. Jalkalistat ovat valkoiset. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraaminen laatoitus.

### Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiöiden ylä- ja alakaapistojen välit sekä kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen seinät ovat laatoitetut.

### Kattopinnat

Sisäkatoissa on ruiskutasoitus. Kattokotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katossa on tervaleppäpaneeli. Rakentamisen aikana voidaan joutua lisäämään alaslaskuja ja kotelointeja.

### Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaisia, puurakenteisia, kaksilehtisiä palo-ovia. Huoneiston puoleinen ovilehti on valkoinen laakaovi.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia, huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Ovien karmit ovat puuta. Karmilistat ovat asuinhuoneissa puuta ja märkätiloissa muovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Parvekeovien sisäpuolella on sälekaihtimet. Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Väliovien kätsyyksiä, avautumissuuntaa ja leveyttä voidaan joutua muuttamaan.

## Ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia, valkoisiksi maalattuja vakiopuurakenteisia puu-alumiini-ikkunoita. Lasitetuilla parvekkeilla Ikkunoiden ulkopuite ja karmin uloin osa on vaaleanharmaaksi maalattua alumiinia, ulkoseinässä muutoin ulkopuite ja karmin uloin osa tummanpunaiset. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

## Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat sileää, maalattua mdf-levyä. Kalusteovet ovat valkoisia.

## Keittiö

Keittiön työpöytätaasot ovat laminaattipintaisia. Rst-allas on upotettu työpöytätaasoon. Keittiössä on 4 levyä keraaminen lattialiesi, liesikupu ja vähintään 1 täyskorkea jääkaappipakastin. Keittiössä on pohjapiirustuksen mukaiset varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. 4h + k ja sitä isommissa asunnoissa on yleensä kaksi täyskorkeaa jääkaappipakastinta.

## Pesuhuone

Pesuhuoneissa on peilikaappi, jossa on valaisin ja pistorasias, sekä pyykinpesukoneliitäntä ja varaus kuivausrummulle. 8. kerroksen huoneistoissa D-portaassa ei ole varausta kuivausrummulle. Pyykinpesukoneliitäntän ja -tilavarauksen yläpuolella sijaitsee huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

## Vaatehuone

Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko.

## Yhteistilat

Kerhotila, jonka yhteydessä 2 erillistä saunaosastoa, sijaitsee 8. kerroksessa C-portaassa. C-portaan 8. kerrostasolta on myös kulkuyhteys yhteiselle kattoterassille.

1. kerroksessa ovat irtain-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesutupa, kuivaushuoneet 3kpl, talovarasto, väestönsuojat 2kpl ja tekniset tilat. Väestönsuojat toimivat rauhanaikaisina irtaimistovarastona. Taloyhtiön saunatilat ovat 1. ja 8. kerroksessa.

Jätteiden keräysjärjestelmänä on syväkeräyssäiliöt. Ne sijaitsevat tontin pohjoislaidassa, Vermontien puoleisessa reunassa.

## Järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit kylmälle ja kuumalle vedelle. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja tietoliikenneyhteyksiä varten.

## Piha-alue

Tontin itäreuna rajautuu Vermontiehen ja etelässä Hirnahduksen puistoon, jossa kulkee alueen sisäinen kevyenliikenteen väylä. Varsinainen piha-alue sijoittuu rakennuksen muodostaman pohjois-itäsuuntaisten massojen ”syliin”. Piha-aluetta rajaa sen eteläpuolella piharakennus, jossa on tilat polkupyörien sisäsäilytykselle ja ulkoiluvälineille. Tontin läntisellä reunalla, läntisen naapurirakennuksen (asuinrakennus) ja Kaarlo Sarkian

katu 6:n piha-alueen välissä kulkee kevyenliikenteen käyttöön tarkoitettu kulkuväylä, joka on myös pelastustie. Piha-alueen sisäinen kulkureitti on osittain vapaana pidettävää pelastustietä ja nostopaikkoja pelastuslaitosta varten. Tontin pohjoisreunassa on kevyenliikenteen kulkuväylä, jota käytetään myös jätepiesteen huoltoajoon.

Väylät ovat pääosin kivituhkaa, osittain nurmikiveä. Lisäksi piha-alueella on monipuolisesti erilaisia istutuksia ja asukkaiden käyttöön istutuslaatikoita, leikkipaikka ja istuskelu- ja grillauspaikat. Ulkovarusteet ja istutuksen erillisten suunnitelmien mukaan.

Pihojen lopullinen muoto ja kaltevuudet määräytyvät toteutuksessa, maaston ja pintavesisuunnitelman mukaan.

## Huomautus

Muutokset mahdollisia.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 10/2019.