

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kohde muodostuu kahdesta 4-kerroksisesta asuin kerrostalosta A ja B, jossa on kussakin 28 asuntoa sekä neljästä rivitalosta C, D, E ja F, jossa on kussakin 5 asuntoa. Asuntoja on yhteensä 76 kpl. Kerrostaloasunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on esteetön kulku pihalta. Rivitaloasunnot eivät ole esteettömiä.

Autopaikkoja on yhteensä 75 kpl ja ne sijaitsevat kohteen keskellä maan tasossa. Autopaikoista 3 kpl on esteettömiä.

Osa kohteen yhteistiloista sijaitsee talon A ja B 1. kerroksessa ja osa piharakennuksissa.

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alue on kohteen yhteiskäyttöinen. Pihatiet ovat pääosin kivituhkapintaisia ja osittain kivettyjä. Jäteasiat ovat syväkeräysastioita ja ne sijaitsevat piha-alueen keskellä. Pysäköintialue on asfaltoitu. Leikkipaikalla on turvahiekka. Pihan leikki- ja oleskeluvälineet sekä istutukset toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Kohteessa on yhteensä 75 autopaikkaa ja ne sijaitsevat pihalla. Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla ja lisäksi kaksi autopaikkaa varustetaan sähköauton latauspisteellä.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti teräsbetonianturaperustuksiin ja osittain tukipaaluilla kallion/ kovan maa-aineksen varaan. Asuinrakennusten alapohjat on tuuletettuja ja ontelolaattarakenteisia. Väli-pohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastasot massiivilaattoja. Yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia.

Rakennukset ovat betonielementtitaloja. Julkisivut ovat hienopestyä tasaista sekä uritettua valkobetonia. Sisäänvedettyjen parvekkeiden seinät ovat maalattuja. Vesikatto on harjakatto. Vesikatteena on musta kumibitumikermi.

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyntaisia teräsrunkoseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrunkoseiniä tai harkkoseiniä.

Ikkunat ja ovet

Huoneistoilla on ulko-oleskelutilat pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia läpinäkyviä kuviollisia lasikaiteita.

Asuntoparvekkeet lasitetaan pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat ulkotiloja. Parvekekaiteet ja -lasitukset eivät ole tiiviitä ja niiden raoista voi tulla sadevettä parvekkeelle. Rivitaloasunnoilla on asuntokohtainen lasittamaton ja kattamaton puuterassi. Terassien välissä on puuaidat ja osalla terasseista lisäksi puukaide terassin ulkoreunalla.

Asuntojen pintarakenteet

Asuntojen lattiat ovat laminaattia, pesuhuoneissa sekä erillis-wc:issä keraamista laattaa ja rivitalojen varastoissa maalattua betonia. Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja ja pesuhuoneissa, erillis wc:issä sekä keittiöiden kalustevälissä keraamista laattaa.

Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus. Pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot ovat asuinhuoneissa sileitä, maalattuja pintoja. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on valkolakattu puupaneelikatto.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Asuinhuoneet varustetaan verho- ja keittiökalusteiden ovet ja etusarjat ovat tehtaan vakiomallista. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset ja työtasoon upotettu pesuallas ruostumatonta terästä. Keittiöissä on lattialiesi nelilevyisellä keraamisella keittotasolla, liesituuletin, astianpesukone, tilavaraukset mikroaaltouunille sekä täyskorka jää-pakastinkaappi. 4h+kt asunnoissa on kaksi täyskorka jää-pakastinkaappia.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä, varaus pesutorille, suihkuverhokisko, allas, allaskaappi ja sen yläpuolella valaisinpeili- ja kaappi.

Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Tekniset järjestelmät

Rakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmön jakelu tapahtuu vesikiertoisella patterilämmityksellä. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on sähköinen mukavuuslattia- ja kattolämmitys.

Talojen A ja B ilmanvaihto on keskitetty, konehuoneet sijaitsevat ullakolla. Taloissa C, D, E ja F ilmanvaihto on huoneistokohtainen ja ilmanvaihtokone sijaitsee erillis-wc tilassa.

Jäte- ja sadevesiviemärit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Huoneistojen kannelliset ryhmäkeskukset on asennettu eteistiloihin tai varastoihin. Olohuoneessa on kaksi antennipistettä ja muissa asuinhuoneissa on yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Yhteistilat

Koko kohdetta palveleva kerhotila, talosauna, pesula sekä lämmönjakohuone sijaitsevat B-talon 1. kerroksessa ja koko kohdetta palveleva väestönsuoja A-talon 1. kerroksessa. Lisäksi jokaisessa talossa sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa sähkö- ja teletila, taloissa A ja B irtaimisto- varastot sekä lastenvaunuvarastot ja taloissa C, D, E ja F asuntokohtainen varasto eteisen yhteydessä. Polkupyörärien säilytystilat ovat yhteiskäyttöisinä pihan polkupyörävarastoissa. Asuntojen postilaatit sijaitsevat polkupyörävarastojen seinällä ja yhteiskäyttöinen jätekeräyspiste pihalla.

Huomautus

Muutokset ovat mahdollisia. Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 1/2022.