

# Rakennustapaseloste

## Yleistä yhtiöstä

A-Kruunu Patteristontie sijaitsee uudella kaava-alueella Tuusulan Rykmentinpuiston alueella.

Tontti rajautuu lännen puolella Patteristontiehen, etelässä Rykmentin Puistotiehen, idässä tonttiin 2 (rasitetie tontilla 2) ja pohjoisessa Puustellinniityn puistoalueeseen. Tonttien ajoliittymä on Patteristontien puolella. Tontin 1 pysäköinti sijoittuu maantasopysäköintinä omalle tontille.

Tontille rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa, yhteensä neljä rappua, sekä yksikerroksinen piharakennus. Asuinrakennukset ovat viisikerroksisia. Asuinrakennuksiin liittyy yksikerroksisia yhteistiloja.

Asuntoja rakennetaan yhteensä 140 kpl. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen ja keittotilan asuntoihin.

## Rakenteet

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetonisen lyöntipaalujen varaan.

Asuntojen alapohjarakenteena on tuulettuva alapuolelta lämmöneristetty ontelolaattaelementti, yhteistiloissa osittain maanvarainen teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastot massiivilaattoja.

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen, kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on kumi-bitumikermi. IV-konehuoneen katto on kermieristetty

teräsboimulevyrakenteinen villakatto. Pihavarastoissa on maksaruohokatot.

Ulkoseinät ovat yleensä kantavia ja ei-kantavia lämmöneristettyjä ja rapattuja sisäkuorielementtejä tai sandwich-betonielementtejä. Julkisivut ovat kadun ja pysäköintialueen puolella tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä, parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä ja pihan puolen julkisivu eristeen päälle rapattuja julkisivupiirustusten mukaisesti. Piharakennukset ovat osittain puuverhoiluja.

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyntäisiä teräsrakenteisia. Pesuhuoneiden seinät tehdään pääosin kivirakenteisina, osittain rankaseinänä märkätilaan soveltuvasta levystä.

Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelat-taelementtejä, jotka kannatetaan betonisin pilarein tai pieliseinäelementein. Osassa asuntoja ei ole parveketta. Parvekkeiden vedenpoisto on suunniteltu sisäpuolisella vedenpoistoin. Parvekkeet toteutetaan betonipintaisina, ja parvekkeista on mahdollista tehdä esteettömät esim. jälkiasenteisella parvekelaudoituksella.

Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita, osittain betonikuorielementtejä. Parvekkeet lasitetaan avautuvin, kehyksettömin parvekelasein. Osaan maantassossa sijaitsevista parvekkeista liittyy pieni terassi.

Osaan asuntoista liittyy oma parvekevarasto, joka korvaa huoneistokohtaisen irtaimistovaraston. Parvekevarasto on betonirakenteinen kylmä varasto, joka avautuu asunnon parvekkeelle.

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonipintaisia teräsbetonielementtiportaita. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit. Sisäänkäyntikerroksessa lattiamateriaalina on keraaminen laatta, muualla muovimatto.

Osalla ensimmäisen kerroksen asunnoista on asuntopihat tai -terassi pohjapiirustusten ja pihapiirustuksen mukaisesti. Asuntopihojen aidat tehdään puuaitoina.

## Asuntojen pintarakenteet

Laminaatti: olohuone, makuuhuoneet, keittotila, vaatehuone ja eteinen.

Keraaminen laatta: pesuhuone ja WC.

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittotila ja eteinen.

Laatoitus: Pesuhuone ja WC laatoitetaan lattiasta alakattoon asti. Keittiön työpöytien ja seinäkaappien väli laatoitetaan.

Ruiskutasoitus: betoniset kattopinnot ruiskutasoitetaan. Keittotiloissa voi olla osittain maalattu ja tasoitettu betoni- tai kipsilevykatto.

Panelointi: Kylpyhuone ja wc

Maalaus: kipsilevykatot ja -koteloita tasoitetaan ja maalaataan.

## Ovet

Rakennuksen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia metalliovia.

Asuntojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia osastoivia ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai luukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta.

Parvekeovet ovat lasiaukkoisia puualumiiniovina.

## Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat yleensä kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, osittain kiinteitä kolminkertaisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja.

## Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, komerokalusteissa melamiinipintaiset ovet.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston maalattuja mdf-pintaisia ovia.

Työtasot ovat laminaattipintaisia ja altaat rst-altaita (1 ½ allasta) suunnitelmien mukaisesti.

Asunnoissa on erillinen lattialiesi keittotasolla ja uunilla.

Asunnoissa on yksi tai kaksi (3H tai isommissa asunnoissa) 60 cm leveää korkeaa jääkaappipakastinta suunnitelmien mukaisesti.

Asunnoissa on keittiössä 45 tai 60 cm leveä astianpesukone sekä mikroaaltouunivaraus suunnitelmien mukaisesti.

Pesuhuoneessa on allas, allaskaappi ja sen yläpuolella peiliikaappi. Osassa kylpyhuoneista on metallirakenteinen pyykki- ja/tai siivouskaappi. Suihkuverhokisko pohjakuviin merkityissä kohdissa. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on myös pyyhkekoukustot.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Eteisessä on suunnitelmien mukaiset tankokaapit ja komerot. Ovet ovat melamiinipintaisia saranaovia.

Makuuhuoneissa on vaatehuone tai hylly- ja tankokaapit suunnitelmien mukaisesti. Ovet ovat melamiinipintaisia saranaovia.

Vaatehuoneissa on vaate tangot ja melamiinipintaiset hyllyt seinäkiinnityksellä.

## Järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä huoneistokohtainen vesimittari kylmälle ja kuumalle vedelle. Kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys joka on kytketty yhtiön sähköön.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita, sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja atk:ta varten. Palovaroittimia asennetaan asuntoihin 1kpl/60m<sup>2</sup>/krs (1-2 kpl/asunto)

## Yhteistilat

Osalla asunnoista on erillinen irtaimistovarasto. Irtaimistovarastot sijaitsevat piharakennuksissa sekä A-rapun 1. kerroksessa. Kussakin porrashuoneessa on lasten vaunuvarasto ja kuivaushuone. Pesula, kerhotila ja talosaunat sijaitsevat piharakennuksessa B- ja C-rappujen välissä. Piha-alueella on polkupyöräkatoksia, leikki- ja oleskeluvälineitä pihasuunnitelman mukaisesti. Jätteidenkeräykseen tarkoitetut syväsäiliöt sijaitsevat pysäköintialueella.

## Yhtiön piha-alueet

Ajoneuvoilla liikennöitävät alueet ovat asfaltoituja ja nurmikivipintaisia. Pihalla kulkutiet päällystetään kivituhkalla, asfaltilla, nurmikivellä tai betonilaatalla ja leikkipaikat ovat turvahiekka- tai turva-alustapintaisia piha-suunnitelman mukaisesti.

Yhtiön autopaikat on sijoitettu avopaikkoina yhtiön piha-alueelle. Auto-paikat varustetaan lämmityspistein.

Ulkovarusteet ja pihaistutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Oikeus muutoksiin pidätetään. Esitteen tiedot perustuvat 01/2021 tilanteeseen.