

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kiinteistö sisältää kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon, kaksi matalaa siipeä, joissa ulkoiluvälinevarastot, pihan ja syväkeräysjäteastiat. Tontti sijaitsee Kaitaalla Kaitaantien eteläpuolella meren läheisyydessä. Itä- ja länsi-puolella naapurina on kerrostalot. Pohjois- ja eteläpuolella puistoalueet. Tuleva metroasema on kävelyetäisyydellä.

Runko ja julkisivut

Kerrostalon runko on betonirakenteinen ja julkisivut betonielementtejä, joissa lämmöneriste ja julkisivut ovat pääosin 3-kerrosrappausta. Vesikattona on osin harjakatto konesaumatulla peltikatteella ja osin tasakatto kumi-bitumikermikatteella.

Väliseinät

Kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia tai kahirunkopontti-harkoista tehtyjä seiniä.

Levyrakenteiset väliseinät ovat teräsohutlevyrunkoisia, kipsilevytettyjä seiniä.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita. Asuntojen ja porrashuoneen väliset ovet ovat 1-lehtisiä viilupintaisia palo-ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja kovalevy-pintaisia laakaovia.

Asuntojen pintakäsittelyt

Asuntojen lattiat laminaattia. Märkätiloissa lattiat keraamista laattaa. Seinät kuivissa tiloissa maalatut. Märkätilojen seinissä keraaminen laatta. Kuivissa tiloissa katot ruiskutasoitettu. Koteloinnit ja alaslasketut katot tasoitettu ja maalattu. Märkätiloissa puupaneelialakatto.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet ovat valkoista kalustelevyä. Ovet valkoisia mdf-rakenteisia ovia. Pöytätasot keittiöissä korkeapainelaminaattia. Altaat upotettuja RST-altaita. Liedet keraamisia lattialiesiä. Astianpesukoneet vakiovarusteena. Varaus mikroaaltouunille. Kylmälaitteet 1-3 h-asunnot jääkaappipakastimella ja 4h-asunnot kahdella jääkaappipakastimella. Kylpyhuoneissa kalusteina allaskaappi ja peilikaappi. Kylpyhuoneissa paikka pesutornille. Asunnoissa pyykkikaappi ja siivouskomero.

Yhteistilat

Yhteistiloina kerrostalossa kerhohuone, talosauna, pesula, wc sekä irtaimistovarastot, joista osa on väestönsuojassa. Polkupyörien säilytys on kylmissä ulkoiluvälinevarastoissa. Jätteenkeräys on järjestetty syväkeräysastioin tontin ajoliittymän viereen.

Piha-alue

Piha-alueella on toimintoina oleskelu-, leikkipiha, mattojen tomutuspaikka ja jätteen keräys. Pihalla on pyöräpaikkoja. Pihalla on yksi autopaikka liikuntaesteisille. Muut autopaikat sijaitsevat läheisessä pysäköintihallissa, jossa on 22 autopaikkaa. Lisäksi talon eteen rakennetaan alueen yhteiskäyttöinen kuntoilu- ja oleskelualue.

Tekniikka

Rakennus on liitetty kaukolämpöön. Asunnoissa on vesikierroiset patterit ja kylpyhuoneissa lattialämmitys. Ilmanvaihto on koneellinen, ilmavaihtokonehuone sijaitsee ullakolla. Kiinteistö on varustettu aurinkokeräimillä. Käyttöveden mittaus asuntokohtainen.

Huomautus

Muutokset ovat mahdollisia. Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 3/2022.

Ulkoilemaan 40 kilometrin mittaiselle rantaraitille merellisiin maisemiin.