

A-Kruunu

Helsingin Ensi parvi 5

Talo C/D

00960 Helsinki



Kannustamme asukkaitamme valintoihin,
joilla vähennetään energiankulutusta sekä
edistetään kestävämpää arkea
– yhdessä saamme enemmän aikaan!
Lue lisää:

a-kruunu.fi/vastuullisuus

SISÄLTÖ

Helsingin Ensi parvi 5 C ja D

4	Helsingin Ensi parvi 5
5	Perustiedot
6	Vuosaaren Vihreistä Vihrein, eli V3
8	Palveluja
9	Kartta
10	Asemapiirros
11	Pysäköinti
12	Merkkien selitykset
13	Julkisivut Helsingin Ensi parvi 5 C/D
14	Kerrospohjat Helsingin Ensi parvi 5 C/D
24	Huoneistoluettelo Helsingin Ensi parvi 5 C/D
27	Yksiöt Helsingin Ensi parvi 5 C/D
38	Kaksiot Helsingin Ensi parvi 5 C/D
49	Kolmiot Helsingin Ensi parvi 5 C/D
59	4h + kt -asunnot Helsingin Ensi parvi 5 C/D
66	Rakennustapaseloste

HELSINGIN ENSI PARVI 5

Helsingin Vuosaaren Kurkimoision alueelle valmistuu kaksi A-Kruunun kerrostaloa. Molemmissa taloissa on kaksi hissillistä porrashuonetta sekä erillinen siipiosa, jossa sijaitsee asuntoja ja osa yhteiskäyttötiloista.

Asunnot valmistuvat kahdessa vaiheessa. A/B-talo valmistuu 31.10.2026 ja sen asukasvalinnat on jo tehty. A/B-talossa on 52 asuntoa, asuinkerroksia on kuudessa kerroksessa. A/B-talon A-portaan osa asunnoista sijaitsee siipiosassa.

C/D-talo valmistuu arviolta 28.2.2027. C/D-taloon tulee 69 asuntoa ja ne ovat haettavissa lokakuusta 2026 alkaen. C/D-talossa on asuinkerroksia kahdeksassa kerroksessa. C/D-talon C-portaan osa asunnoista sijaitsee myös siipiosassa. Lisäksi molemmissa taloissa on tutkimuskäytössä oleva kasvikatto.

Parvekkeet ovat lasitettuja, osassa asuntoja parvekkeille pääsee useamman oven kautta ja parveke on koko asunnon levyinen. Parvekkeet ovat tässä kohteessa poikkeuksellisia. Lasituksen lisäksi parvekkeilla on valmiit ulkonevat istutusaltat, joissa on tilaa asukkaiden pienimuotoiselle parvekeviljelylle. Altaisiin istutetaan myös valmiiksi kasvillisuutta, joka on helppohoitoista ja pärjää ilman erityiskastelua.

Molempien talojen kahdessa ylimmässä asuinkerroksessa on asukkaiden käyttöön oleskeluterasseja, joissa on runsaasti istutuksia, kasvihuone sekä pihakalusteita. Molempien talojen toiselle oleskeluterassille on pääsy suoraan talosaunaosastolta.

Kaikissa asunnoissa on vakiona 45 cm tai 60 cm astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille, sekä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoista on myös vaatehuone sekä erillis-wc. Asunnoissa on huoneistokohmainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, joten maksat vain käyttämästäsi vedestä.

Kohteessa on A-Kruunun vuokrakodeille tyypilliset yhteiskäyttötilat. Talosauna, pesula, kuivaushuone ja kerhotila saavat arjen sujumaan ja tuovat yhteisöllisyyttä. Ulkoiluvälinevarastot ja asuntojen irtaimistovarastot löytyvät talon alimmista kerroksista.

Pihalla sijaitsee ympäristön kasvillisuusteemaan sopiva pergola sekä leikki- ja oleskelualueet. A-Kruunun vuokratodit rakennetaan edustamaan uudenlaista kerrostalopihamaisemaa. Piha, jossa tutkimustietoon perustuen luonto ja ihmiset voivat hyvin.

A-Kruunun vuokratodit on suunniteltu A-energialuokkaan. Asuntojen lämmitysmuoto on kaukolämpö ja A-portaan katolle tulee myös aurinkopaneelit. Asukkaiden käytössä on yhteiskäyttöautoja. Asuntojen pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on sähköinen lattialämmitys ja se on kytkettynä kiinteistön sähkömittaukseen.

Kiinteistö on täysin savuton. Tupakointi on kielletty sisällä asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa ja pihalla. Talo liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. DNA:n 25 Mbit/s laajakaista sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita.

Pysäköintitilat sijaitsevat autohallissa, jonne ajoyhteys on naapuritontilta. Kylmässä autohallissa on 48 numeroitua autopaikkaa, joista 2 on yhteiskäyttöautoja varten. 10 autopaikkaa on varustettu tyyppin 2 sähköauton latausmahdollisuudella.

Vuosaaren Kurkimoisio on viihtyisä asuinalue, jossa moderni kaupunkiasuminen yhdistyy upeisiin ulkoilu- ja merikin löytyy lyhyen matkan päästä. Oranssi runkolinja, bussi 560 vie toiseen suuntaan Melunmäen ja Malmin kautta Myyrmäkeen sekä toiseen suuntaan Vuosaaren palveluihin ja metroasemalle, josta jatkat kätevästi vaikka Helsingin keskustaan tai aina Espoon Kivenlahteen saakka.

Päiväkodit, koulut, kaupat ja liikuntamahdollisuudet ovat lyhyen matkan päästä, joten arki on sujuvaa. Ulkoilu- ja maastot ovat erinomaiset. Broändan purolaakson virkistysreitti kulkee Vartiokylänlahdelta Mustavuorelle ja alue on linnustollisesti arvokasta ja Broändan rinnelehto on arvokas kasvikohta.

Naapurusto muodostuu pääasiallisesti 2-kerroksisista pientaloista ja ympäristö on kallioista rinnemaastoa, jossa on vanhoja mäntyryhmiä ja siirtolohkareita. Kohde on osa "Vihreistä vihrein Vuosaari" -hanketta, jossa tehdään myös tutkimusta yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa.



PERUSTIEDOT



SAVUTON
KIIINTEISTÖ

**Vihreä
rahoitus**

Kuntarahoitus

Kunta:	Helsinki
Asuinalue:	Vuosaari, Kurkimoisio
Osoite:	Ensi parvi 5
Postitoimipaikka:	00960 Helsinki
Tyyppi:	2 asuinkerrostaloa
Huoneluku:	1h + kt + alk – 5 h + kt
Pinta-ala:	31 – 103 m ²
Asuntoja:	Talo A/B 52 asuntoa, talo C/D 69 asuntoa
Autopaikkoja:	48 kpl
Energialuokka:	A
Arvioitu valmistuminen:	Kahdessa osassa: 31.10.2026 (Talo A/B) ja 28.2.2027 (Talo C/D)

Vuosaaren Vihreistä Vihrein, eli V³

Kasvikatot asukkaiden puutarhaoleskeluun ja kasvien kasvattamiseen sekä Helsingin yliopiston tutkimuskäyttöön. Isot kasvatuslaatikot asuntojen parvekkeilla. Piha, jossa on huomioitu erityisen huolella vehreys ja ihmisten sekä muun luonnon viihtyvyys esimerkiksi kasvisiirteitä hyödyntäen. Muun muassa kaikkea tätä pitää sisällään Vihreistä Vihrein -mallilla toteutettava A-Kruunun ja Asuntosäätiön vuokra- ja asumisoikeustalojen hanke. Hankkeen kehittäjänä ja KVR-urakoitsijana toimii Arkta Reponen Oy.

Vuosaaren Vihreistä Vihrein -hankkeeseen kuuluvat osoitteisiin Ensi Parvi 3 ja 5 toteuttavat viiden kerrostalon 236 asuntoa. A-Kruunun omistukseen tulee 121 vuokra-asuntoa.

Hankkeiden johtoajatuksena on uudenlainen viherajattelu, jonka kehittäjänä on toiminut FM, ympäristöbiologi ja maisemasuunnittelija **Taina Suonio**.

- Kyse on kokonaisuudesta, joka edustaa ihan uudenlaista kerrostalopihamaisemaa. Tavoitteena on piha, jossa luonto ja ihmiset tutkimuksella vahvistettuun tietoon perustuen voivat hyvin. Tämä on toiminnallisesti ja visuaalisesti uusi voimakas konsepti, kertoo Suonio.

Uudenlaista piharakentamista toteutetaan myös kasvisiirteiden avulla. Tontilta on otettu talteen satoja kasvisiirteitä kuten puita, pensaita ja aluskasvillisuutta nk. kasvihuoneen Nurmijärvelle, jotka nyt tuodaan takaisin. Korkein siirretty puu on yli seitsenmetrinen pihlaja.

Vihreistä Vihrein -mallin suunnitteluvaiheessa on tehty poikkeuksellisen laajaa yhteistyötä eri osapuolten kesken. Kohteen arkkitehtuuri on saanut innoitusta viherrakentamisesta, jolla on ollut vaikutusta myös rakenteiden suunnitteluun ja mitoittamiseen. Rakennesuunnittelun aikana on ajateltu sekä asukkaiden että lintujen turvallisuutta, sekä varmistettu rakenteiden kantavuus paksumpaa kasvualustaa vaativien kasvien kohdalla. On tunnistettu paikkoja, joihin on mahdollista lisätä kasvillisuutta muun muassa istutusalueiden ja köynnöksien muodossa, kertoo rakennussuunnittelusta vastaava arkkitehti **Sisko Hovila** Arkworks Arkkitehdit Oy:stä.

Hankkeeseen liittyy myös tutkimusyhteistyö rakennusten katoille istutettavan kasvillisuuden tutkimisesta Helsingin yliopiston kanssa.

A-Kruunun tehtävänä on kehittää asumisen laatua. Vihreistä Vihrein -mallin avulla lisätään ilmastoystävää tarpeellista vihreyttä kaupunkimaiseen asuinympäristöön sekä edistetään asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia. Hankkeeseen kytkettyä tutkimusta voi jatkossa hyödyntää koko toimiala.

UNIIKKI KONSEPTI TUTKIMUKSEEN JA YMPÄRISTÖÖN PERUSTUEN

Hankkeessa on kyse on kokonaisuudesta, jossa luonto ja ihmiset voivat hyvin – perustuen tutkimuksella vahvistettuun tietoon.

Kaikki luonnon monimuotoisuutta ja kestävä kehitystä lisäävät ratkaisut on suunniteltu huolella ja perusteltu tutkimuksellisesti. Esimerkkejä tästä ovat:

- Kasvillisuuden talteenotto ja palauttaminen: Tontilla oleva kasvillisuus, kuten puut, pensaat ja sammaleet, siirretään tilapäiseen sijoituspaikkaan ja palautetaan hankkeen valmistuttua tutkimuksellisesti teemoitetuille katoille ja pihaille.
- Materiaalien hyödyntäminen: Tontilla olevat kannot, kivet ja puiden rungot hyödynnetään tavalla, joka tukee luonnon monimuotoisuutta.
- Teemoitettut tutkimuskatot: Jokaisella rakennuksella on oma kattoteema, joka pohjautuu Suomen uhanalaisiin elinympäristöihin. Tämä konsepti sai alkunsa Jätkäsaaren vastaavanlaisesta hankkeesta, mutta Vuosaaressa sitä on kehitetty edelleen.

YHTEISÖLLISYYS JA LUONTO KÄYTÄNNÖSSÄ

Kokonaisvaltainen ympäristöbiologinen näkökulma on ollut keskeinen osa hanketta. Esimerkiksi:

- Pölyttäjät ja hyönteiset: Miten ne löytävät tiensä takaisin, kun alkuperäinen kasvillisuus palautetaan tontille?
- Asukkaiden suhtautuminen: Miten metsämaiden ja luonnon monimuotoisuutta korostava kokonaisuus otetaan vastaan?

Kaupunkielämän kiireen vastapainoksi rakennusten katoille on suunniteltu **Paratiisikatto**, joka tarjoaa tilan rauhoittumiselle. Asukkaiden käyttöön tulee myös yhteisöllisyyttä edistäviä elementtejä, kuten hedelmä- ja keittiöpuutarhat sekä kasvihuoneet. Toiveena on, että nämä mahdollisuudet innostavat asukkaita muodostamaan pitkäjänteisen ja luonnonläheisen asukas yhteisön.



Kuva: Kimmo Räisänen

Taina Suonio
V³-hankkeen äiti



TAINAN VINKIT PARVEKEVILJELYYN

V³-asukkaiden iloksi ovat parvekkeet jo osittain vihreätettyjä. Suunnitellut parvekekasvit ovat osittain samoja kasveja kuin mitä Jätkäsaaren parvekekasvillisuus on ja niissä on hyödynnetty saatuja tutkimustuloksia parvekkeilla menestyvistä kasveista. Parvekkeen ilmansuunta on hyvä ottaa huomioon, sillä se ratkaisee enemmän minkälainen kasvi parvekkeella menestyy kuin se, että millä korkeudella parveke on. LINKKI aiheesta kirjoitettuun tiedejulkaisuun:

<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1618866724000785?via%3Dihub>

1. Valinnan vaikeus!

Mitä haluaisit kasvattaa: syötäviä kasveja, kuten yrttejä ja perunoita vai silmänruokaa, kuten kesällä kukkia kesäkukkia vai kenties monivuotisia perennoja, pienempiä pensaita tai kaikkia näitä?

2. Ehditkö huolehtia kasveista?

Hyvä miettiä realistisesti, kuinka paljon ehdit esimerkiksi kastella kasveja. Onko sinulla ystävä tai naapuri, jotka pääsisivät kesällä auttamaan kastelussa, jos olet vaikkapa lomalla. Eri vuosina voi tilanne vaihdella ja se antaa mahdollisuuden uusille viljelyille.

3. Aloita helpoista! Helppoja parvekkeilla viljeltäviksi sopivia kasveja on paljon.

Jos sinulla ei ole vielä viherpeukaloita, kannattaa aloittaa yksi- tai monivuotisista kausikasveista. Esimerkiksi varjoisalle (pohjois/itä) parvekkeelle sopivat hyvin yrteistä mm. persiljat ja ruohosipuli. Paahteiselle (etelä/länsi) parvekkeelle suositeltavia kasveja ovat esimerkiksi pelargoni, petunia, verbena, samettikukka ja marketta sekä yrteistä sopivat muun muassa timjami, salvia ja rosmariini.

4. Haluatko kasvattaa kasvit itse vai ostatko kasvit esimerkiksi taimistosta?

Olisiko naapurisi kiinnostunut samoista kasveista kuin sinäkin? Voisitteko sopia, että esikasvatatte eri kasveja ja jaatte kasvattavanne taimet? Näin saisitte taloudellista säästöä, pystyisitte paremmin hyödyntämään olemassa olevaa esikasvatustilaa ja myös monipuolistaisitte kasvivalikoiman helposti. Yhteinen harrastus toimisi myös siltana naapureihin tutustumiselle.

5. Miettimisen arvoista on myös se,

että V³-asukkailla on käytössä keittiökattopuutarhoissa kasvihuoneet. Voisitko yhdistää ja hyödyntää parvekkeita ja kasvihuonetta kasvien esikasvatamiseen ja kasvattamiseen?

6. Älä stressaa vaan nauti!

Kasvien parissa touhuaminen ja niistä huolehtiminen ei saa muodostua stressiksi vaan se tulisi olla ilo. Voi olla, että aluksi on haasteita löytää kasveja, jotka tuntuvat omilta, mutta kokeilun kautta löydät ne parhaat juuri sinulle.

7. Kasvit ovat portti mielenkiintoiseen maailmaan, jonka kautta voit tutustua uusiin ihmisiin, oppia uutta ja kehittyä sekä aloittaa uuden harrastuksen, jonka kautta saatat vierailla uusissa puistoissa ja puutarhoissa sekä taimistoilla.

KIITOKSET

Vuosien varrella olen oppinut paljon paitsi rakentamisesta, myös yhteistyön voimasta. Kun oikeat ihmiset työskentelevät yhdessä, voidaan saavuttaa asioita, joita ei olisi uskonut mahdollisiksi. Tämän hankkeen onnistuminen vaatii tahtoa, taitoa ja periksiantamatonta sitoutumista – ja sitä meillä on.

Kiitän lämpimästi kaikkia V³-hankkeeseen osallistuvia!

Taina Suonio

V³-hankkeen äiti

PALVELUJA

Päiväkoti Kurkimoisio	50-100m
Kangaslampi	300 m
Ilveskorven puisto	400 m
S-Market Vuosaari	400 m
Liinamaanpuisto	500 m
Rinki Ekopiste	500 m
Päiväkoti Meritähti	500 m
Tankovainion leikkipaikka	700 m
Heteniityn kenttä	850 m
K-Market Mellunmäki	900 m
Vuoniitty elementary school	1 km
Vartiokylänlahden oleskelulaituri	1 km
Lokkisaarenpuisto	1,1 km
Mustavuoren luonnonsuojelualue	1,1 km
Lidl Vuosaari	1,1 km
Mellunmäen ala-asteen koulu	1,2 km
Päiväkoti Koralli	1,2 km
Vuosaaren kirkko	1,3 km
Puistopolun peruskoulu	1,4 km
Vuosaaren huippu	1,5 km
Päiväkoti Poiju	1,7 km
Urheiluhallit Vuosaari	1,7 km
Vuotalo	1,7 km
Norsjön alakoulu	1,8 km
Mosaiikkitori	1,9 km
Kauppakeskus Columbus	1,9 km
Vuosaaren Metroasema	1,9 km
Vuosaaren lukio	1,9 km
S-Market Columbus Vuosaari	2 km
Vuosaaren terveysasema	2,1 km
Vuosaaren satama	2,1 km
Vuosaaren saunapirtti	2,7 km
Aurinkolahti	2,7 km
Itäkeskus	2,9 km
Uutela	n. 3 km
Metropolia, Myllypuron kampus	3,2 km

Etäisyydet mitattu kävellen tai polkupyörällä / autolla.
Etäisyys riippuu reittivalinnoista.



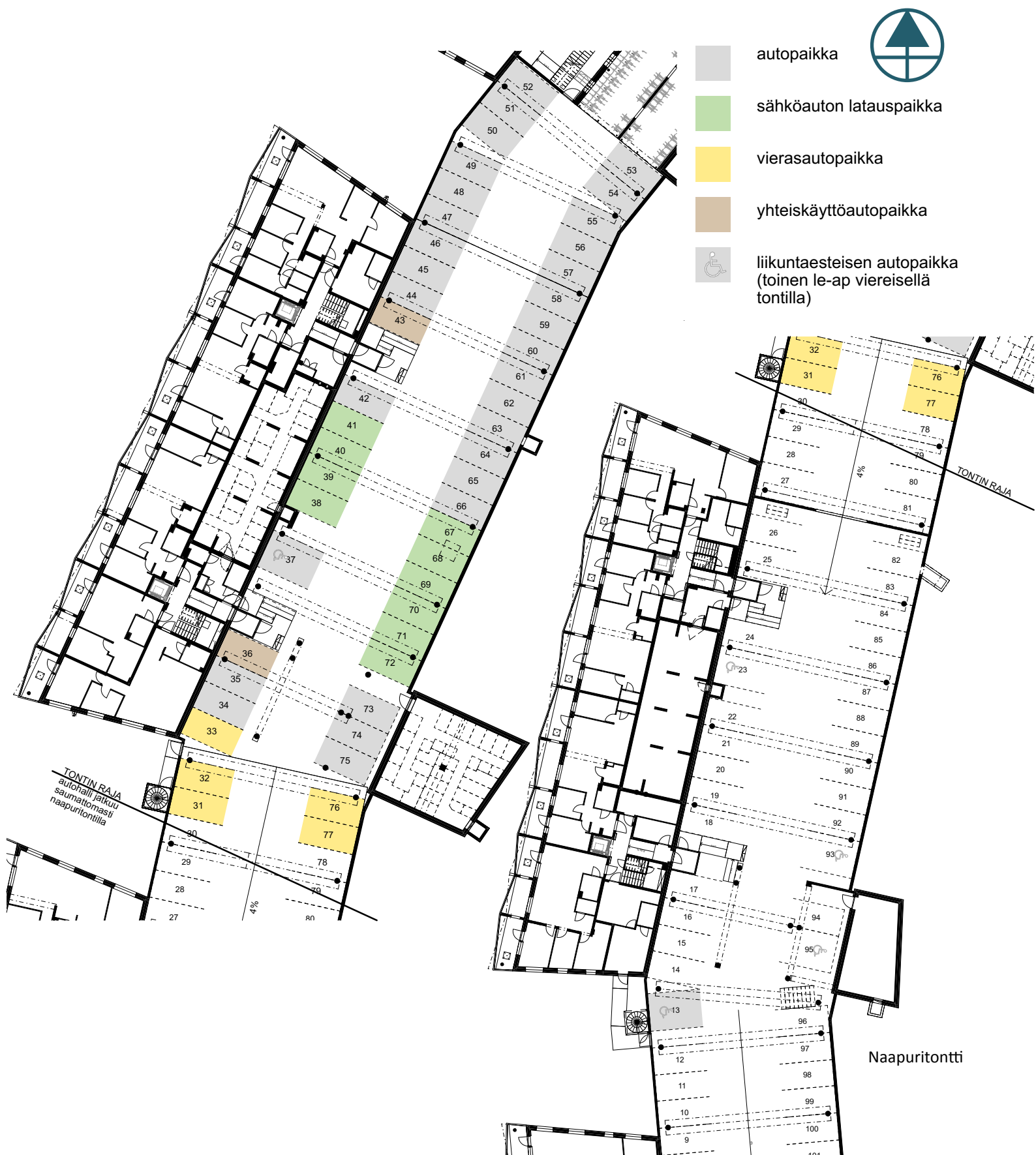
ASEMAPIIRROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 A-D



PYSÄKÖINTIKARTTA

HELSINGIN ENSI PARVI 5 A-D



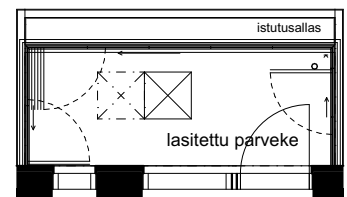
MERKKIEN SELITYKSET

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

	tankokaappi (mh, et) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (kt)
	hyllykaappi
	jääkaappi ja pakastin
	liesi, päällä liesikupu
	astianpesukone
	tilavaraus mikroaaltouunille
	keittiön pesuallas ja hana
	siivous- ja pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	ryhmäkeskus
	Pesuallas, hana, bidesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja suihkuseinä, lattiakaivo
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
	irtokalustevaraus (mm. osassa makuuhuoneita)
	parvekelasituksen avautumissuunta
	parvekelasituksen kiinteä osuus
	parvekkeen poistumislukku (yläpuolinen lukku pistekatkoviivalla)
	syöksytorvi, parvekkeen vedenpoisto
	seinäpuhallus- ja ilmanottoalaite
	postilaatikko

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
KPH	kylpyhuone
ALK	alkovi
VH	vaatehuone
VH/IRT.VAR.	irtaimistovarasto
WC	erillis-wc
pe	pesutila
pu	pukuhuone
s	sauna
lvv	lastenvaunuvarasto
uvv	ulkovälinevarasto
irt	irtaimistovarasto
kuiv	kuivaushuone
siiv	siivoustila
VSS	väestönsuoja
ljh	lämmönjakohuone
spk	sähköpääkeskus
sähkö	sähkötila
talovar	talovarasto



Oikeus parvekelasitusten avautumissuuntien ja kiinteiden lasitusten sijaintien muutoksiin pidätetään.

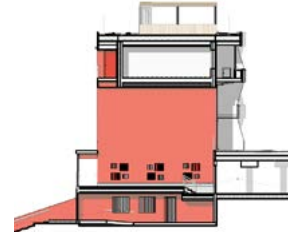
JULKISIVUT

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

JULKISIVU LUOTEESEEN



Kulkuaukko



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



Siipiosa



JULKISIVU LOUNAASEEN



POHJAKERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



1. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



2. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



3. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



4. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



5. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

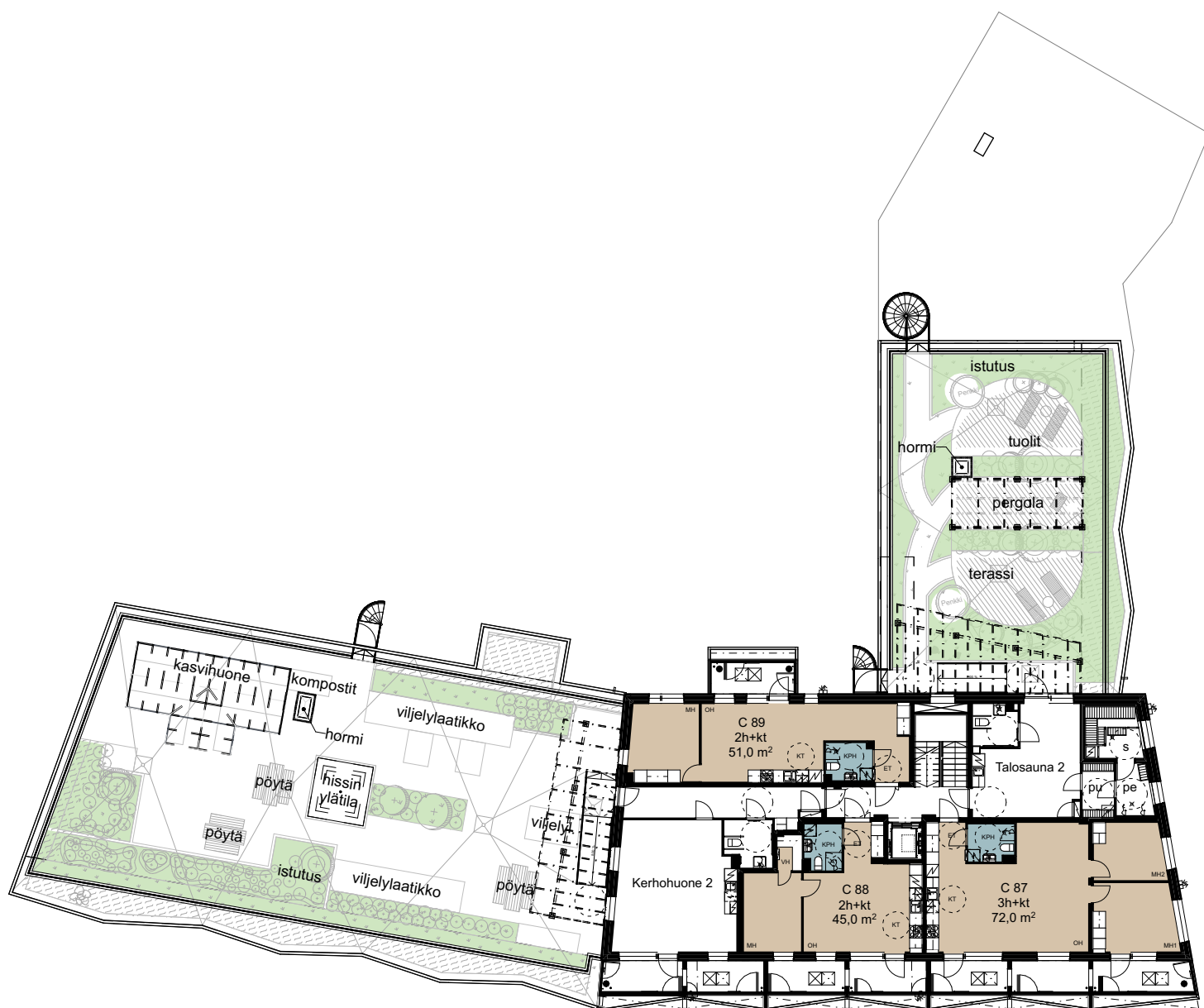


HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



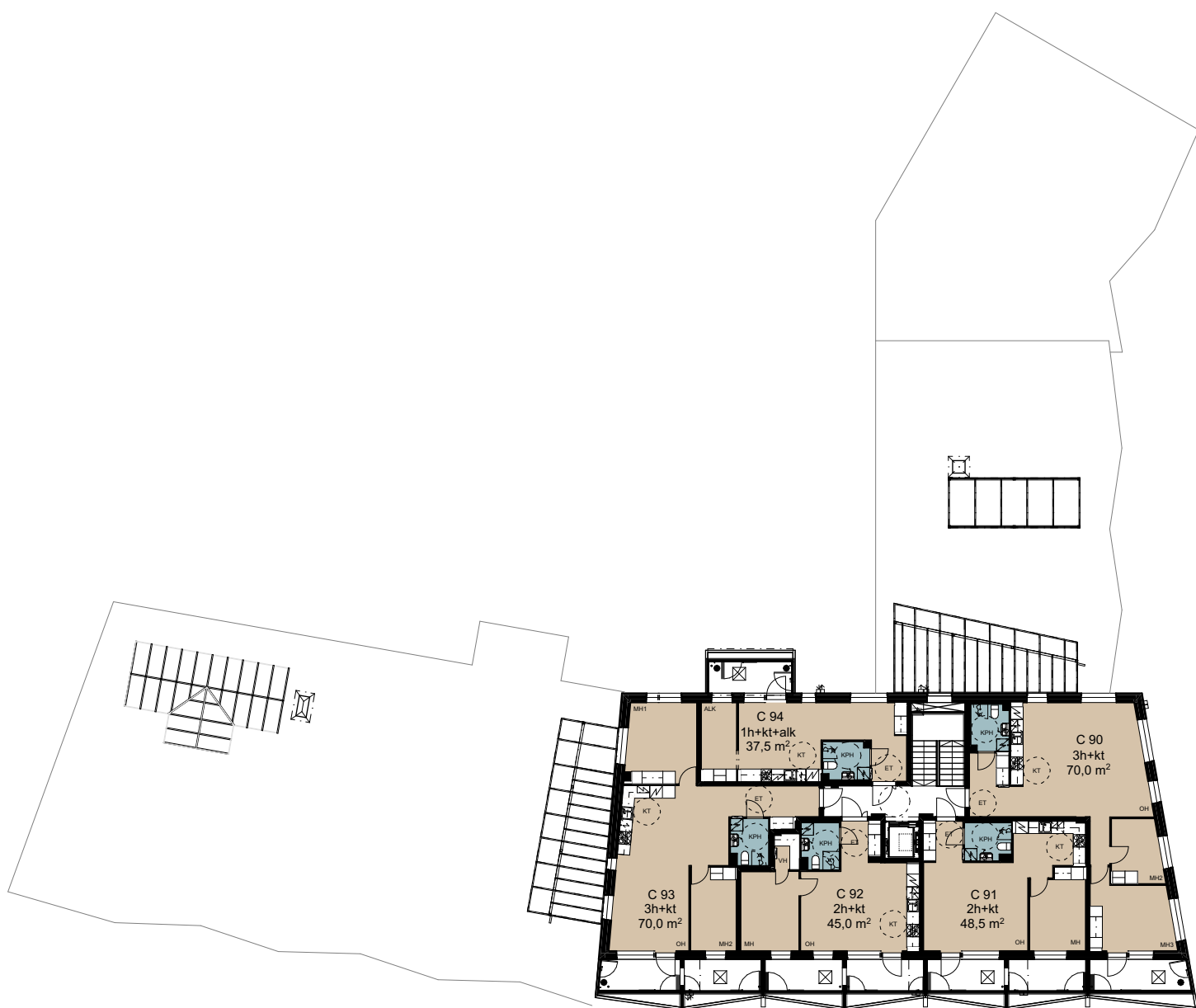
7. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



8. KERROS

helsingin ensi parvi 5 C ja D

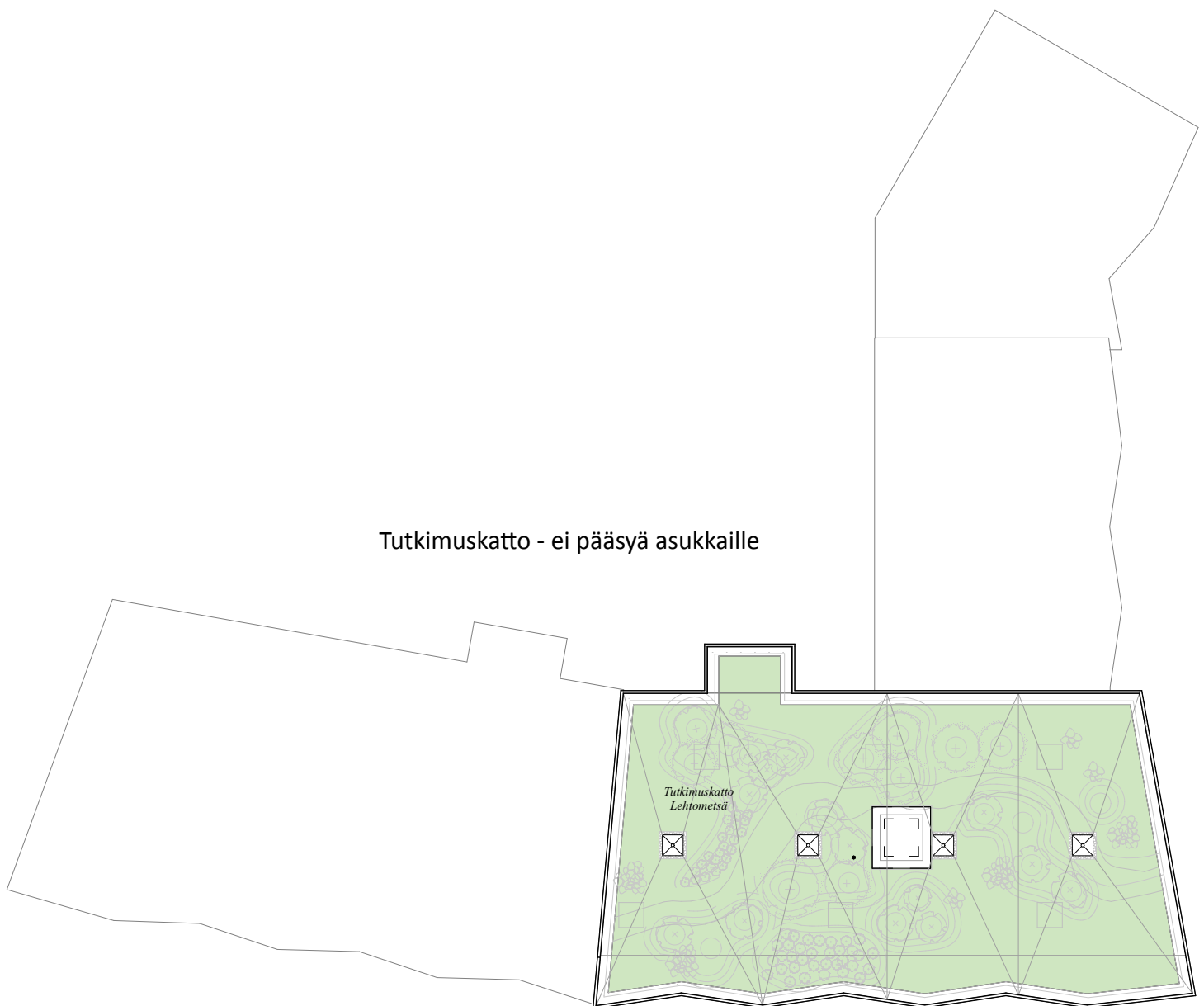


9. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



Tutkimuskatto - ei pääsyä asukkaille



HUONEISTOLUETTELO

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C

Asuntonumero	Huoneistoyyppi	m ²	Kerros
C 53	3h + kt	72,0	2
C 54	2h + kt	45,0	2
C 55	3h + kt	70,0	2
C 56	1h + kt + alk	37,5	2
C 57	3h + kt	70,0	3
C 58	2h + kt	48,5	3
C 59	2h + kt	45,0	3
C 60	1h + kt + alk	40,0	3
C 61	2h + kt	44,5	3
C 62	1h + kt + alk	42,0	3
C 63	1h + kt + alk	42,0	3
C 64	1h + kt + alk	41,5	3
C 65	3h + kt	70,0	4
C 66	2h + kt	48,5	4
C 67	2h + kt	45,0	4
C 68	3h + kt	70,0	4
C 69	1h + kt + alk	31,0	4
C 70	4h + kt	77,5	4-5
C 71	4h + kt	77,0	4-5
C 72	4h + kt	78,0	4-5
C 73	4h + kt	78,0	4-5
C 74	4h + kt	77,0	4-5
C 75	3h + kt	70,0	5
C 76	2h + kt	48,5	5
C 77	2h + kt	45,0	5
C 78	3h + kt	70,0	5
C 79	1h + kt + alk	37,5	5
C 80	3h + kt	70,0	6
C 81	2h + kt	48,5	6
C 82	2h + kt	45,0	6
C 83	3h + kt	70,0	6
C 84	1h + kt + alk	31,0	6
C 85	2h + kt	52,0	6
C 86	4 h + kt	84,5	6
C 87	3 h + kt	72,0	7
C 88	2 h + kt	45,0	7
C 89	2 h + kt	51,0	7
C 90	3 h + kt	70,0	8
C 91	2 h + kt	48,5	8
C 92	2 h + kt	45,0	8
C 93	3 h + kt	70,0	8
C 94	1 h + kt + alk	37,5	8

HUONEISTOLUETTELO

HELSINGIN ENSI PARVI 5 D

Asuntonumero	Huoneistoyyppi	m ²	Kerros
D 95	1 h + kt + alk	37,0	1
D 96	4 h + kt	80,5	1
D 97	1 h + kt + alk	37,0	2
D 98	3 h + kt	69,0	2
D 99	2 h + kt	44,0	2
D 100	2 h + kt	46,0	2
D 101	4 h + kt	80,5	2
D 102	2 h + kt	50,0	3
D 103	1 h + kt + alk	40,0	3
D 104	2 h + kt	44,0	3
D 105	2 h + kt	46,0	3
D 106	4 h + kt	80,5	3
D 107	1 h + kt + alk	37,0	4
D 108	3 h + kt	69,0	4
D 109	2 h + kt	44,0	4
D 110	2 h + kt	46,0	4
D 111	4 h + kt	80,5	4
D 112	1 h + kt + alk	37,0	5
D 113	3 h + kt	69,0	5
D 114	2 h + kt	44,0	5
D 115	2 h + kt	46,0	5
D 116	4 h + kt	80,5	5
D 117	1 h + kt + alk	37,0	6
D 118	3 h + kt	69,0	6
D 119	2 h + kt	44,0	6
D 120	2 h + kt	46,0	6
D 121	4 h + kt	80,5	6



Malkasaari sijaitsee Vuosaaren melontakeskuksen edustalla Isolla Kallalahdella ja on esimerkiksi hyvä melontakohde.

1 h + kt + alk

31,0 m²

Asunto

C 69

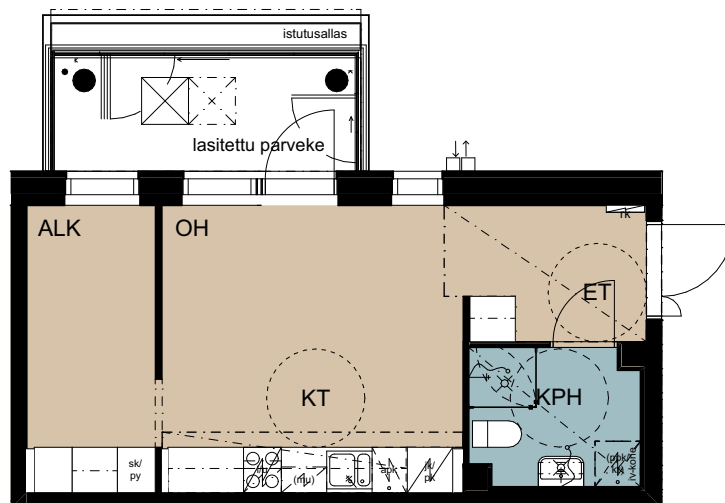
C 84

Kerros

4

6

Reilun kokoinen alkovi
on oma, rauhallinen
tilansa.

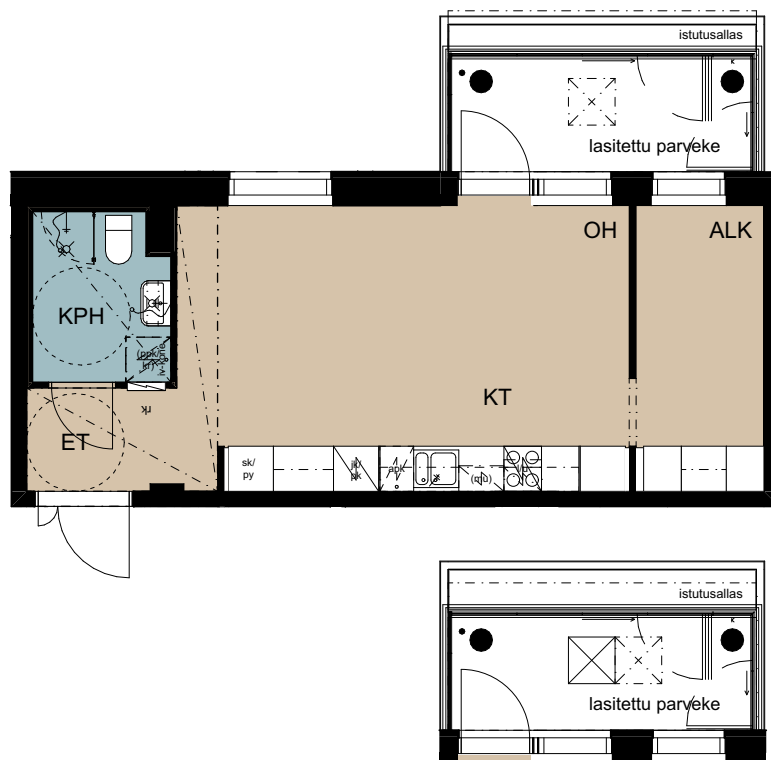


1 h + kt + alk

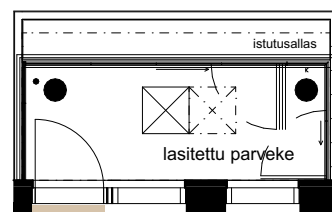
37,0 m²

Liukuovella suljettava
ikkunallinen alkovi on
kuin oma huoneensa.

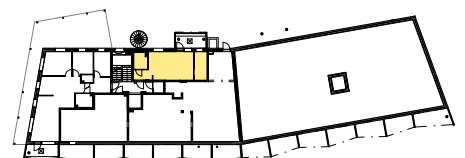
Asunto	Kerros
D 95	1
D 97	2
D 107	4
D 112	5
D 117	6



parveke D 95, D 112



parveke D 97, D 107,
D 117



1 h + kt + alk

37,5 m²

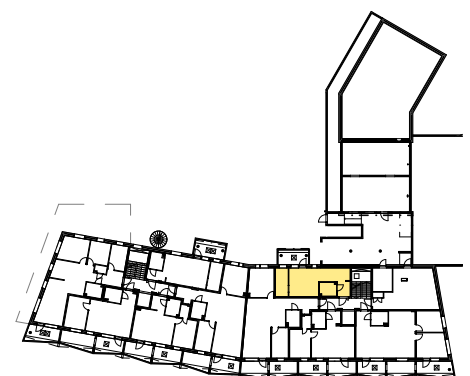
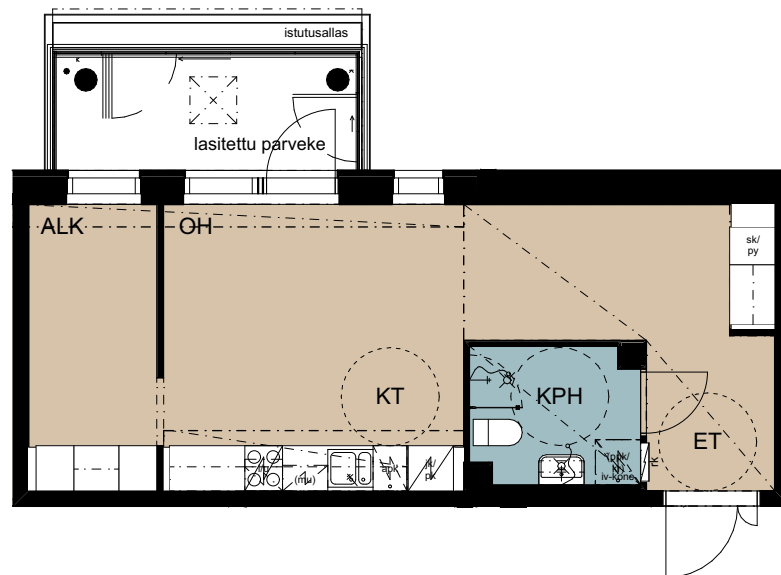
Asunto

C 56

Kerros

2

Lasitettu parveke tuo
lisätilaa ja mahdollistaa
vaikka parvekeviljelyn.



1 h + kt + alk

37,5 m²

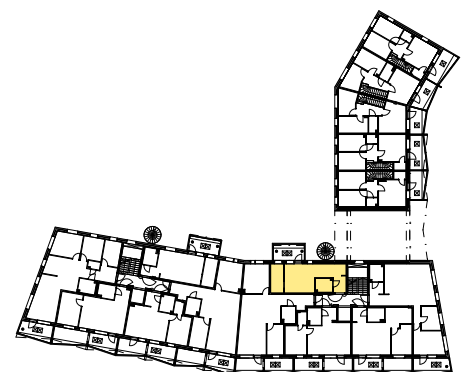
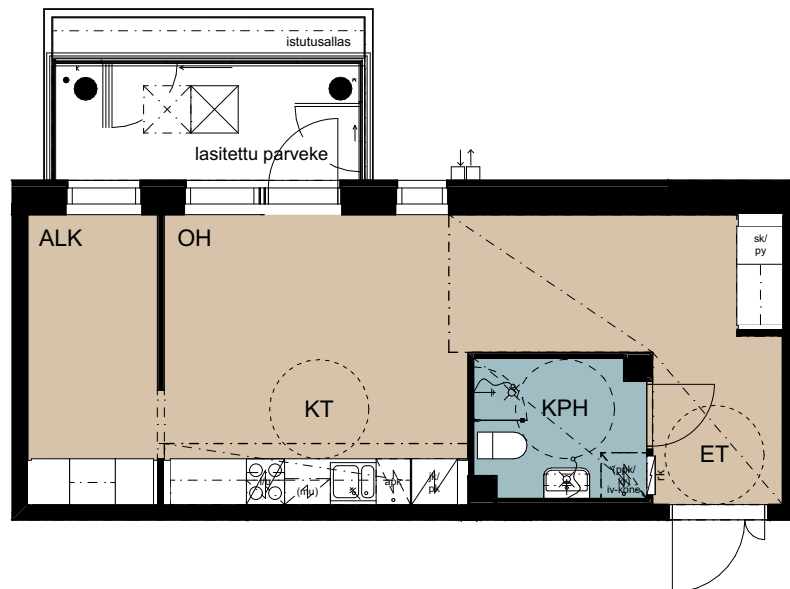
Asunto

C 79

Kerros

5

Reilun kokoinen alkovi on oma, rauhallinen tilansa johon tulee valoa parvekkeelta.



1 h + kt + alk

37,5 m²

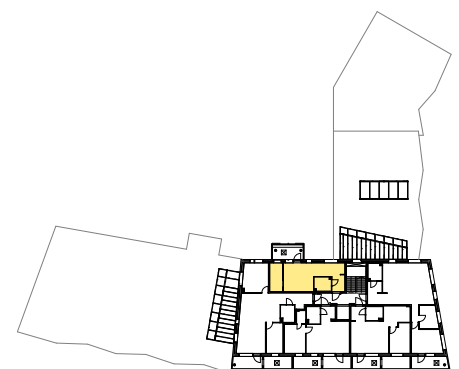
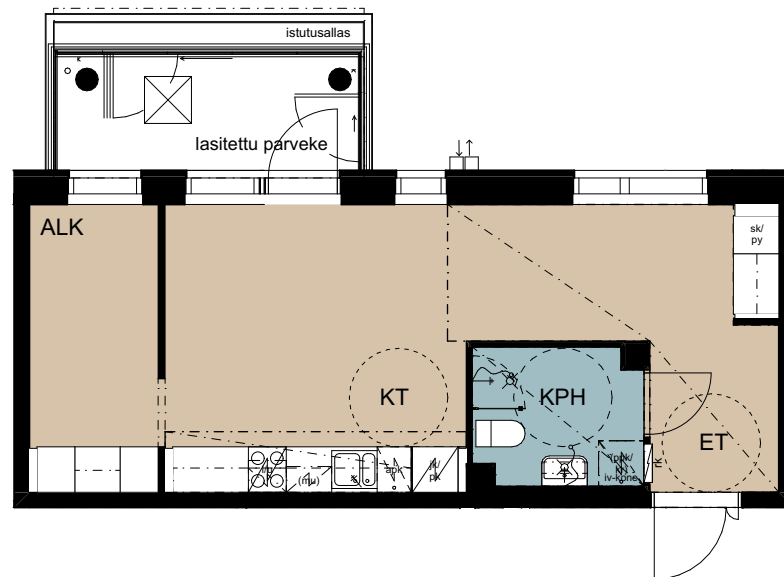
Asunto

C 94

Kerros

8

Valoisa eteinen
toivottaa
tervetulleeksi.



1 h + kt + alk

40,0 m²

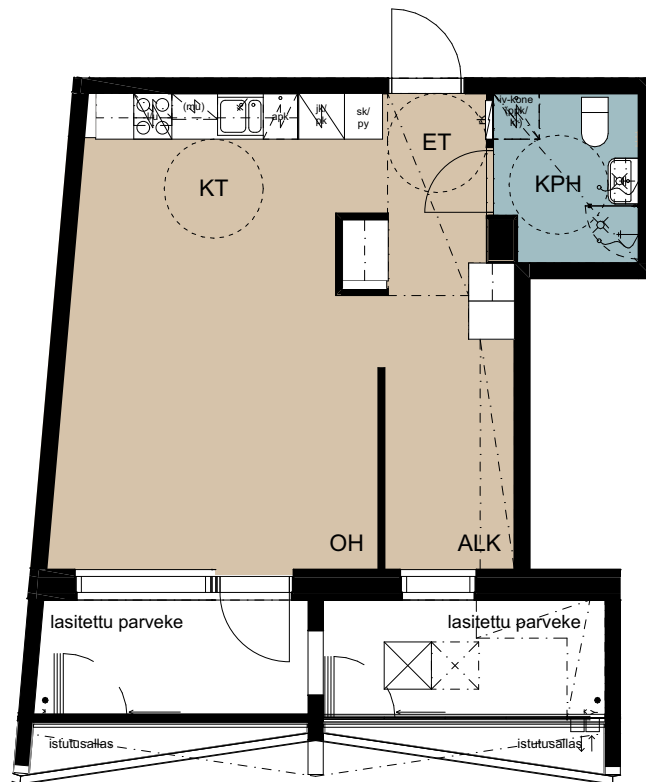
Asunto

C 60

Kerros

3

Asunto tuntuu
neliöiltään
suuremmalta.



1 h + kt + alk

40,0 m²

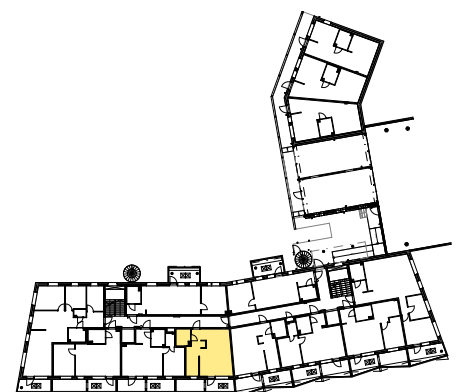
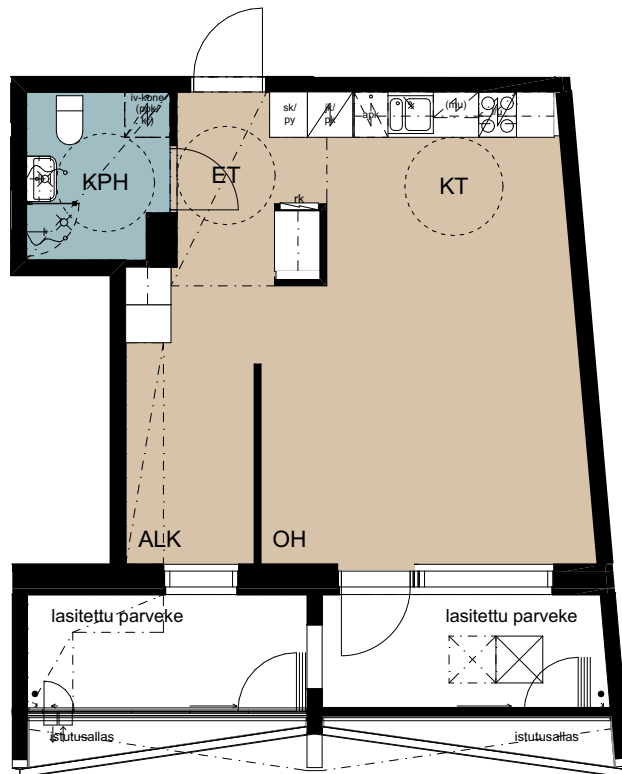
Asunto

D 103

Kerros

3

Laadukkaat ja
kestävät
pintamateriaalit.



1 h + kt + alk

41,5 m²

Asunto

C 64

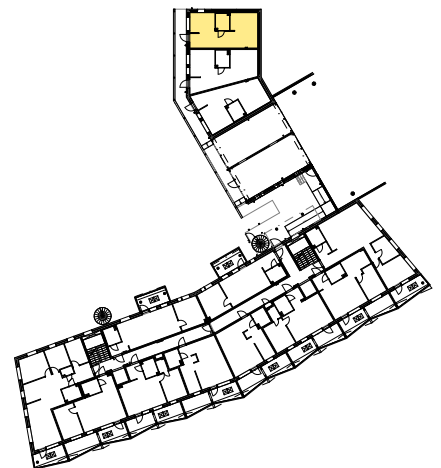
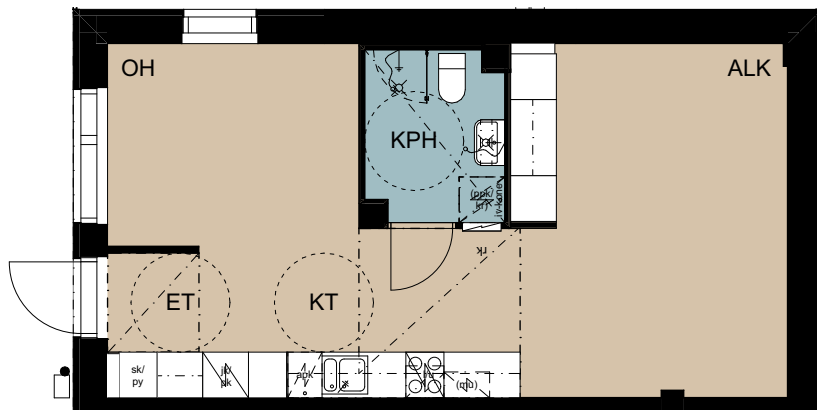
Kerros

3

Laadukkaat ja
kestävät
pintamateriaalit.



sisäänkäynti asuntoon
luhtikäytävältä



1 h + kt + alk

42,0 m²

Asunto

C 62

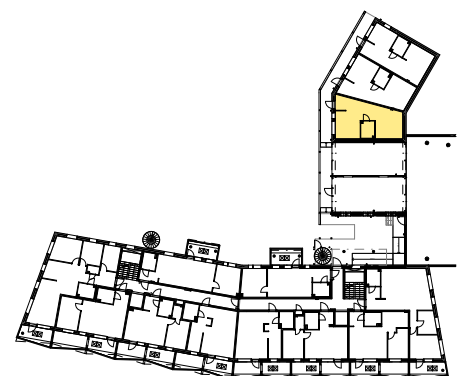
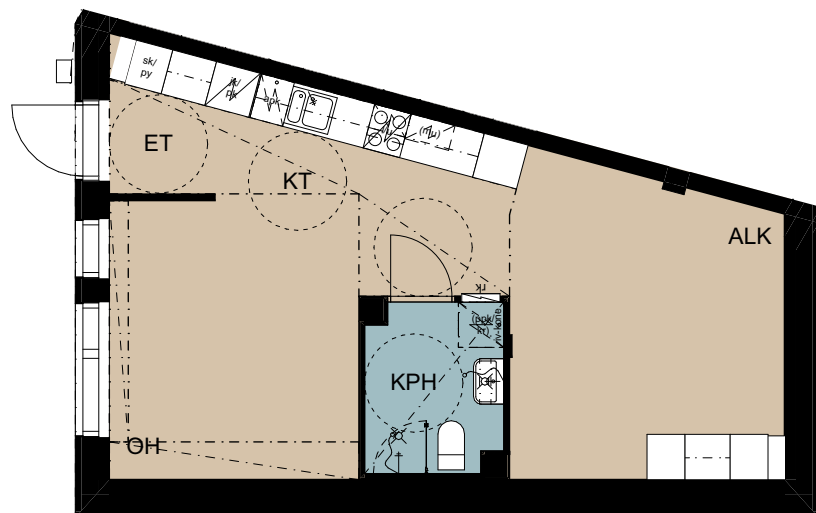
Kerros

3

Tilavassa alkovissa
on mahdollisuuksia
monenlaiseen käyttöön.



sisäänkäynti asuntoon
luhtikäytävältä



1 h + kt + alk

42,0 m²

Asunto

C 63

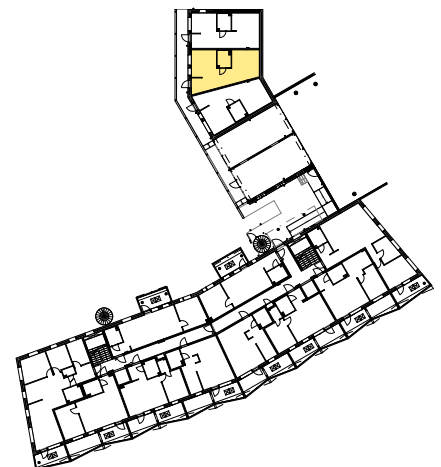
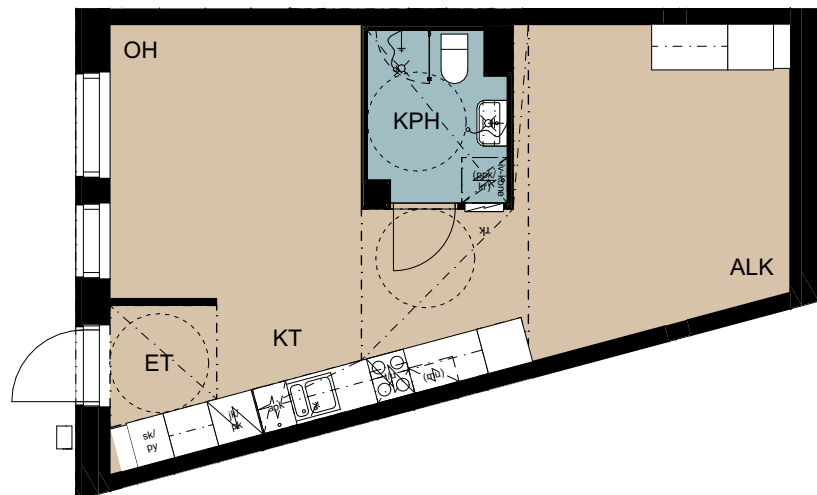
Kerros

3

Kylpyhuoneessa on
tilaa ja liitännät
pesutornille.



sisäänkäynti asuntoon
luhtikäytävältä





Kallahdenharjun männyt
ilta-auringossa.

2 h + kt

44,0 m²

Vaatehuone
tuo arkeen sujuvuutta
ja selkeyttä.

Asunto

Kerros

D 99

2

D 104

3

D 109

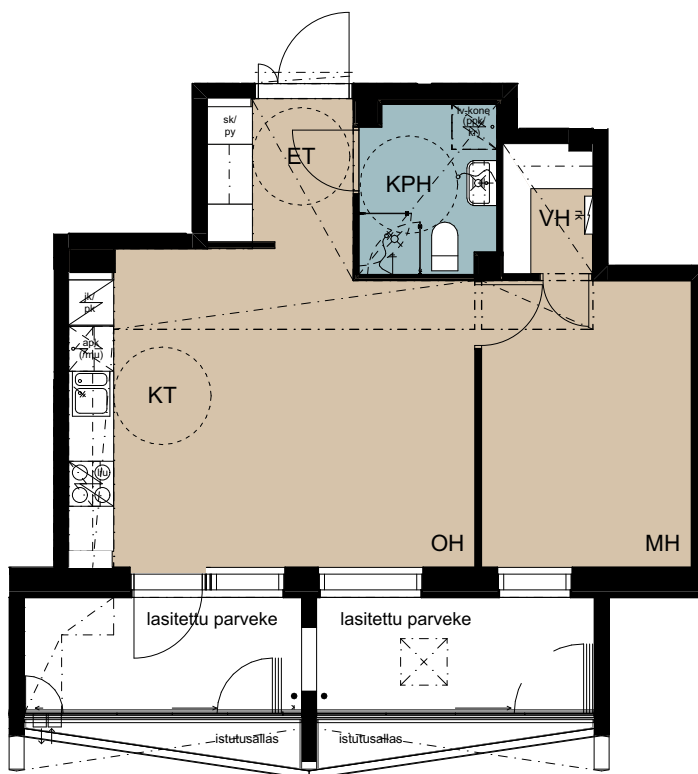
4

D 114

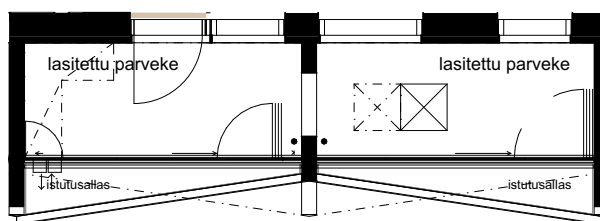
5

D 119

6



parveke D 99, D 109, D 119



parveke D 104, D 114



2 h + kt

44,5 m²

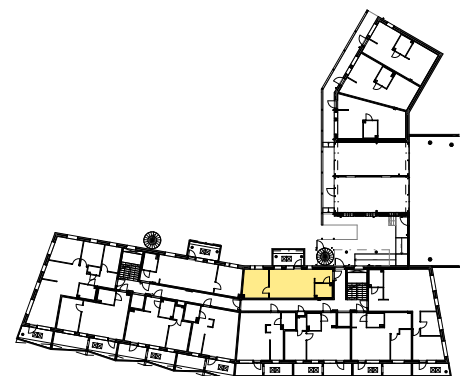
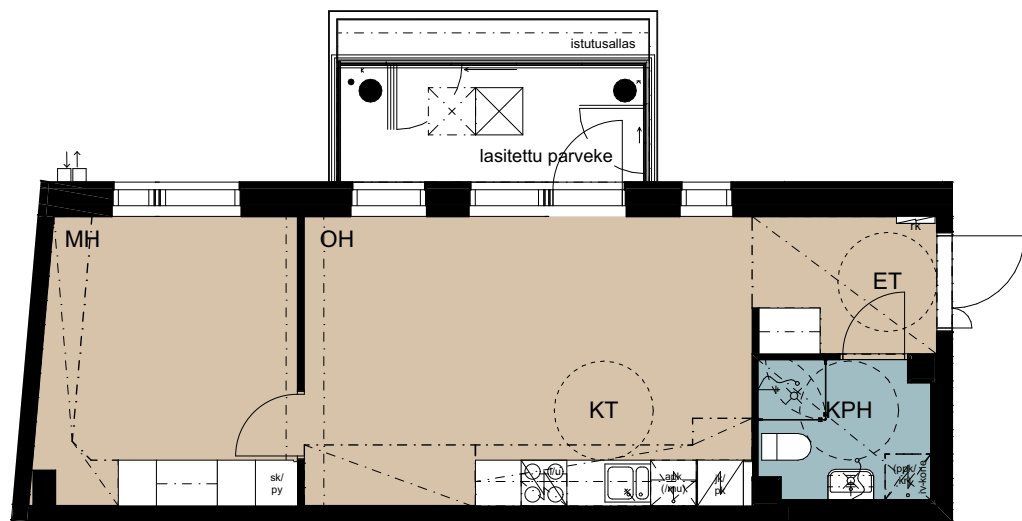
Asunto

C 61

Kerros

3

Makuuhuoneessa
on reilusti
säilytystilaa.

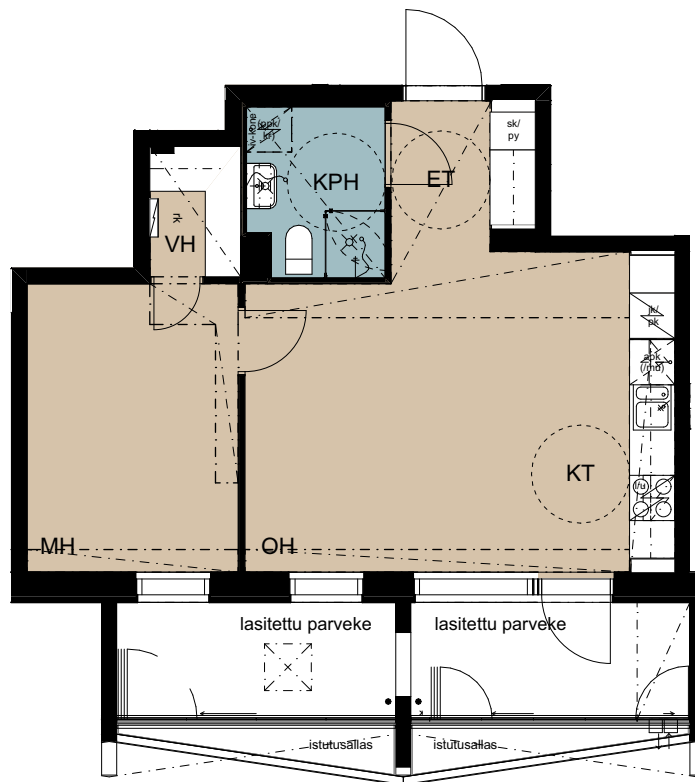


2 h + kt
45,0 m²

Asunto
C 54

Kerros
2

Mitä sinä
viljeleisit
parvekkeellasi?



2 h + kt

45,0 m²

Asunto

Kerros

C 59

3

C 67

4

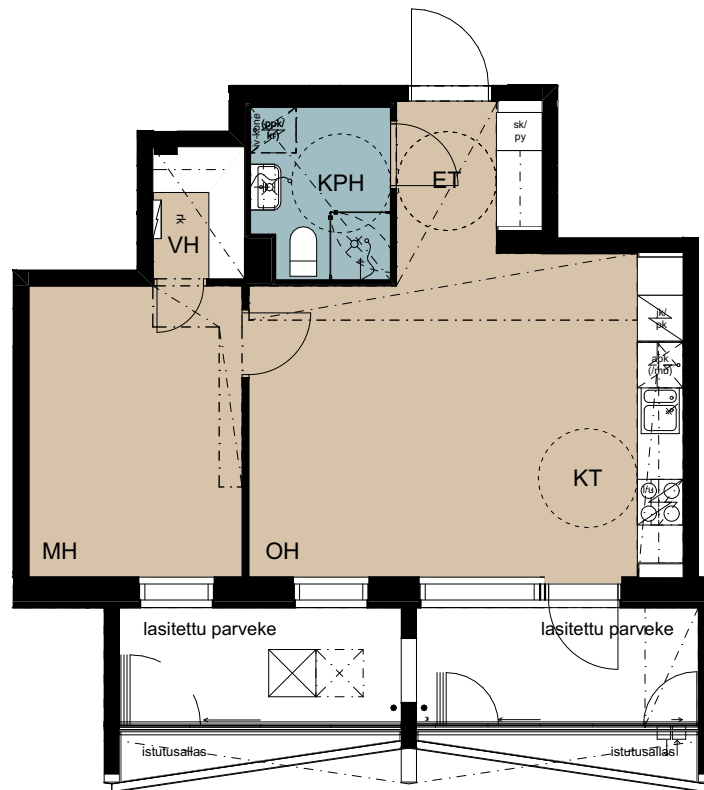
C 82

6

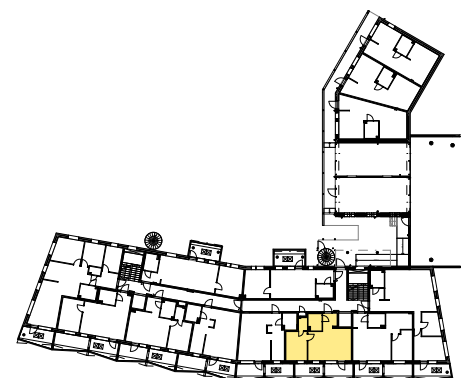
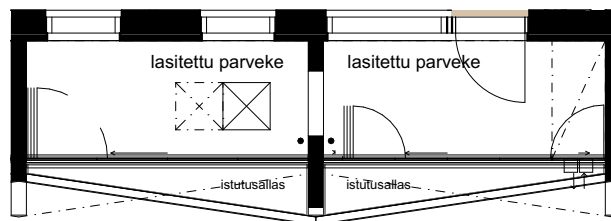
Suurella parvekkeella on tilaa seurusteluun ja parvekeviljelyyn.



parveke C 59



parveke C 67, C 82



2 h + kt

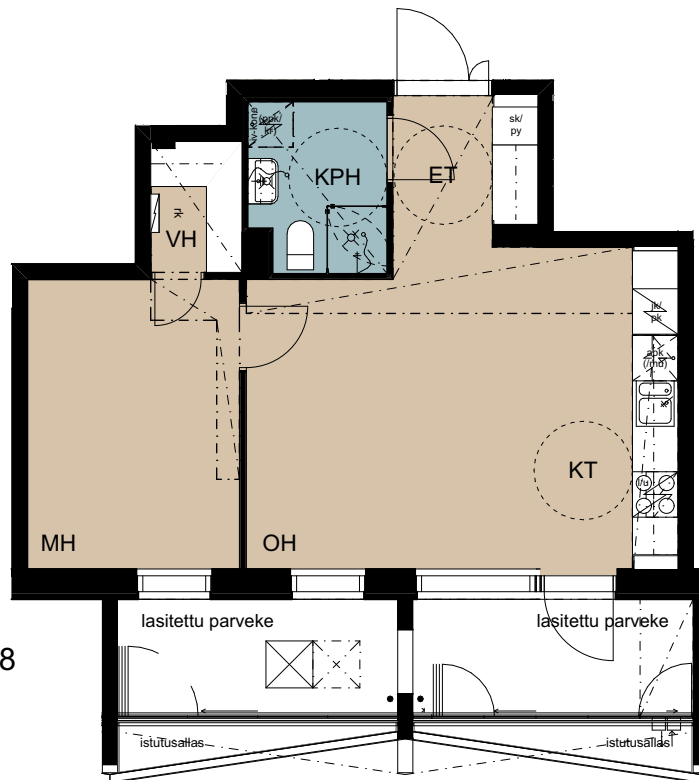
45,0 m²

Asunto	Kerros
C 77	5
C 88	7
C 92	8

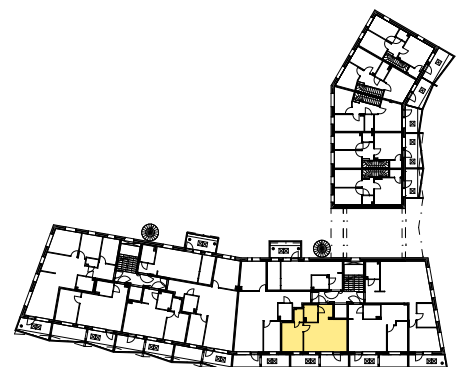
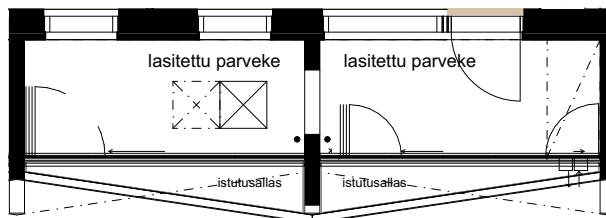
Yrtit voi napata suoraan
parvekkeelta pataan,
lähiruokaa parhaimmillaan.



parveke C 77, C 88



parveke C 92

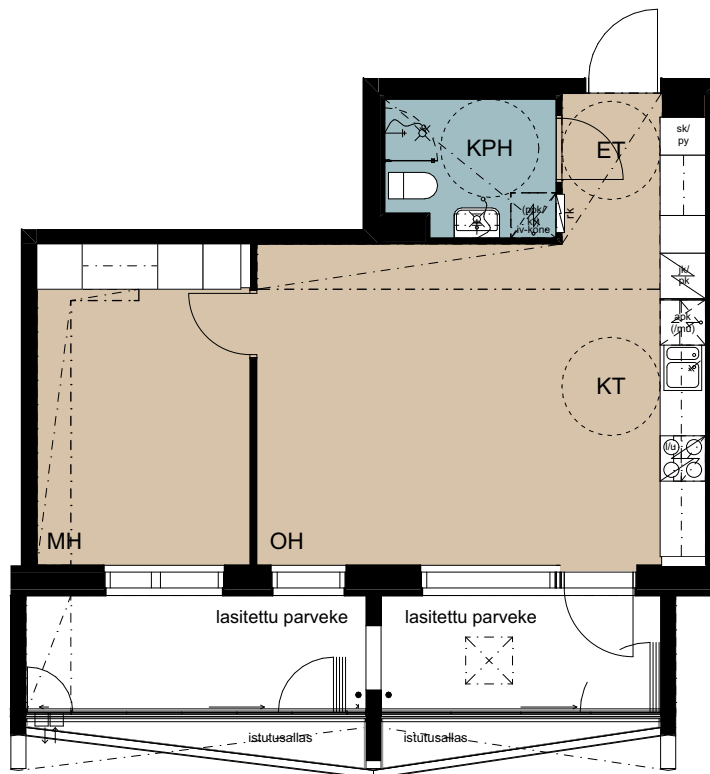


2 h + kt

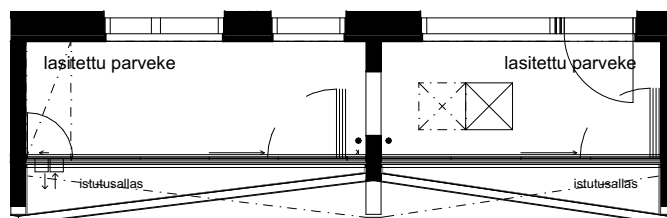
46,0 m²

Jo ulko-ovelta
voit ihailla
parvekenäkymää.

Asunto	Kerros
D 100	2
D 105	3
D 110	4
D 115	5
D 120	6



parveke D 100, D 110, D 120



parveke D 105, D 115



2 h + kt

48,5 m²

Hyvin
suunniteltu
pohjaratkaisu.

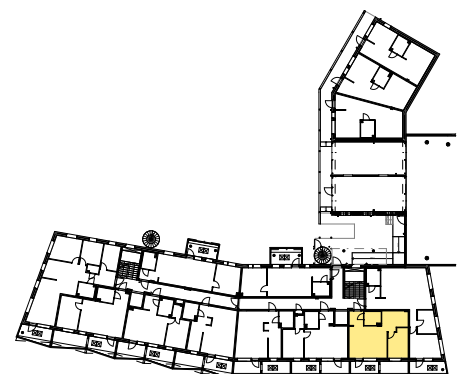
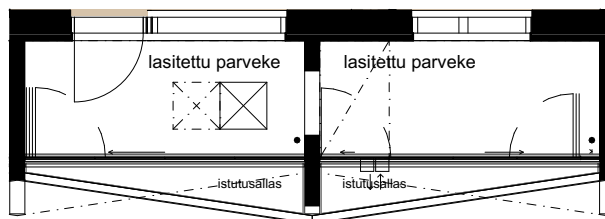
Asunto	Kerros
C 58	3
C 66	4
C 76	5
C 81	6
C 91	8



parveke C 58, C 76



parveke C 66, C 81, C 91



2 h + kt

50,0 m²

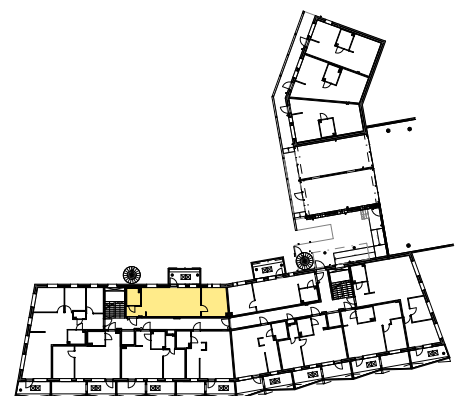
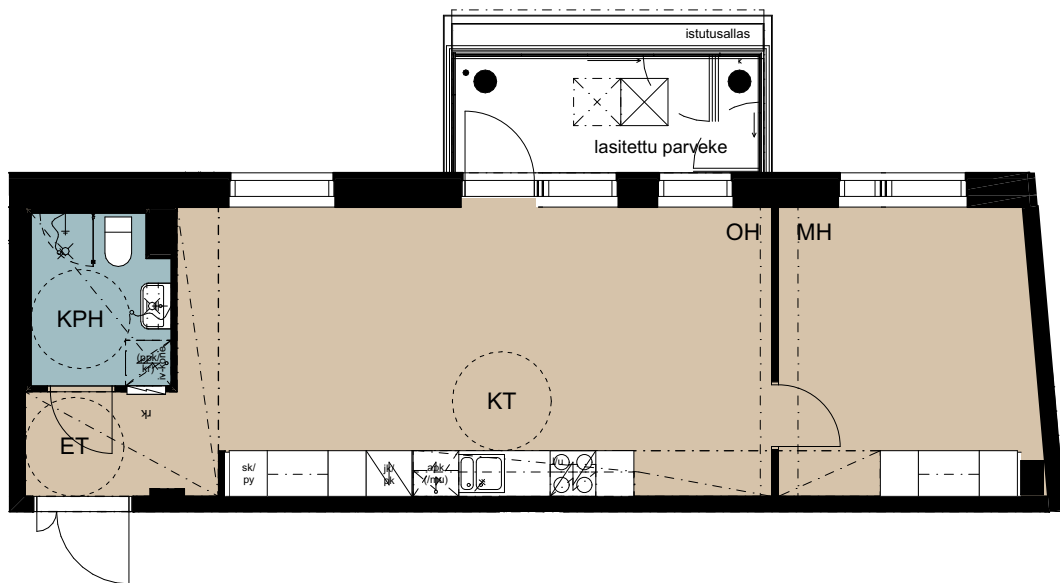
Asunto

D 102

Kerros

3

Olohuone ja keittotila
ovat samaa
yhtenäistä tilaa.



2 h + kt

51,0 m²

Asunto

C 89

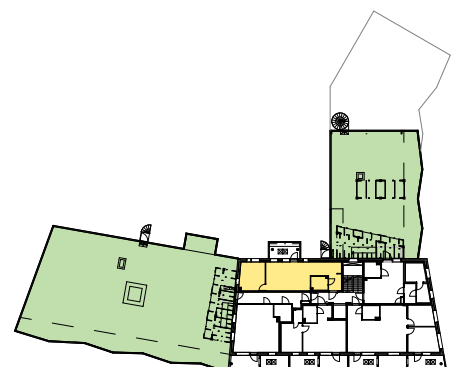
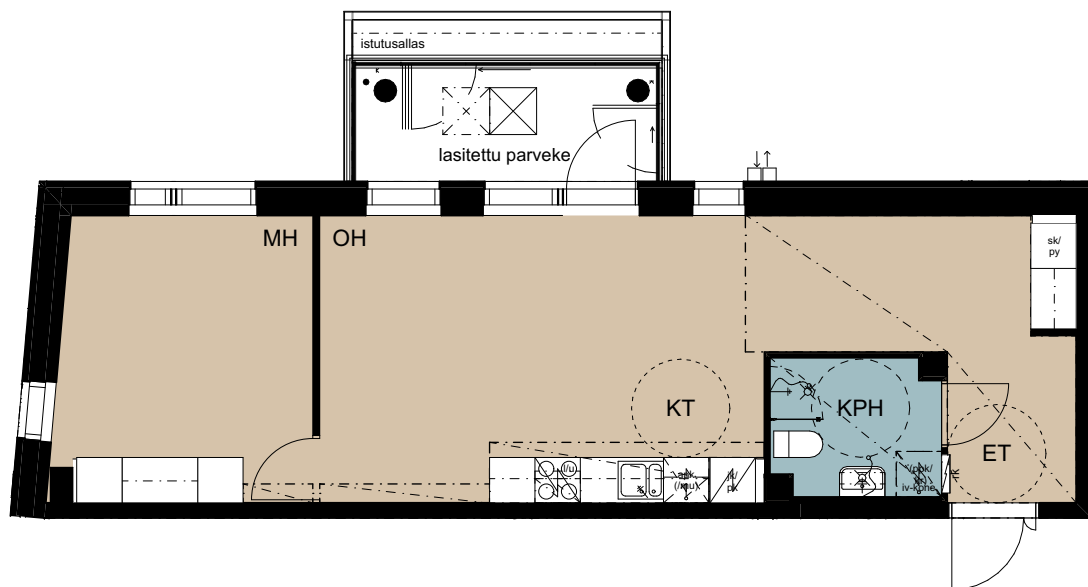
Kerros

7

Makuuhuoneesta
on näkymä
kattopihalle.



Kattopiha



2 h + kt

52,0 m²

Asunto

C 85

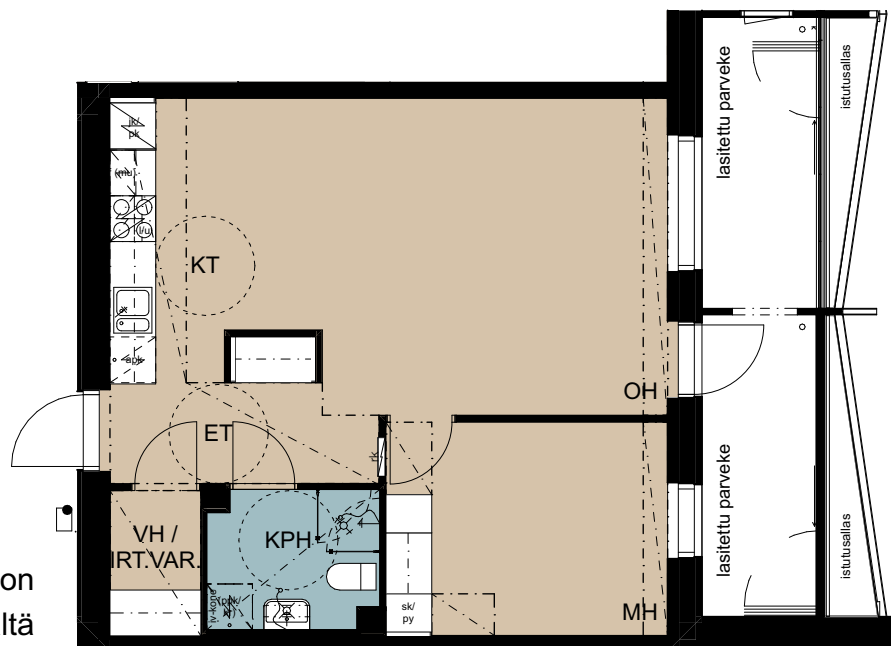
Kerros

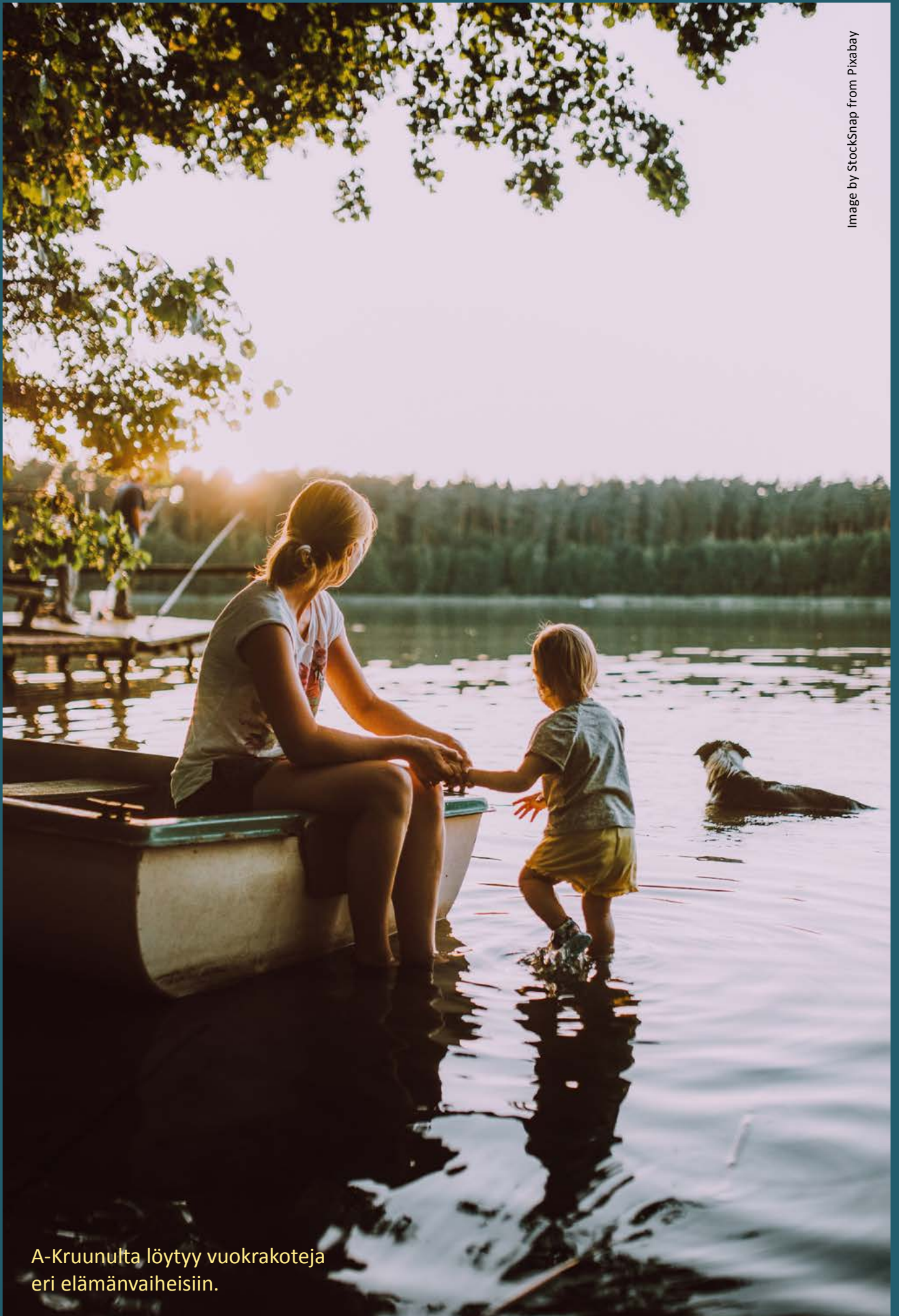
6

Asuntoakin leveämpi
kaksiosainen parveke
tuo runsaasti lisätilaa.



sisäänkäynti asuntoon
luhtikäytävältä





A-Kruunulta löytyy vuokrakoteja
eri elämänvaiheisiin.

3 h + kt

69,0 m²

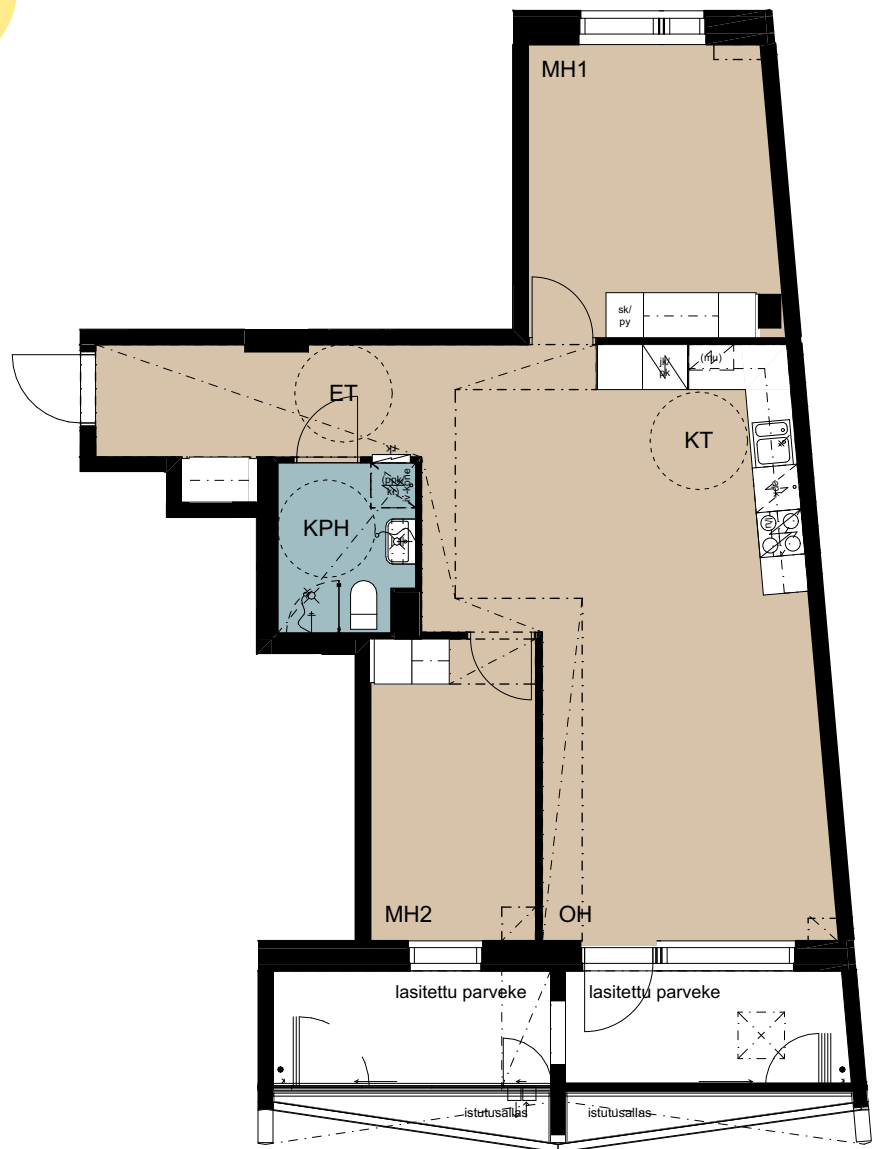
Asunto

D 98

Kerros

2

Toimiva
L-muotoinen
keittotila.



3 h + kt

69,0 m²

Asunto

Kerros

D 108

4

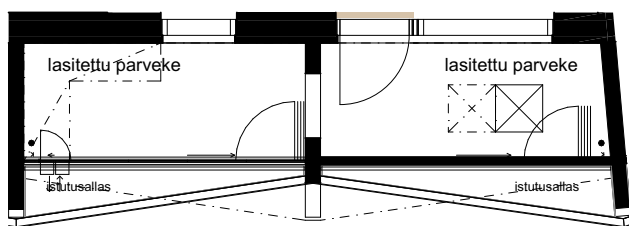
D 113

5

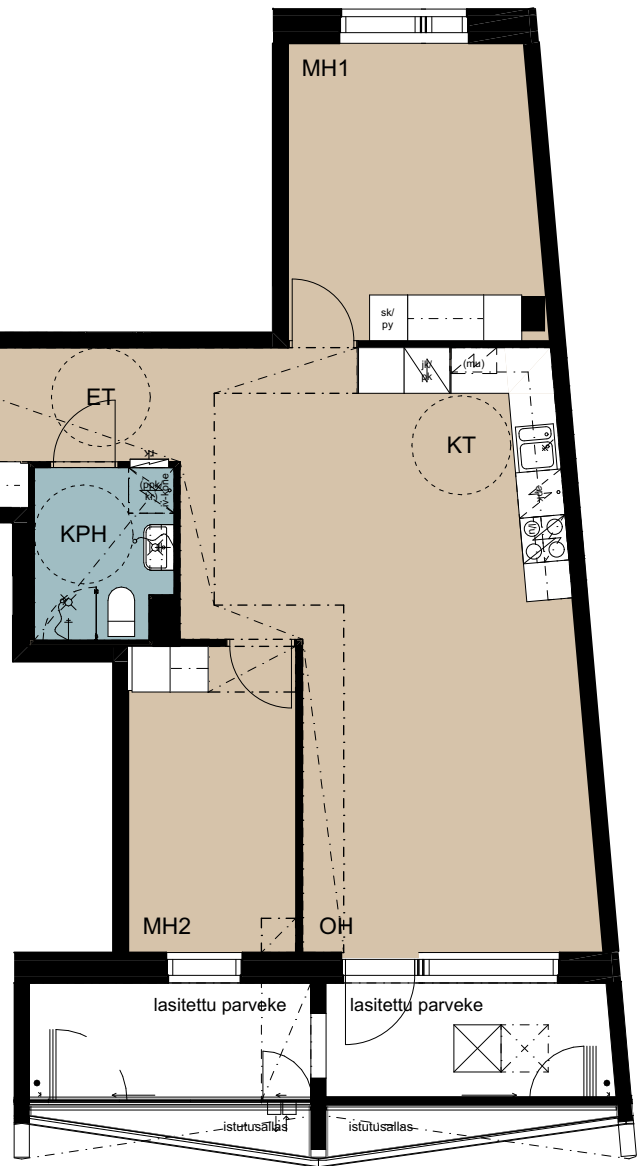
D 118

6

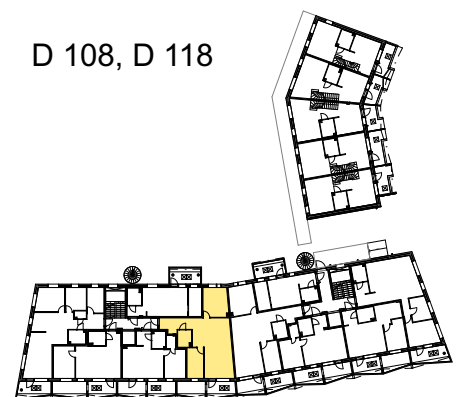
Olohuone kutsuu
viihtymään – tilaa
yhdessäololle.



parveke D 113



D 108, D 118

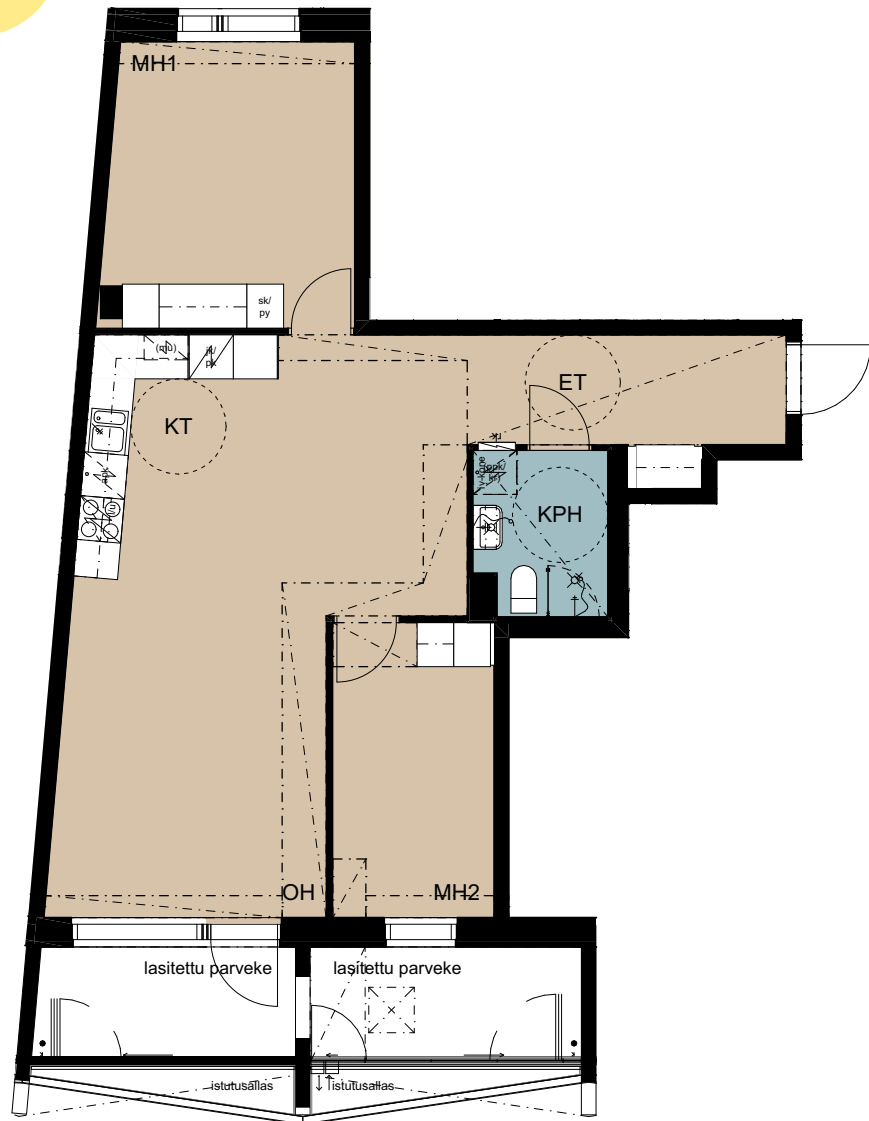


3 h + kt
70,0 m²

Asunto
C 55

Kerros
2

Kokatessa on helppo
seurustella perheen
kanssa.



3 h + kt

70,0 m²

Asunto

Kerros

C 57

3

C 65

4

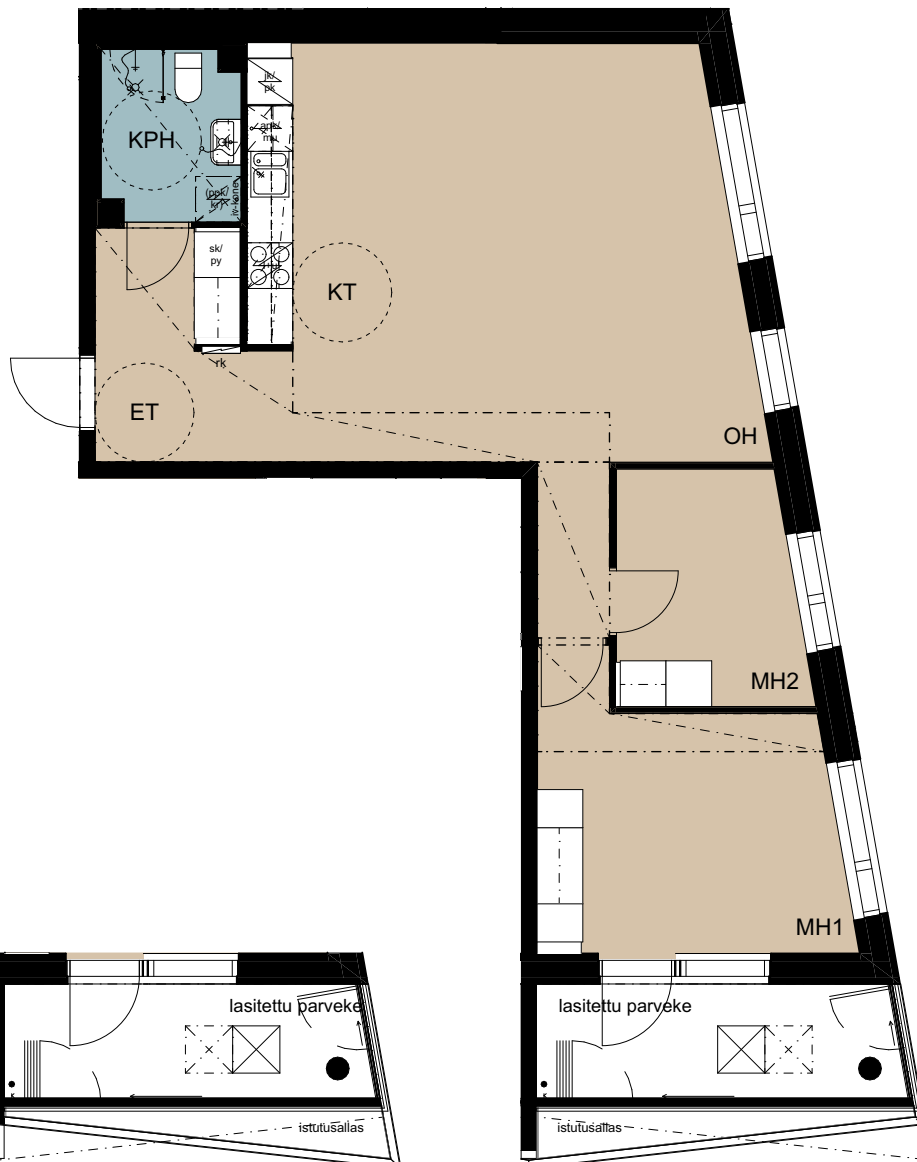
C 75

5

C 80

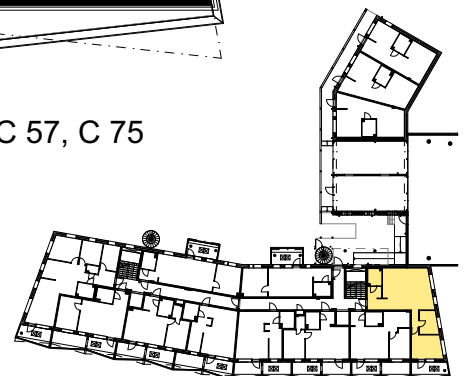
6

Parvekelasit
avautuvat kahteen
suuntaan.



parveke C 65, C 80

parveke C 57, C 75



3 h + kt

70,0 m²

Asunto

Kerros

C 68

4

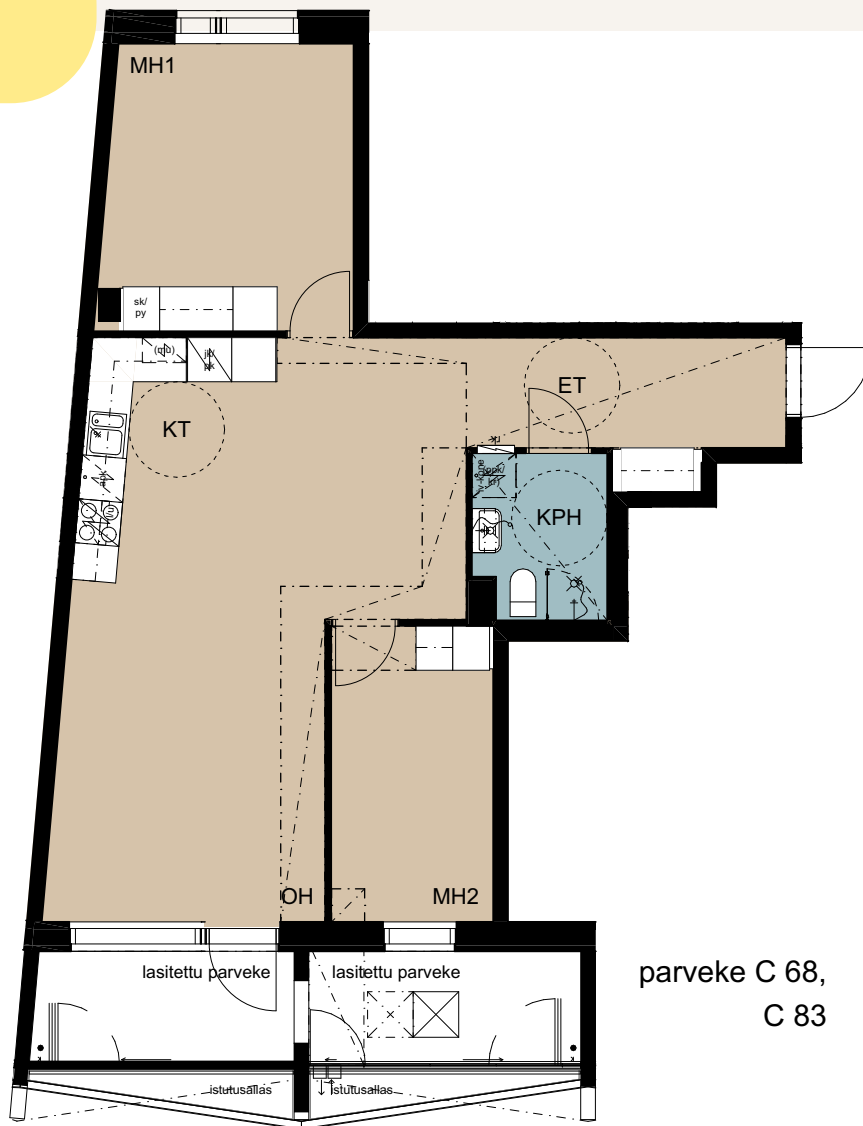
C 78

5

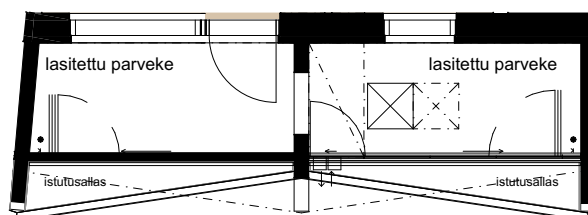
C 83

6

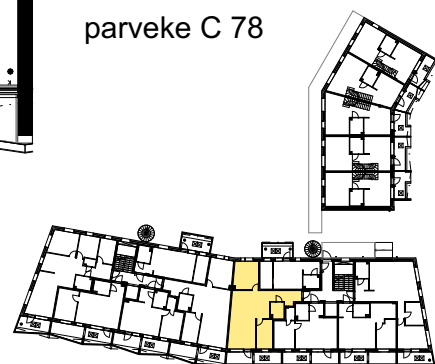
L-muotoinen
keittotila on
kätevä.



parveke C 68,
C 83



parveke C 78



3 h + kt

70,0 m²

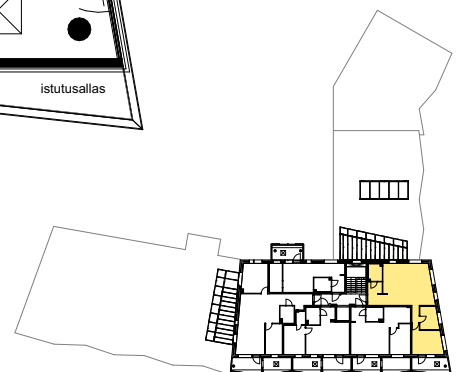
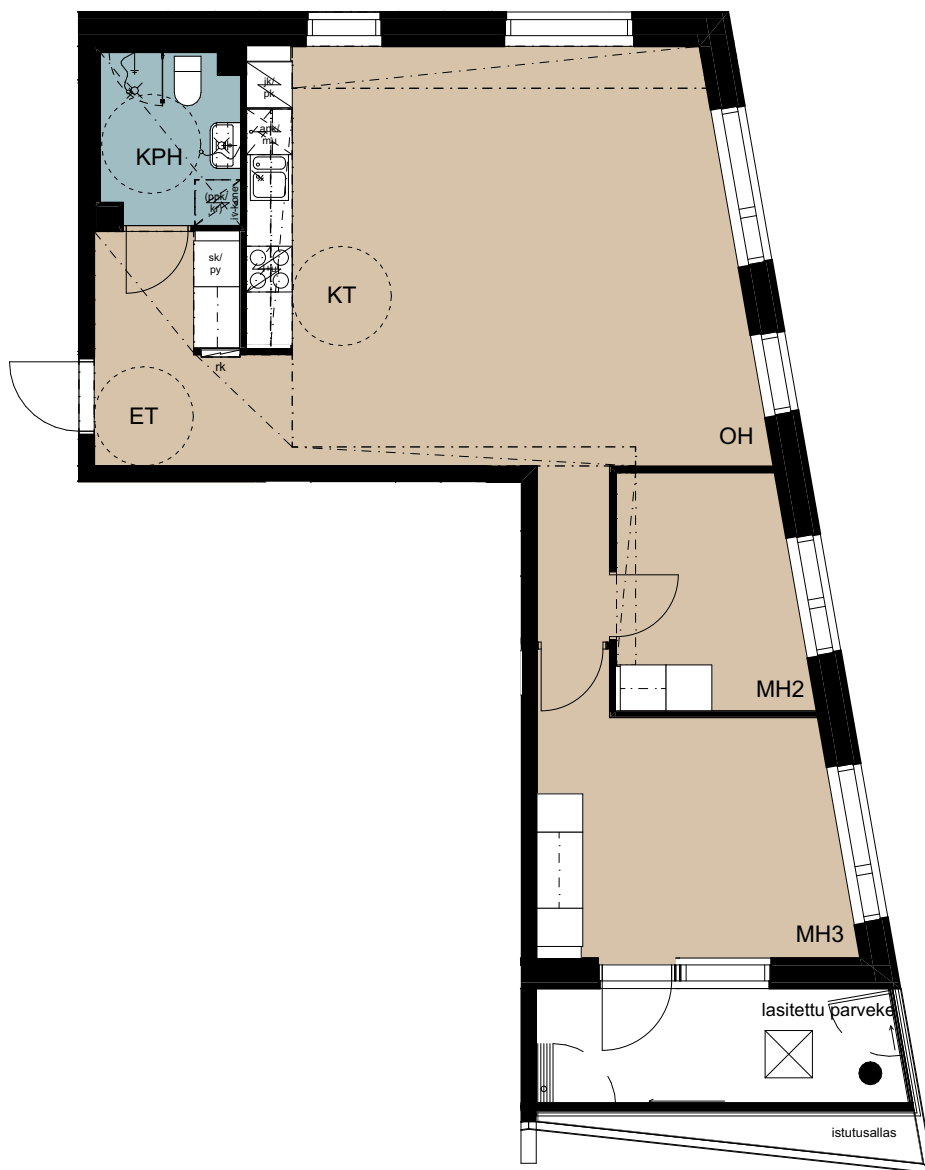
Asunto

C 90

Kerros

8

Kylpyhuoneessa
on tilaa ja liitännät
pesutornille.



3 h + kt

70,0 m²

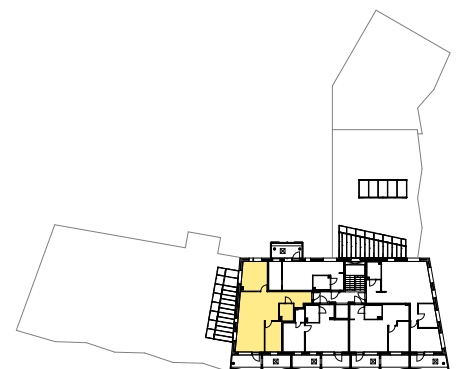
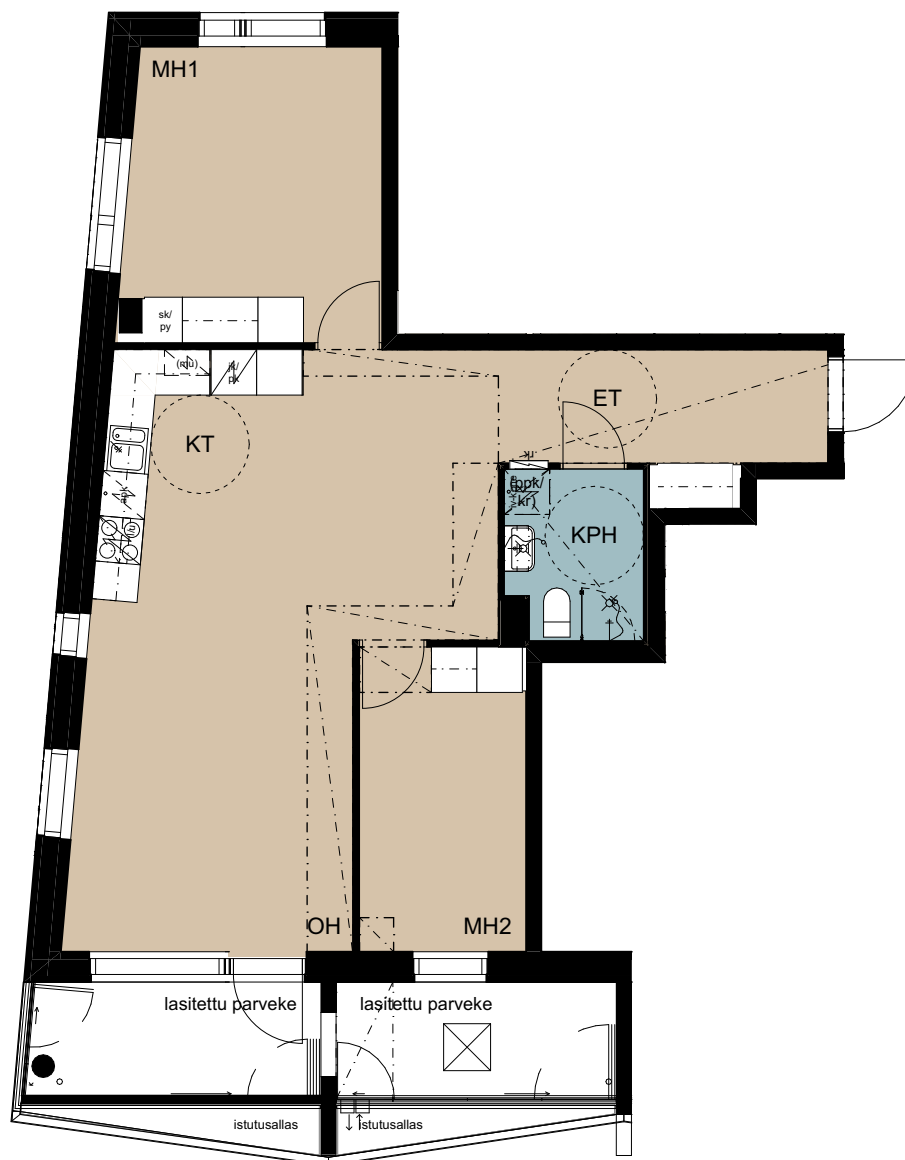
Asunto

C 93

Kerros

8

Laadukkaat ja
kestävät
pintamateriaalit.



3 h + kt

72,0 m²

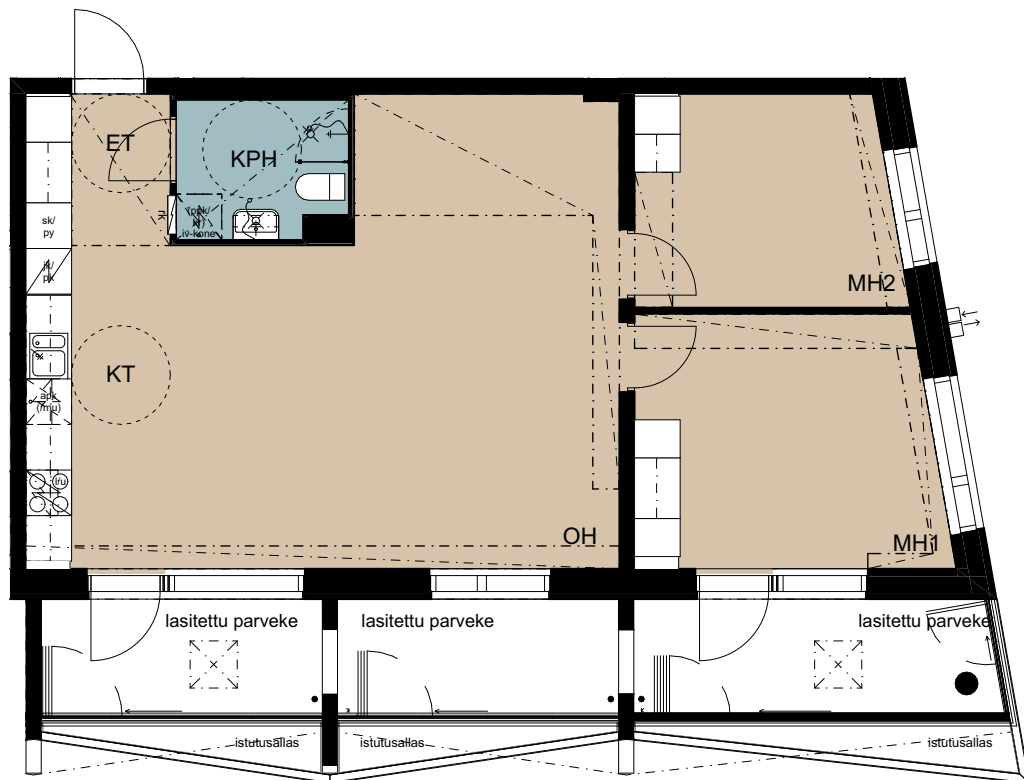
Asunto

C 53

Kerros

2

Isolle parvekkeella
käynti kahdesta eri
huoneesta.



3 h + kt

72,0 m²

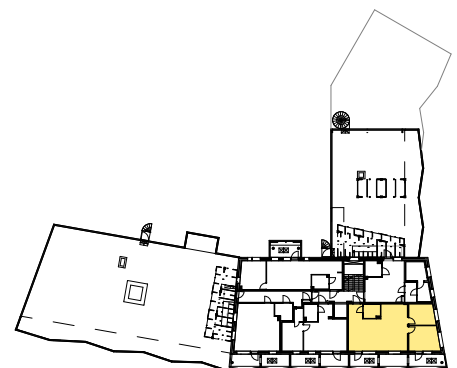
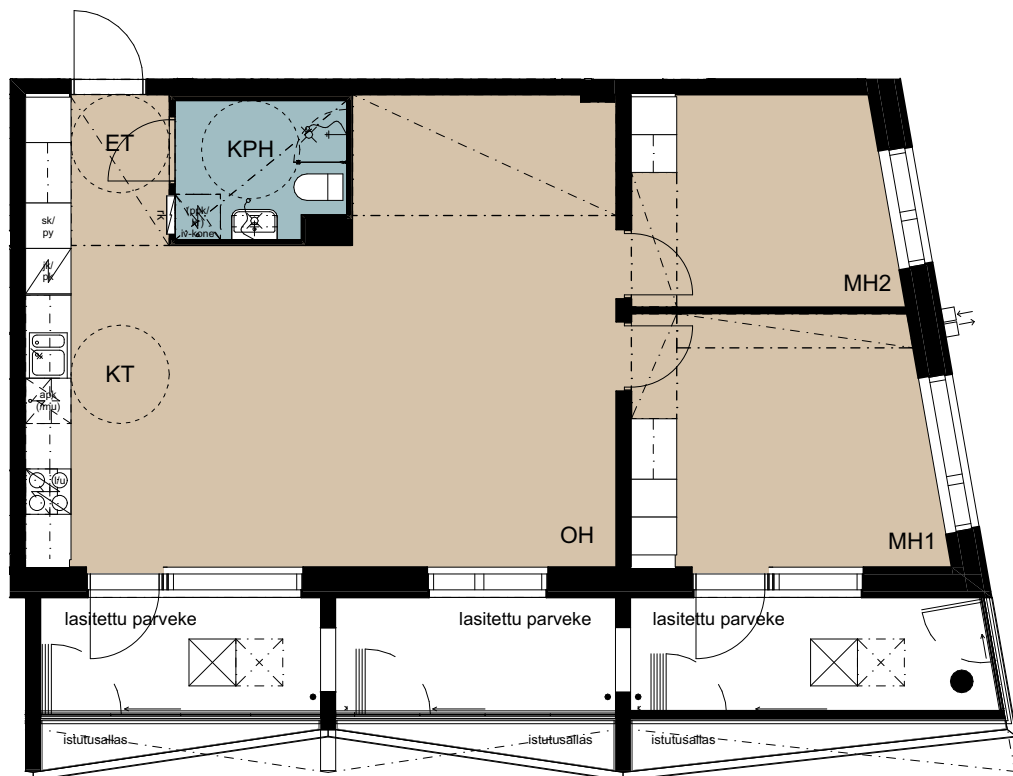
Asunto

C 87

Kerros

7

Kolmiosainen
lasitettu parveke
istutusaltaiseen.





Aurinkolahden edustalla
on Villipunkan luoto.

4 h + kt

77,0 m²

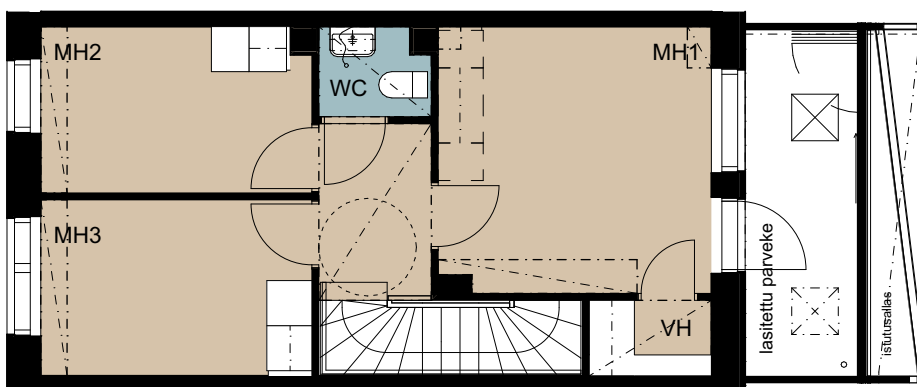
Asunto

C 71

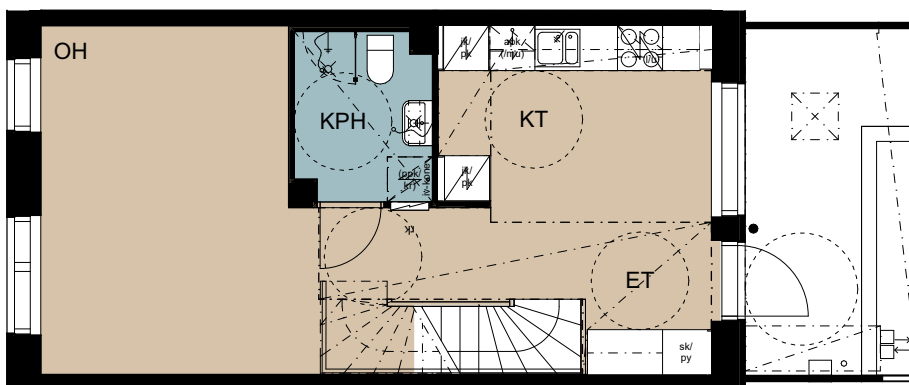
Kerros

4-5

Kahden kerroksen koti,
jossa makuuhuoneet ovat
omassa rauhassaan.

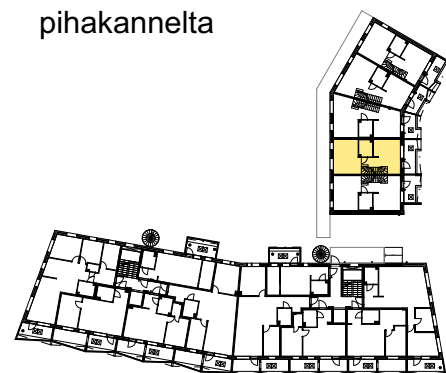


asunnon 2. kerros



asunnon 1. kerros

sisäänkäynti asuntoon
pihakannelta



4 h + kt

77,0 m²

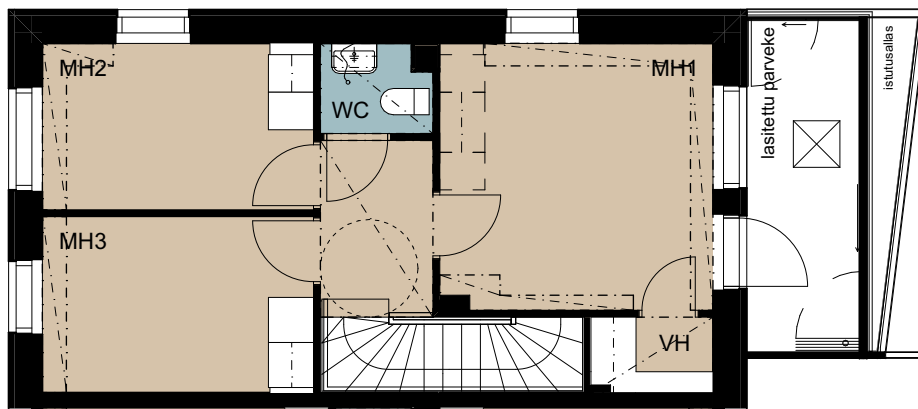
Asunto

C 74

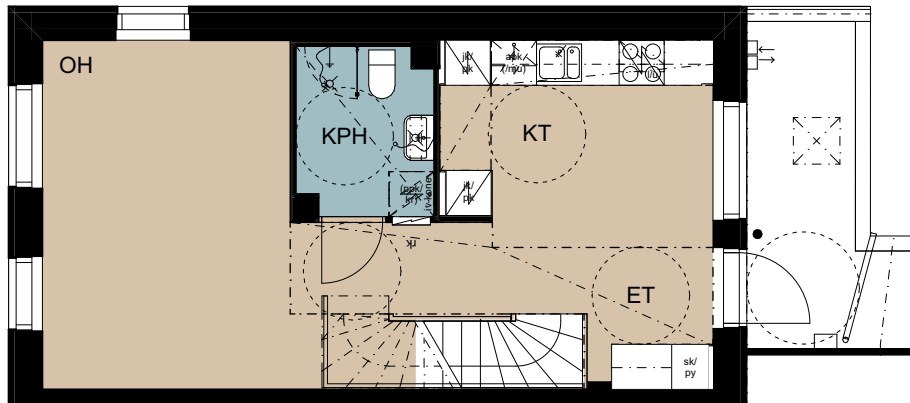
Kerros

4-5

Yläkerta lepoa
varten, alakerta
yhdessäölooon.

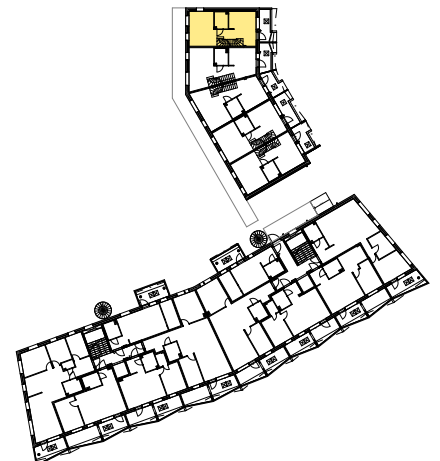


asunnon 2. kerros



Sisäänkäynti
asuntoon
pihakannelta

asunnon 1. kerros



4 h + kt

77,5 m²

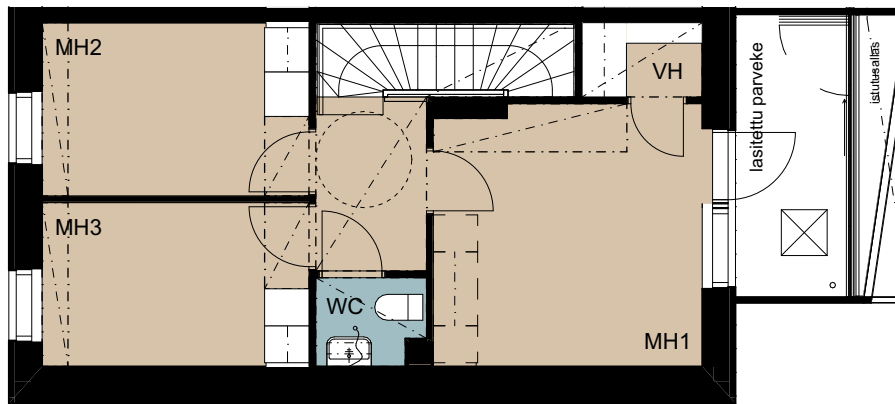
Asunto

C 70

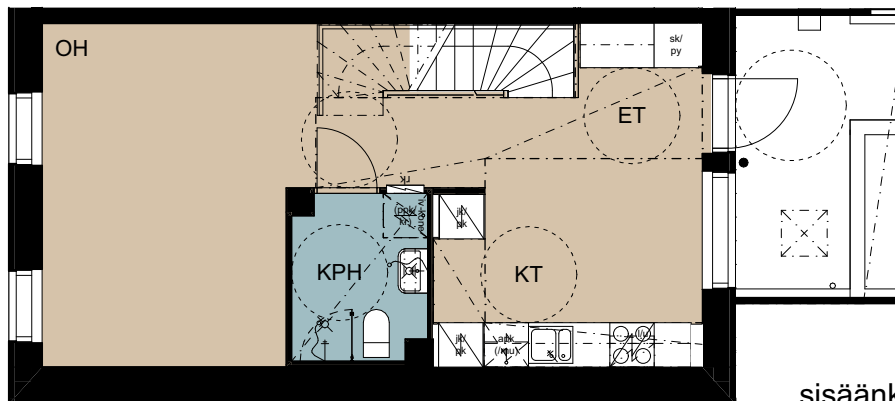
Kerros

4-5

Vaatehuone ja
erillis-wc saavat arjen
sujumaan.



asunnon 2. kerros



asunnon 1. kerros

sisäänkäynti asuntoon
pihakannelta



4 h + kt

78,0 m²

Asunto
C 73

Kerros
4-5

Ruokaostokset
suoraan keittotilaan -
kätevää!

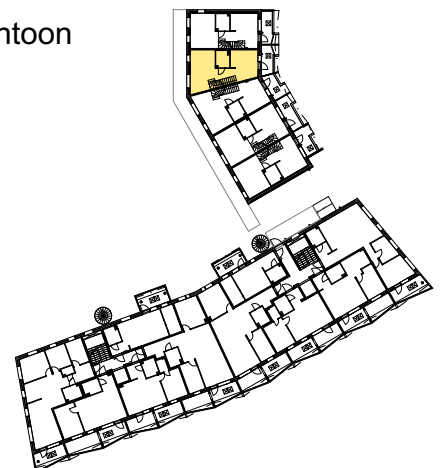


asunnon 2. kerros



sisäänkäynti asuntoon
pihakannelta

asunnon 1. kerros



4 h + kt

78,0 m²

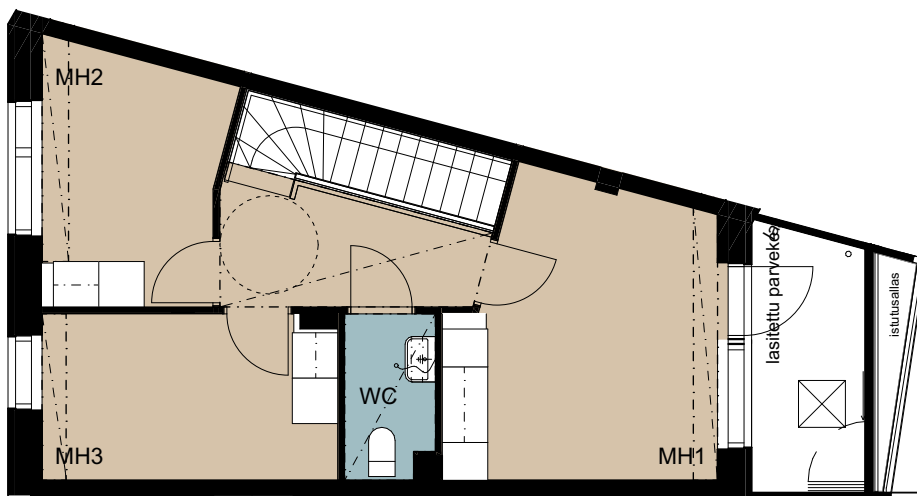
Asunto

C 72

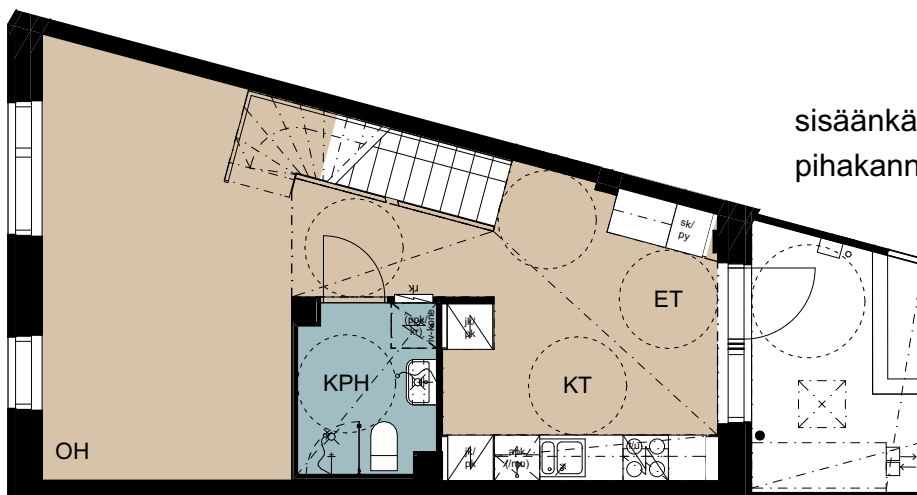
Kerros

4-5

Suurimmassa
makuuhuoneessa on
oma parveke.



asunnon 2. kerros



asunnon 1. kerros

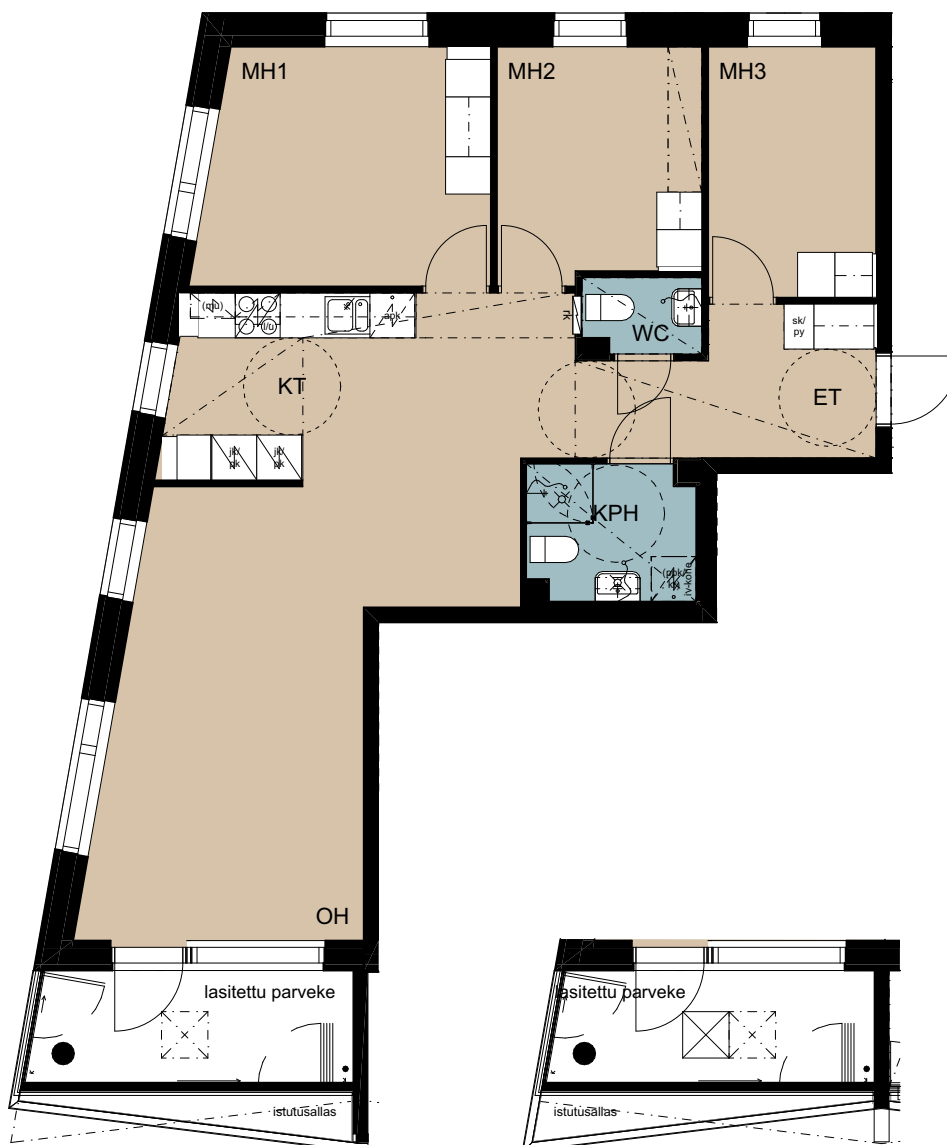


4 h + kt

80,5 m²

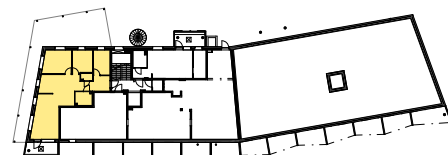
Toimiva keittotila
on arjen
pelastus.

Asunto	Kerros
D 96	1
D 101	2
D 106	3
D 111	4
D 116	5
D 121	6



parveke D 96, D106, D 116

parveke D 101, D111, D 121



4 h + kt

84,5 m²

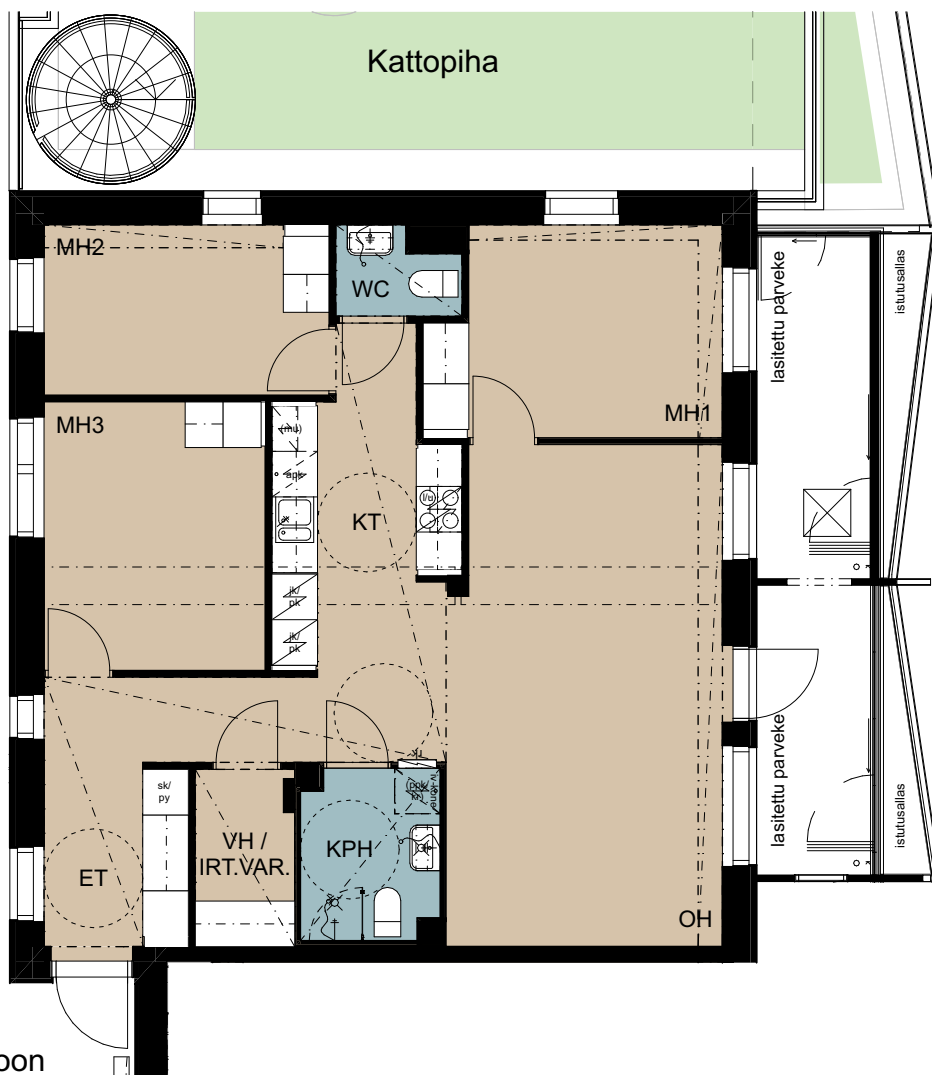
Asunto

C 86

Kerros

6

Näkymät
kattopihalle ja suuret
parvekkeet.



sisäänkäynti asuntoon
luhtikäytävältä



RAKENNUSTAPASELOSTUS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 A-D

YLEISTÄ

Rakennuskohde: A-Kruunu Oy / Ensi parvi 5
Osoite: Ensi parvi 5 A-D, 00960 Helsinki

RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjamaan varaan. Alapohjat ovat pääosin tuulettuvia. Ala-, väli- ja yläpohja ovat betonirakenteisia. Sokkelit ovat pääosin betonipintaisia.

Kerrostalon kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia elementtiseiniä. Julkisivut ovat pääosin hienopesettyjä. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattoja ja huoneistojen väliseinät ovat teräsbetonisia elementtiseiniä. Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään betonielementtirakenteisena. Maanalaisessa autohallissa on betonipilarit ja jännitetty betonilaatta.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrunkoisia seiniä tai vastaavia. Asunnoissa voi olla kantavia väliseiniä tai hormoneja. Yleisten tilojen kevyet väliseinät ovat kivi- tai levyrakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kiinteitä tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Parvekeovissa ja -ikkunoissa on paloikkunoita lukuun ottamatta sälekaihtimet. Ovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Asuntojen kerrostaso-ovina käytetään 1-lehtisiä puurakenteisia palo-ovia. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja laakaovia. Rakennuksen pääsisäänkäynnissä on maalattu metallilasiovi. Kohteen lukitusjärjestelmä on Iloq S5.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja ja toteutetaan pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden lattiamateriaalina on hienopesty betoni ja laatan alapinta on kevytelattu- tai harjattu betoni. Lasitettu parveke ei ole ilma- ja vesitiivis. Parvekkeen etureunassa on istutuslaatikko ja parvekelaatassa on hätäpoistumislukku. Parvekkeella on tilavaraus asukkaan toimesta asennettavissa olevalle puuritulälle.

SISÄTILOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, alkovin, eteisen, vaatehuoneen, huoneistojen yhteydessä olevat irtaimistovarastot sekä varaston seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat pääosin alaslaskettuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	laminaatti	maalattu, valkoinen	maalattu / roisketasoitettu
OH	laminaatti	maalattu, valkoinen	roisketasoitus
KT	laminaatti	maalattu, valkoinen	maalattu / roisketasoitus
MH	laminaatti	maalattu, valkoinen	roisketasoitus
VH	laminaatti	maalattu, valkoinen	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu, valkoinen	muovipinnoitettu teräs
WC	laatoitettu	maalattu, valkoinen	paneli

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joissa on melamiiniovet. Myös eteisten ja makuuhuoneiden kaapeissa on melamiiniovet. Työpöytätasot ovat laminaattia ja keittiöiden välitilat ovat välitilalevyä. Keittiön tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Kylpytiloihin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi. Valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kylpytiloissa on bide-suihku, suihkuseinämä pohjakuvien mukaan, koukut ja WC-paperiteline.

Huoneistojen yhteydessä sijaitseviin metallirakenteisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaate-tanko.

Liedet ovat lattialla seisovia liesiä keraamisella tasolla. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Huoneistojen ikkunat varustetaan kattoon asennettavilla valkoisilla, kaksikiskoisilla alumiinisilla verho-kiskoilla.

PORRASHUONEET

Porrashuoneissa on maalatut seinät, lattiamateriaalina pääosin muovimatto ja 1. kerroksessa laatoitus. Alakatto-osilla on kipsilevyrakenteinen kattoverhous. Porrassyöksyt ovat vakiotyyppiset teräsbetonielementit. Askellankut ovat sementtimosaikkipintaisia tai vastaavia. Kerrostalon porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Rakennukset varustetaan hissillä.

OLESKELUALUEET

Tontin ja kattojen piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Kattopihoilla on oleskelutilojen lisäksi kasvihuoneita asukkaiden käyttöön. Leikki- ja oleskelualue sekä kulkureitit ovat yhteisiä viereisen tontin 15 kanssa.

JÄTEHUOLTO

Jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat korttelin sisänaajoliittymän yhteydessä, tontin 15 puolella.

LVI-JÄRJESTELMÄ

Asunnoissa on kiinteistön sähköön kytketty huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihto. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Käyttövesi mitataan asuinhuoneistokohtaisesti vesimittareilla (lämpimän ja kylmän veden mittausta). Lämmönjakomuotona on vesikier- toinen patterilämmitys.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Kiinteistö liitetään sähkölaitoksen verkkoon. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palo- varoittimilla. Sähkön kulutus mitataan huoneis- tokohtaisesti. Siipiosan niissä asunnoissa, joiden alapuolella on kylmää tilaa, on kiinteistön sähköön kytketty sähköinen lattialämmitys. Pesuhuoneissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialäm- mitys. Kohteessa on kiinteistön sähköön kytketyt aurinkosähköpaneelit.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talo liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Taloyhtiölaajakaista vähintään 25 Mbit.

YHTEISTILAT

Rakennusten pääosin alimmissa kerroksissa sijaitsevat väestönsuoja, irtaimistovarastot, lastenvaunu- varastot, pesulat, kuivaushuoneet, tekniset tilat ja siivoustila. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee asun- non yhteydessä. Pääosa kerhohuoneista ja sau- naosastoista sijaitsee ylemmissä kerroksissa, joista on käynti kattopihoille. Kylmät ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pääosin pihakannen tai autohallin tasolla. Polkupyörien pesu- ja huoltopiste sijaitsee autohal- lin yhteydessä.

AUTOPAIKAT

Kylmässä autohallissa on 48 numeroitua auto- paikkaa, joista 2 on yhteiskäyttöautoja varten. 10 autopaikkaa on varustettu tyyppin 2 sähköauton latausmahdollisuudella. Autohallin kulku tapah- tuu puhelinsovelluksella ohjatun nosto-oven kautta. Nosto-oven vieressä on myös käyntiovi autohalliin ja sekä nosto-oven avausmahdollisuus sisäpuolisella painonapilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A2018.

Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen katto- jen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-tekni- sistä seikoista johtuen. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



A-Kruunu



A-Kruunu Oy
Pasilankatu 13
00520 Helsinki

www.a-kruunu.fi

