A-Kruunu

Helsingin Ensi parvi 5
Talo C/D

00960 Helsinki

Kannustamme asukkaitamme valintoihin, joilla vähennetään energiankulutusta sekä edistetään kestävämpää arkea
– yhdessä saamme enemmän aikaan!
Lue lisää:

a-kruunu.fi/vastuullisuus

SISÄLTÖ

Helsingin Ensi parvi 5 C ja D

4 . . . . . Helsingin Ensi parvi 5
5 . . . . . Perustiedot
6 . . . . . Vuosaaren Vihreistä Vihrein, eli V3
8 . . . . . Palveluja
9 . . . . . Kartta
10 . . . . . Asemapiirros
11 . . . . . Pysäköinti
12 . . . . . Merkkien selitykset
13 . . . . . Julkisivut Helsingin Ensi parvi 5 C/D
14 . . . . . Kerrospohjat Helsingin Ensi parvi 5 C/D
24 . . . . . Huoneistoluettelo Helsingin Ensi parvi 5 C/D
27 . . . . . Yksiöt Helsingin Ensi parvi 5 C/D
38 . . . . . Kaksiot Helsingin Ensi parvi 5 C/D
49 . . . . . Kolmiot Helsingin Ensi parvi 5 C/D
59 . . . . . 4h + kt -asunnot Helsingin Ensi parvi 5 C/D
66 . . . . . Rakennustapaseloste

HELSINGIN ENSI PARVI 5

Helsingin Vuosaareen Kurkimoision alueelle valmistuu kaksi A-Kruunun kerrostaloa. Molemmissa taloissa on kaksi hissillistä porrashuonetta sekä erillinen siipiosa, jossa sijaitsee asuntoja ja osa yhteiskäyttötiloista.

Asunnot valmistuvat kahdessa vaiheessa. A/B-talo valmistuu 31.10.2026 ja sen asukasvalinnat on jo tehty. A/B-talossa on 52 asuntoa, asuinkerroksia on kuudessa kerroksessa. A/B-talon A-portaan osa asunnoista sijaitsee siipiosassa.

C/D-talo valmistuu arviolta 31.3.2027. C/D-taloon tulee 69 asuntoa ja ne ovat haettavissa lokakuusta 2026 alkaen. C/D-talossa on asuinkerroksia kahdeksassa kerroksessa. C/D-talon C-portaan osa asunnoista sijaitsee myös siipiosassa. Lisäksi molemmissa taloissa on tutkimuskäytössä oleva kasvikatto.

Parvekkeet ovat lasitettuja, osassa asuntoja parvekkeille pääsee useamman oven kautta ja parveke on koko asunnon levyinen. Parvekkeet ovat tässä kohteessa poikkeuksellisia. Lasituksen lisäksi parvekkeilla on valmiit ulkonevat istutusaltaat, joissa on tilaa asukkaiden pienimuotoiselle parvekeviljelylle. Altaisiin istutetaan myös valmiiksi kasvillisuutta, joka on helppohoitoista ja pärjää ilman erityiskastelua.

Molempien talojen kahdessa ylimmässä asuinkerroksessa on asukkaiden käyttöön oleskeluterasseja, joissa on runsaasti istutuksia, kasvihuone sekä pihakalusteita. Molempien talojen toiselle oleskeluterassille on pääsy suoraan talosaunaosastolta.

Kaikissa asunnoissa on vakiona 45 cm tai 60 cm astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille, sekä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoista on myös vaatehuone sekä erillis-wc. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, joten maksat vain käyttämästäsi vedestä.

Kohteessa on A-Kruunun vuokrakodeille tyypilliset yhteiskäyttötilat. Talosauna, pesula, kuivaushuone ja kerhotila saavat arjen sujumaan ja tuovat yhteisöllisyyttä. Ulkoiluvälinevarastot ja asuntojen irtaimistovarastot löytyvät talon alimmista kerroksista.

Pihalla sijaitsee ympäristön kasvillisuusteemaan sopiva pergola sekä leikki- ja oleskelualueet. A-Kruunun vuokrakodit rakennetaan edustamaan uudenlaista kerrostalopihamaisemaa. Piha, jossa tutkimustietoon perustuen luonto ja ihmiset voivat hyvin.

A-Kruunun vuokrakodit on suunniteltu A-energialuokkaan. Asuntojen lämmitysmuoto on kaukolämpö ja A-portaan katolle tulee myös aurinkopaneelit. Asukkaiden käytössä on yhteiskäyttöautoja. Asuntojen pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on sähköinen lattialämmitys ja se on kytkettynä kiinteistön sähkömittaukseen.

Kiinteistö on täysin savuton. Tupakointi on kielletty sisällä asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa ja pihalla. Talo liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. DNA:n 25 Mbit/s laajakaista sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita.

Pysäköintitilat sijaitsevat autohallissa, jonne ajoyhteys on naapuritontilta. Kylmässä autohallissa on 48 numeroitua autopaikkaa, joista 2 on yhteiskäyttöautoja varten. 10 autopaikkaa on varustettu tyypin 2 sähköauton latausmahdollisuudella.

Vuosaaren Kurkimoisio on viihtyisä asuinalue, jossa moderni kaupunkiasuminen yhdistyy upeisiin ulkoilumaastoihin ja merikin löytyy lyhyen matkan päästä. Oranssi runkolinja, bussi 560 vie toiseen suuntaan Mellunmäen ja Malmin kautta Myyrmäkeen sekä toiseen suuntaan Vuosaaren palveluihin ja metroasemalle, josta jatkat kätevästi vaikka Helsingin keskustaan tai aina Espoon Kivenlahteen saakka.

Päiväkodit, koulut, kaupat ja liikuntamahdollisuudet ovat lyhyen matkan päästä, joten arki on sujuvaa. Ulkoilumaastot ovat erinomaiset. Broändan purolaakson virkistysreitti kulkee Vartiokylänlahdelta Mustavuorelle ja alue on linnustollisesti arvokasta ja Broändan rinnelehto on arvokas kasvikohde.

Naapurusto muodostuu pääasiallisesti 2-kerroksisista pientaloista ja ympäristö on kallioista rinnemaastoa, jossa on vanhoja mäntyryhmiä ja siirtolohkareita. Kohde on osa ”Vihreistä vihrein Vuosaari” -hanketta, jossa tehdään myös tutkimusta yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa.

PERUSTIEDOT

SAVUTON KIINTEISTÖ

Vihreä rahoitus
Kuntarahoitus

Kunta:	Helsinki
Asuinalue:	Vuosaari, Kurkimoisio
Osoite:	Ensi parvi 5
Postitoimipaikka:	00960 Helsinki
Tyyppi:	2 asuinkerrostaloa
Huoneluku:	1h + kt + alk – 5 h + kt
Pinta-ala:	31 – 103 m^2
Asuntoja:	Talo A/B 52 asuntoa, talo C/D 69 asuntoa
Autopaikkoja:	48 kpl
Energialuokka:	A
Arvioitu valmistuminen:	Kahdessa osassa: 31.10.2026 (Talo A/B) ja 31.3.2027 (Talo C/D)

Vuosaaren Vihreistä Vihrein, eli V³

Kasvikatot asukkaiden puutarhaoleskeluun ja kasvien kasvattamiseen sekä Helsingin yliopiston tutkimuskäyttöön. Isot kasvatuslaatikot asuntojen parvekkeilla. Piha, jossa on huomioitu erityisen huolella vehreys ja ihmisten sekä muun luonnon viihtyvyys esimerkiksi kasvisiirteitä hyödyntäen. Muun muassa kaikkea tätä pitää sisällään Vihreistä Vihrein -mallilla toteutettava A-Kruunun ja Asuntosäätiön vuokra- ja asumisoikeustalojen hanke. Hankkeen kehittäjänä ja KVR-urakoitsijana toimii Arkta Reponen Oy.

Vuosaaren Vihreistä Vihrein -hankkeeseen kuuluvat osoitteisiin Ensi Parvi 3 ja 5 toteuttavat viiden kerrostalon 236 asuntoa. A-Kruunun omistukseen tulee 121 vuokra-asuntoa.

Hankkeiden johtoajatuksena on uudenlainen viherajattelu, jonka kehittäjänä on toiminut FM, ympäristöbiologi ja maisemasuunnittelija ***Taina Suonio***.

- Kyse on kokonaisuudesta, joka edustaa ihan uudenlaista kerrostalopihamaisemaa. Tavoitteena on piha, jossa luonto ja ihmiset tutkimuksella vahvistettuun tietoon perustuen voivat hyvin. Tämä on toiminnallisesti ja visuaalisesti uusi voimakas konsepti, kertoo Suonio.

Uudenlaista piharakentamista toteutetaan myös kasvisiirteiden avulla. Tontilta on otettu talteen satoja kasvisiirteitä kuten puita, pensaita ja aluskasvillisuutta nk. kasvihotellin Nurmijärvelle, jotka nyt tuodaan takaisin. Korkein siirretty puu on yli seitsenmetrinen pihlaja.

Vihreistä Vihrein -mallin suunnitteluvaiheessa on tehty poikkeuksellisen laajaa yhteistyötä eri osapuolten kesken. Kohteen arkkitehtuuri on saanut innoitusta viherrakentamisesta, jolla on ollut vaikutusta myös rakenteiden suunnitteluun ja mitoitukseen. Rakennesuunnittelun aikana on ajateltu sekä asukkaiden että lintujen turvallisuutta, sekä varmistettu rakenteiden kantavuus paksumpaa kasvualustaa vaativien kasvien kohdalla. On tunnistettu paikkoja, joihin on mahdollista lisätä kasvillisuutta muun muassa istutusalueiden ja köynnöksien muodossa, kertoo rakennussuunnittelusta vastaava arkkitehti ***Sisko Hovila*** Arkworks Arkkitehdit Oy:stä.

Hankkeeseen liittyy myös tutkimusyhteistyö rakennusten katoille istutettavan kasvillisuuden tutkimisesta Helsingin yliopiston kanssa.

A-Kruunun tehtävänä on kehittää asumisen laatua. Vihreistä Vihrein -mallin avulla lisätään ilmastosyistäkin tarpeellista vihreyttä kaupunkimaiseen asuinympäristöön sekä edistetään asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia. Hankkeeseen kytkettyä tutkimusta voi jatkossa hyödyntää koko toimiala.

UNIIKKI KONSEPTI TUTKIMUKSEEN JA YMPÄRISTÖÖN PERUSTUEN

Hankkeessa on kyse on kokonaisuudesta, jossa luonto ja ihmiset voivat hyvin – perustuen tutkimuksella vahvistettuun tietoon.

Kaikki luonnon monimuotoisuutta ja kestävää kehitystä lisäävät ratkaisut on suunniteltu huolella ja perusteltu tutkimuksellisesti. Esimerkkejä tästä ovat:

- Kasvillisuuden talteenotto ja palauttaminen: Tontilla oleva kasvillisuus, kuten puut, pensaat ja sammaleet, siirretään tilapäiseen sijoituspaikkaan ja palautetaan hankkeen valmistuttua tutkimuksellisesti teemoitetuille katoille ja pihoille.
- Materiaalien hyödyntäminen: Tontilla olevat kannot, kivet ja puiden rungot hyödynnetään tavalla, joka tukee luonnon monimuotoisuutta.
- Teemoitetut tutkimuskatot: Jokaisella rakennuksella on oma kattoteema, joka pohjautuu Suomen uhanalaisiin elinympäristöihin. Tämä konsepti sai alkunsa Jätkäsaaren vastaavanlaisesta hankkeesta, mutta Vuosaaressa sitä on kehitetty edelleen.

YHTEISÖLLISYYS JA LUONTO KÄYTÄNNÖSSÄ

Kokonaisvaltainen ympäristöbiologinen näkökulma on ollut keskeinen osa hanketta. Esimerkiksi:

- Pölyttäjät ja hyönteiset: Miten ne löytävät tiensä takaisin, kun alkuperäinen kasvillisuus palautetaan tontille?
- Asukkaiden suhtautuminen: Miten metsämäinen ja luonnon monimuotoisuutta korostava kokonaisuus otetaan vastaan?

Kaupunkielämän kiireen vastapainoksi rakennusten katoille on suunniteltu **Paratiisikatto**, joka tarjoaa tilan rauhoittumiselle. Asukkaiden käyttöön tulee myös yhteisöllisyyttä edistäviä elementtejä, kuten hedelmä- ja keittiöpuutarhat sekä kasvihuoneet. Toiveena on, että nämä mahdollisuudet innostavat asukkaita muodostamaan pitkäjänteisen ja luonnonläheisen asukasyhteisön.

Kuva: *Kimmo Räisänen*

Taina Suonio
V³-hankkeen äiti

TAINAN VINKIT PARVEKEVILJELYYN

V3-asukkaiden iloksi ovat parvekkeet jo osittain vihreytettyjä. Suunnitellut parvekekasvit ovat osittain samoja kasveja kuin mitä Jätkäsaaren parvekekasvillisuus on ja niissä on hyödynnetty saatuja tutkimustuloksia parvekkeilla menestyvistä kasveista. Parvekkeen ilmansuunta on hyvä ottaa huomioon, sillä se ratkaisee enemmän minkälainen kasvi parvekkeella menestyy kuin se, että millä korkeudella parveke on. LINKKI aiheesta kirjoitettuun tiedejulkaisuun:
https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1618866724000785?via%3Dihub

1. Valinnan vaikeus!
Mitä haluaisit kasvattaa: syötäviä kasveja, kuten yrttejä ja perunoita vai silmänruokaa, kuten kesällä kukkivia kesäkukkia vai kenties monivuotisia perennoja, pienempiä pensaita tai kaikkia näitä?

2. Ehditkö huolehtia kasveista?
Hyvä miettiä realistisesti, kuinka paljon ehdit esimerkiksi kastella kasveja. Onko sinulla ystävä tai naapuri, jotka pääsisivät kesällä auttamaan kastelussa, jos olet vaikkapa lomalla. Eri vuosina voi tilanne vaihdella ja se antaakin mahdollisuuden uusille viljelyille.

3. Aloita helpoista! Helppoja parvekkeilla viljeltäviksi sopivia kasveja on paljon. Jos sinulla ei ole vielä viherpeukaloita, kannattaa aloittaa yksivuotisista kausikasveista. Esimerkiksi varjoisalle (pohjois/itä) parvekkeelle sopivat hyvin yrteistä mm. persiljat ja ruohosipuli. Paahteiselle (etelä/länsi) parvekkeelle suositeltavia kasveja ovat esimerkiksi pelargoni, petunia, verbena, samettikukka ja marketta sekä yrteistä sopivat muun muassa timjami, salvia ja rosmariini.

4. Haluatko kasvattaa kasvit itse vai ostatko kasvit esimerkiksi taimistosta? Olisiko naapurisi kiinnostunut samoista kasveista kuin sinäkin? Voisitteko sopia, että esikasvatatte eri kasveja ja jaatte kasvattavanne taimet? Näin saisitte taloudellista säästöä, pystyisitte paremmin hyödyntämään olemassa olevaa esikasvatustilaa ja myös monipuolistaisitte kasvivalikoiman helposti. Yhteinen harrastus toimisi myös siltana naapureihin tutustumiselle.

5. Miettimisen arvoista on myös se, että V3-asukkailla on käytössä keittiökattopuutarhoissa kasvihuoneet. Voisitko yhdistää ja hyödyntää parvekkeita ja kasvihuonetta kasvien esikasvattamiseen ja kasvattamiseen?

6. Älä stressaa vaan nauti!
Kasvien parissa touhuaminen ja niistä huolehtiminen ei saa muodostua stressiksi vaan se tulisi olla ilo. Voi olla, että aluksi on haasteita löytää kasveja, jotka tuntuvat omilta, mutta kokeilun kautta löydät ne parhaat juuri sinulle.

7. Kasvit ovat portti mielenkiintoiseen maailmaan, jonka kautta voit tutustua uusiin ihmisiin, oppia uutta ja kehittyä sekä aloittaa uuden harrastuksen, jonka kautta saatat vierailla uusissa puistoissa ja puutarhoissa sekä taimistoilla.

KIITOKSET

Vuosien varrella olen oppinut paljon paitsi rakentamisesta, myös yhteistyön voimasta. Kun oikeat ihmiset työskentelevät yhdessä, voidaan saavuttaa asioita, joita ei olisi uskonut mahdollisiksi. Tämän hankkeen onnistuminen vaatii tahtoa, taitoa ja periksiantamatonta sitoutumista – ja sitä meillä on.

Kiitän lämpimästi kaikkia V³-hankkeeseen osallistuvia!

Taina Suonio
V³-hankkeen äiti

PALVELUJA

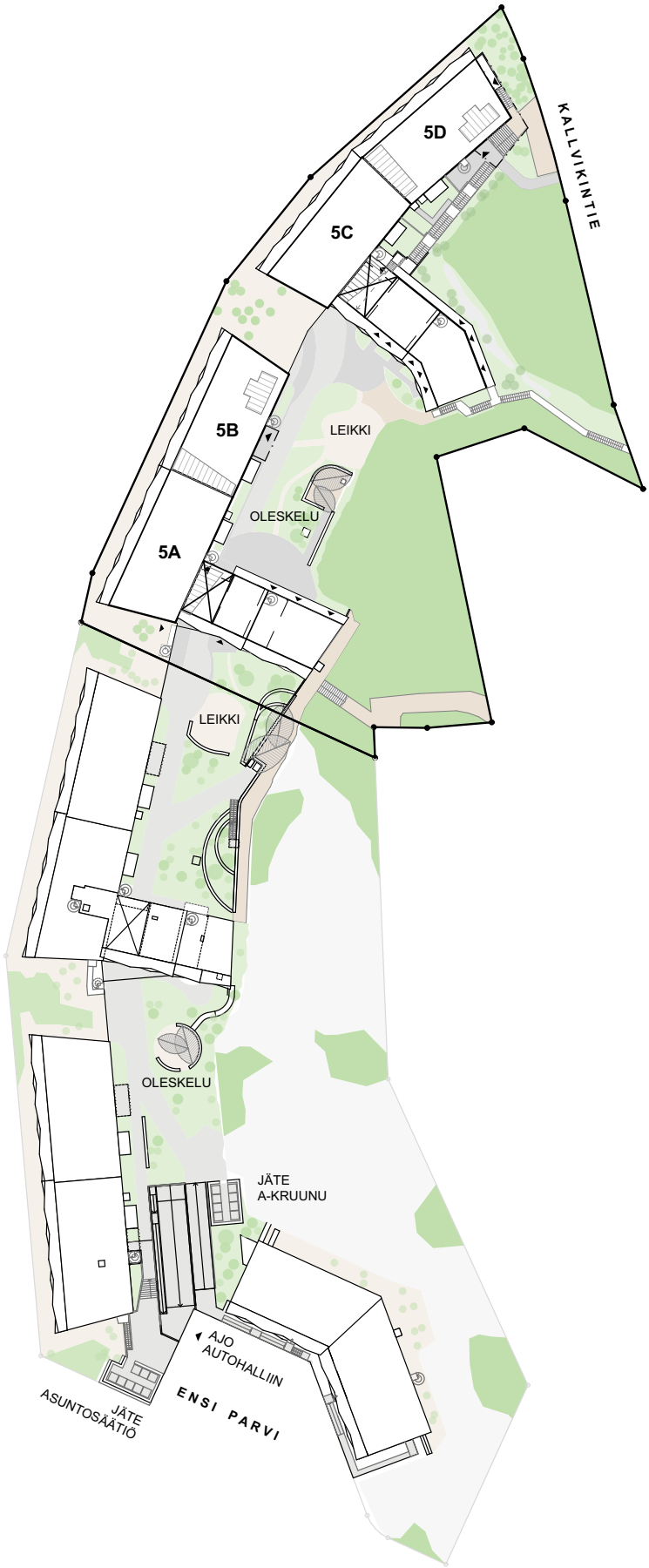
Päiväkoti Kurkimoisio	50-100m
Kangaslampi	300 m
Ilveskorven puisto	400 m
S-Market Vuosaari	400 m
Liinamaanpuisto	500 m
Rinki Ekopiste	500 m
Päiväkoti Meritähti	500 m
Tankovainion leikkipaikka	700 m
Heteniityn kenttä	850 m
K-Market Mellunmäki	900 m
Vuoniitty elementary school	1 km
Vartiokylänlahden oleskelulaituri	1 km
Lokkisaarenpuisto	1,1 km
Mustavuoren luonnonsuojelualue	1,1 km
Lidl Vuosaari	1,1 km
Mellunmäen ala-asteen koulu	1,2 km
Päiväkoti Koralli	1,2 km
Vuosaaren kirkko	1,3 km
Puistopolun peruskoulu	1,4 km
Vuosaaren huippu	1,5 km
Päiväkoti Poiju	1,7 km
Urheiluhallit Vuosaari	1,7 km
Vuotalo	1,7 km
Norsjön alakoulu	1,8 km
Mosaiikkitori	1,9 km
Kauppakeskus Columbus	1,9 km
Vuosaaren Metroasema	1,9 km
Vuosaaren lukio	1,9 km
S-Market Columbus Vuosaari	2 km
Vuosaaren terveysasema	2,1 km
Vuosaaren satama	2,1 km
Vuosaaren saunapirtti	2,7 km
Aurinkolahti	2,7 km
Itäkeskus	2,9 km
Uutela	n. 3 km
Metropolia, Myllypuron kampus	3,2 km

Etäisyydet mitattu kävellen tai polkupyörällä / autolla.
Etäisyys riippuu reittivalinnoista.

VESALA
Mellunmäen metroasema
MELLUNMÄKI
Kontulantie
Humikkalantie
Länsimäentie
MELLUNKYLÄ
Naulakallion koulu
Päiväkoti Saana
Länsimäentien koirapuisto
Mellunmäen ala-asteen koulu
170
K-Market Mellunmäki
Ojapuisto
Länsimäentie
FALLPAKKA
Päiväkoti Fallbakka
Linnanherrantie
Riskutie
Itäväylä
Tankovainion leikkipaikka
Kurkimoisionpuisto
Kiviportintie
VARTIOHARJU
Päiväkoti Kurkimoisio
Helsingin Ensi parvi 5
Riskutie
Broändan puro
Kiviportintie
VARTIOKYLÄ
Karhulantie
Vartiokylän oleskelulaituri
Varjakanpuisto
Vanttikallio
Vartiokylän lahti
PUOTILA
Puotilan uimaranta
Meripellontie
Raittisilta
Rastilan uimaranta
RASTILA
Vuotie
Rastilan metroasema
MERI-RASTILA
Haruspuiston koirapuisto
Meri-Rastilan tie
Merilahden peruskoulu
Stora Kallviksparken
Pikku Kallahti
Ison Kallahden uimaranta
RAMSINRANTA
Iso Kallahti
KALLAHTI
Hepolahti
Rivelilahti
Vuosaarenselkä
Itäväylä
Kallvikintie
Mustavuori
Mustavuoren eteläiset metsät
Vuosaaren satama-alue
Niinisaarentie
Vuosaaren huippu
S-market Vuosaari
Kangaslampi
Ilveskorvenpuisto
Liinamaanpuisto
Päiväkoti Meritähti
PORSLAHTI
Heteniityn Ala-aste
Päiväkoti Porslahti
Marjelundinpuisto
Heteniityn kenttä
Vuoniitty elementary school
Lokkisaaren puisto
Vuoniitty peruskoulu
Porslahdentie
Punakiven puisto
Kress Golf Areena
Rakkaudenmetsä
Kartanon urheilupuisto
Lidl
Kallvikintie
Vuosaaren kirkko
Vuosaaren liikuntapuisto
Päiväkoti Koralli
Vuosaaren liikuntapuisto
VUOSAARI
OMENAMÄKI
Vuosaarentie
Urheiluhallit
Nordsjö Lågstadieskola
Vuotalo
Kauppakeskus Columbus
Vuosaaren lukio
Vuosaaren metroasema
101
Vuotie
K-Market
Sumujen silta
Pomeranssi-puisto
Kauniinilmanpuisto
Puistopolun peruskoulu
Päiväkoti Ahti
Pohjavedenpuisto
Mustankiven puisto
Leikosaarentie
Alepa
Aurinkolahden peruskoulu
AURINKOLAHTI
Aurinkolahden uimaranta
Satamakaari
Espoo
Vantaa
Helsinki
Helsingin Ensi parvi 5
E18
E12
E75
45
50
7
101
3
4
1
170
102
51

ASEMAPIIRROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 A-D



PYSÄKÖINTIKARTTA

HELSINGIN ENSI PARVI 5 A-D

autopaikka

sähköauton latauspaikka

vierasautopaikka

yhteiskäyttöautopaikka

liikuntaesteisen autopaikka (toinen le-ap viereisellä tontilla)

MERKKIEN SELITYKSET

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

tankokaappi (mh, et) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (kt)

hyllykaappi

jk/pk — jääkaappi ja pakastin

liesi, päällä liesikupu

apk — astianpesukone

(mu) — tilavaraus mikroaaltouunille

keittiön pesuallas ja hana

sk/py — siivous- ja pyykkikaappi

(ppk/kr) — tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

rk — ryhmäkeskus

Pesuallas, hana, bidesuihku ja peilikaappi

wc-istuin

suihku ja suihkuseinä, lattiakaivo

katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

irtokalustevaraus (mm. osassa makuuhuoneita)

parvekelasituksen avautumissuunta

K — parvekelasituksen kiinteä osuus

parvekkeen poistumisluukku (yläpuolinen luukku pistekatkoviivalla)

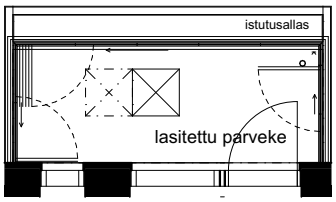
syöksytorvi, parvekkeen vedenpoisto

seinäpuhallus- ja ilmanottolaite

postilaatikko

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
KPH	kylpyhuone
ALK	alkovi
VH	vaatehuone
VH/IRT.VAR.	irtaimistovarasto
WC	erillis-wc
pe	pesutila
pu	pukuhuone
s	sauna
lvv	lastenvaunuvarasto
uvv	ulkovälinevarasto
irt	irtaimistovarasto
kuiv	kuivaushuone
siiv	siivoustila
VSS	väestönsuoja
ljh	lämmönjakohuone
spk	sähköpääkeskus
sähkö	sähkötila
talovar	talovarasto



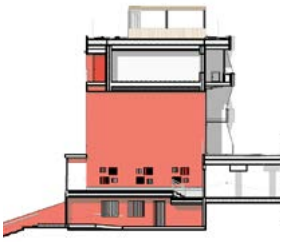
Oikeus parvekelasitusten avautumissuuntien ja kiinteiden lasitusten sijaintien muutoksiin pidätetään.

JULKISIVUT

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

JULKISIVU LUOTEESEEN

Kulkuaukko



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU KAAKKOON

Siipiosa

JULKISIVU LOUNAASEEN

POHJAKERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

1. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

2. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

3. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

4. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

5. KERROS

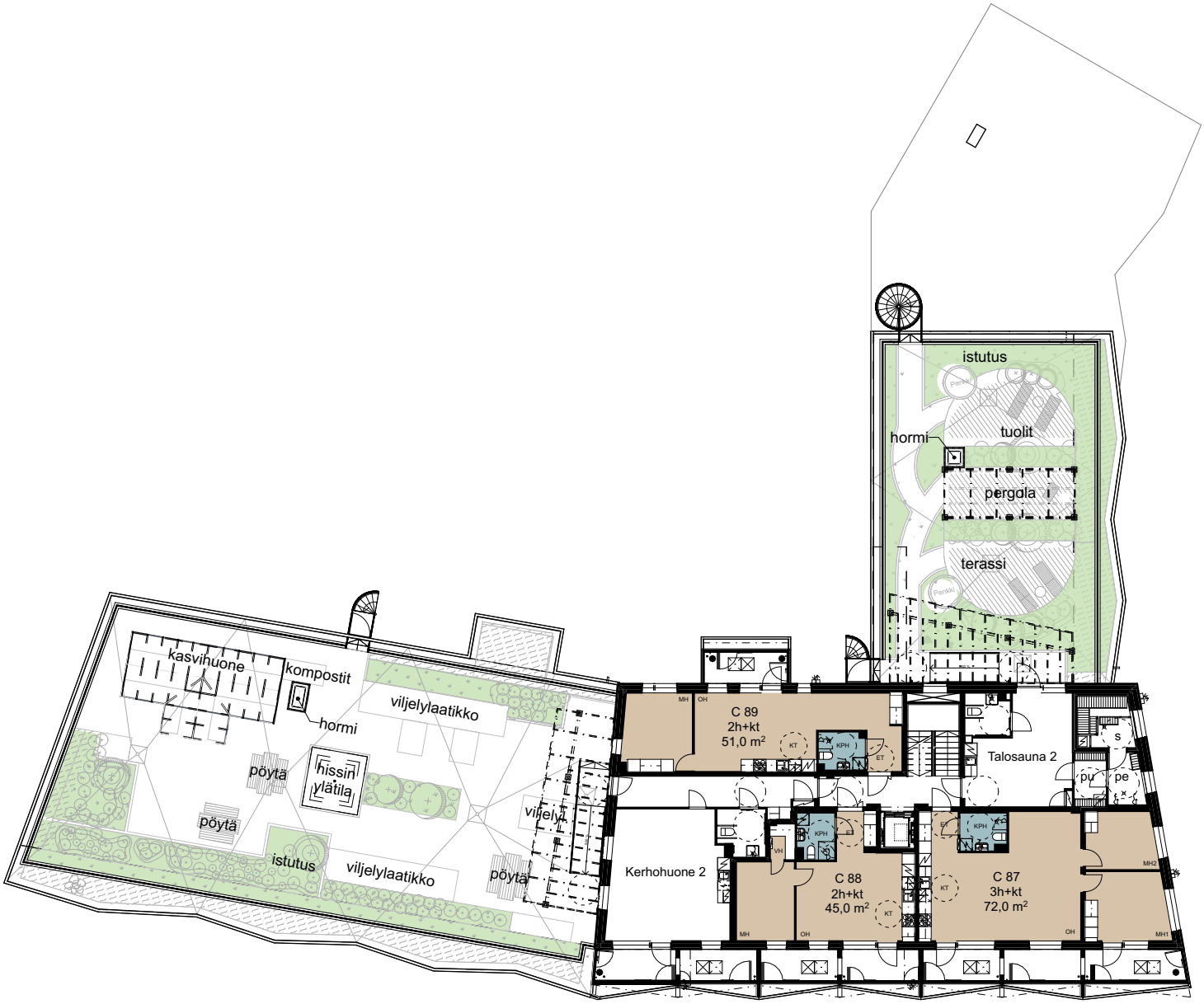
HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

6. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

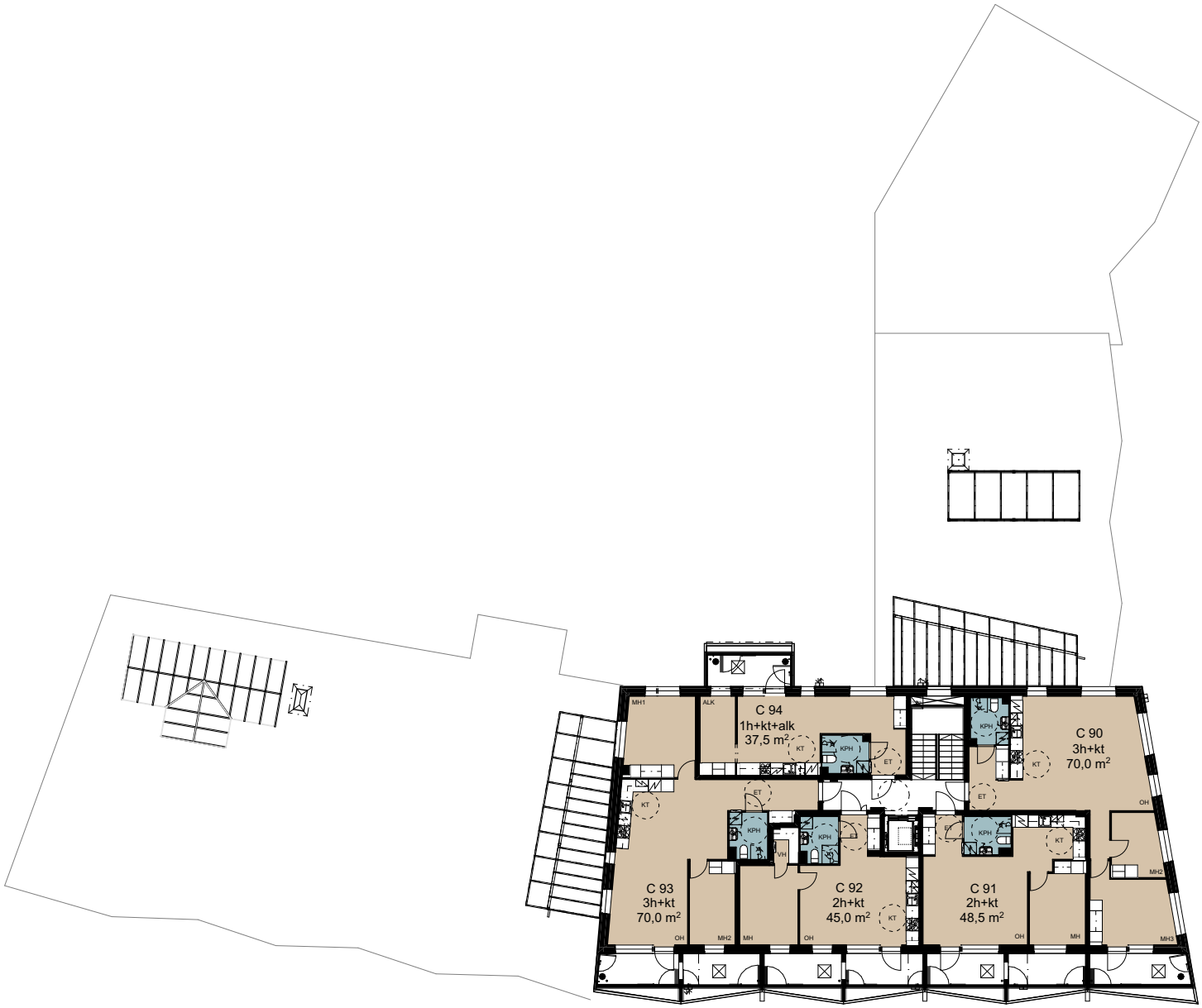
7. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D



8. KERROS

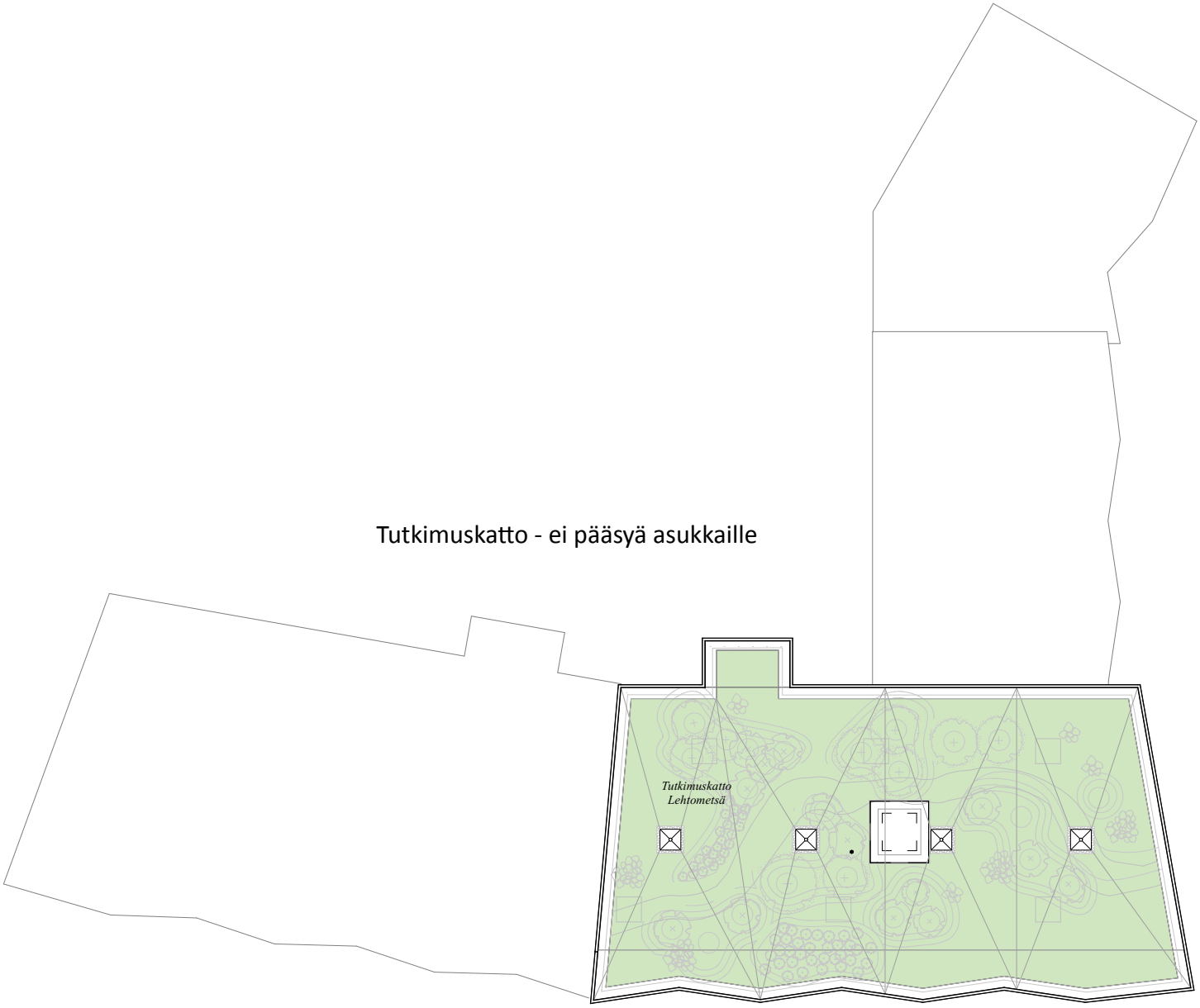
helsingin ensi parvi 5 C ja D



9. KERROS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 C ja D

Tutkimuskatto - ei pääsyä asukkaille



HUONEISTOLUETTELO

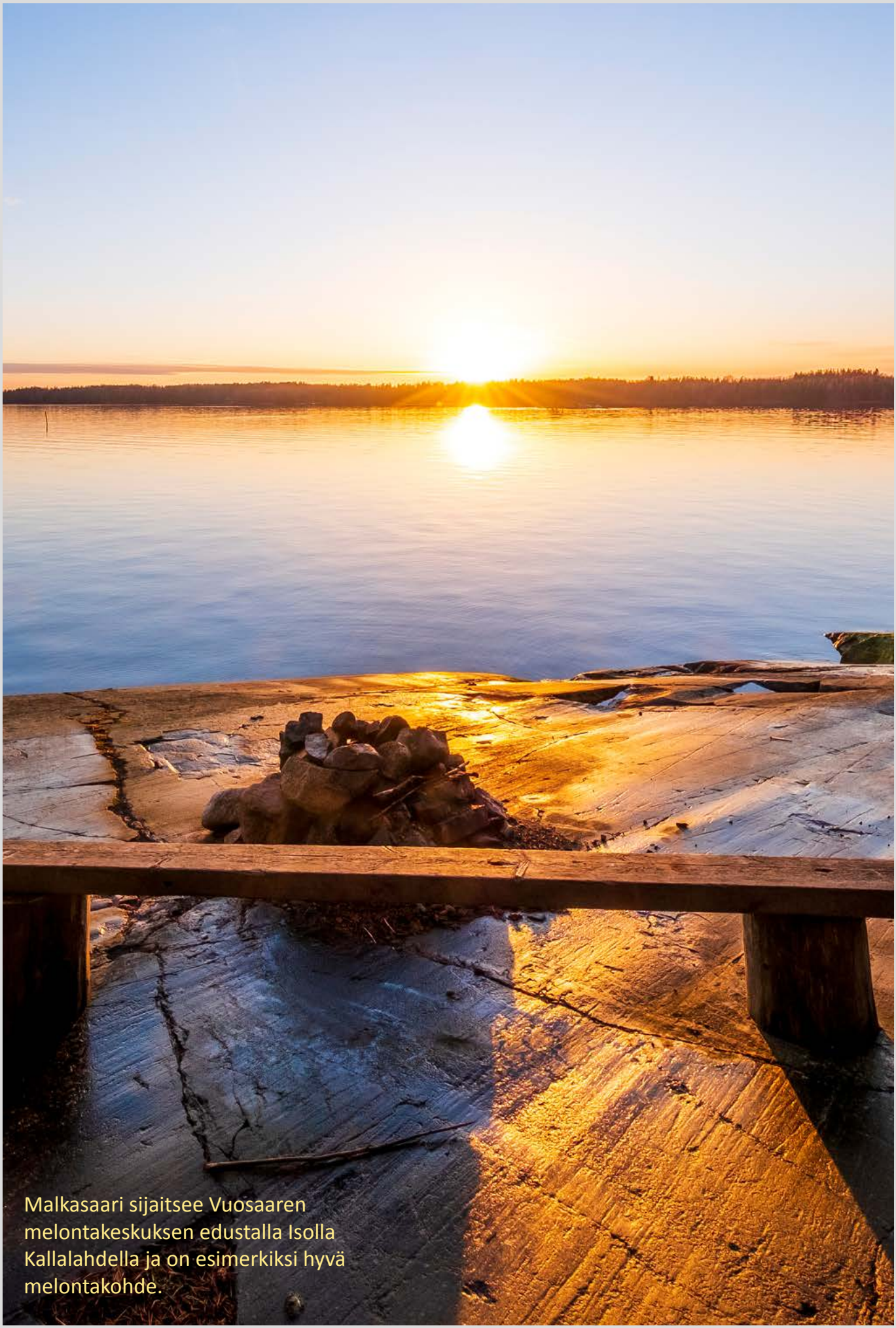
HELSINGIN ENSI PARVI 5 C

Asuntonumero	Huoneistoyyppi	m²	Kerros
C 53	3h + kt	72,0	2
C 54	2h + kt	45,0	2
C 55	3h + kt	70,0	2
C 56	1h + kt + alk	37,5	2
C 57	3h + kt	70,0	3
C 58	2h + kt	48,5	3
C 59	2h + kt	45,0	3
C 60	1h + kt + alk	40,0	3
C 61	2h + kt	44,5	3
C 62	1h + kt + alk	42,0	3
C 63	1h + kt + alk	42,0	3
C 64	1h + kt + alk	41,5	3
C 65	3h + kt	70,0	4
C 66	2h + kt	48,5	4
C 67	2h + kt	45,0	4
C 68	3h + kt	70,0	4
C 69	1h + kt + alk	31,0	4
C 70	4h + kt	77,5	4-5
C 71	4h + kt	77,0	4-5
C 72	4h + kt	78,0	4-5
C 73	4h + kt	78,0	4-5
C 74	4h + kt	77,0	4-5
C 75	3h + kt	70,0	5
C 76	2h + kt	48,5	5
C 77	2h + kt	45,0	5
C 78	3h + kt	70,0	5
C 79	1h + kt + alk	37,5	5
C 80	3h + kt	70,0	6
C 81	2h + kt	48,5	6
C 82	2h + kt	45,0	6
C 83	3h + kt	70,0	6
C 84	1h + kt + alk	31,0	6
C 85	2h + kt	52,0	6
C 86	4 h + kt	84,5	6
C 87	3 h + kt	72,0	7
C 88	2 h + kt	45,0	7
C 89	2 h + kt	51,0	7
C 90	3 h + kt	70,0	8
C 91	2 h + kt	48,5	8
C 92	2 h + kt	45,0	8
C 93	3 h + kt	70,0	8
C 94	1 h + kt + alk	37,5	8

HUONEISTOLUETTELO

HELSINGIN ENSI PARVI 5 D

Asuntonumero	Huoneistoyyppi	m²	Kerros
D 95	1 h + kt + alk	37,0	1
D 96	4 h + kt	80,5	1
D 97	1 h + kt + alk	37,0	2
D 98	3 h + kt	69,0	2
D 99	2 h + kt	44,0	2
D 100	2 h + kt	46,0	2
D 101	4 h + kt	80,5	2
D 102	2 h + kt	50,0	3
D 103	1 h + kt + alk	40,0	3
D 104	2 h + kt	44,0	3
D 105	2 h + kt	46,0	3
D 106	4 h + kt	80,5	3
D 107	1 h + kt + alk	37,0	4
D 108	3 h + kt	69,0	4
D 109	2 h + kt	44,0	4
D 110	2 h + kt	46,0	4
D 111	4 h + kt	80,5	4
D 112	1 h + kt + alk	37,0	5
D 113	3 h + kt	69,0	5
D 114	2 h + kt	44,0	5
D 115	2 h + kt	46,0	5
D 116	4 h + kt	80,5	5
D 117	1 h + kt + alk	37,0	6
D 118	3 h + kt	69,0	6
D 119	2 h + kt	44,0	6
D 120	2 h + kt	46,0	6
D 121	4 h + kt	80,5	6



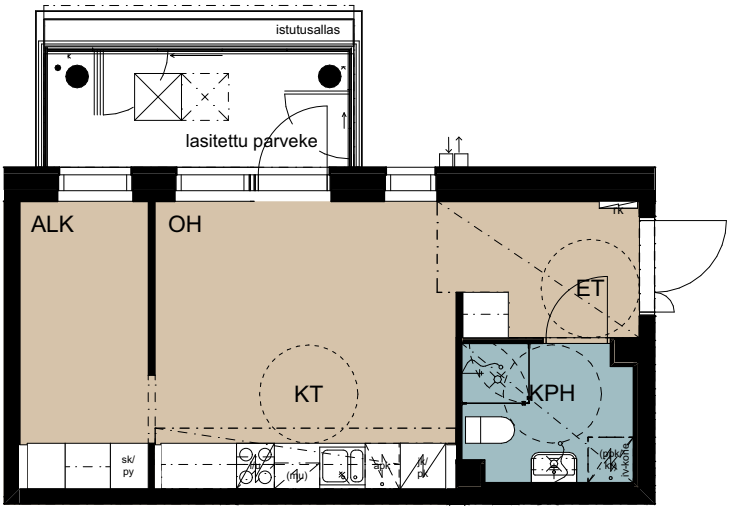
Malkasaari sijaitsee Vuosaaren melontakeskuksen edustalla Isolla Kallalahdella ja on esimerkiksi hyvä melontakohde.

1 h + kt + alk

31,0 m²

Asunto	Kerros
C 69	4
C 84	6

Reilun kokoinen alkovi on oma, rauhallinen tilansa.



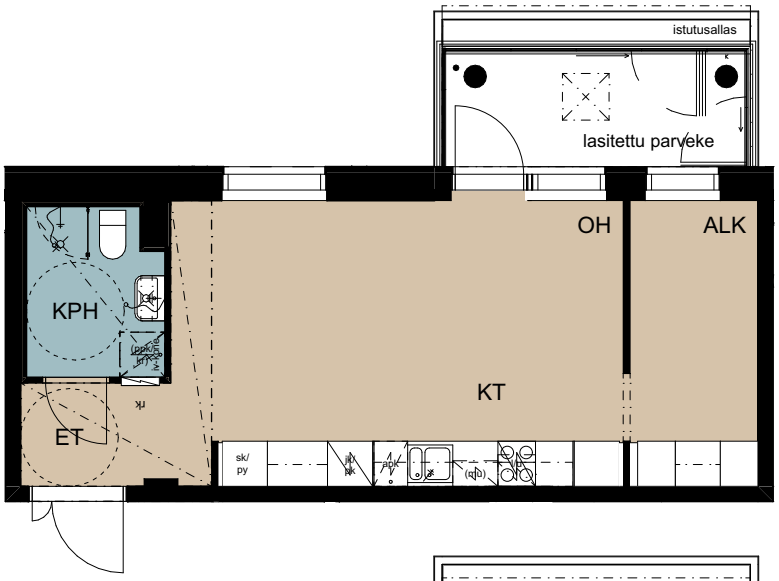
1 m 5 m
1:100

1 h + kt + alk

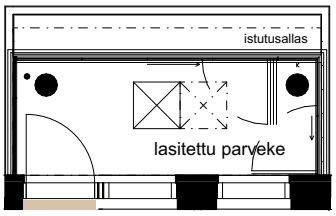
37,0 m²

Asunto	Kerros
D 95	1
D 97	2
D 107	4
D 112	5
D 117	6

Liukuovella suljettava ikkunallinen alkovi on kuin oma huoneensa.

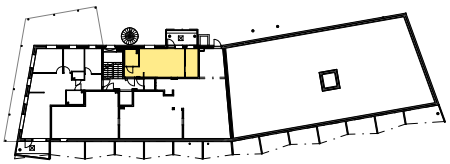


parveke D 95, D 112



parveke D 97, D 107, D 117

1 m 5 m
1:100

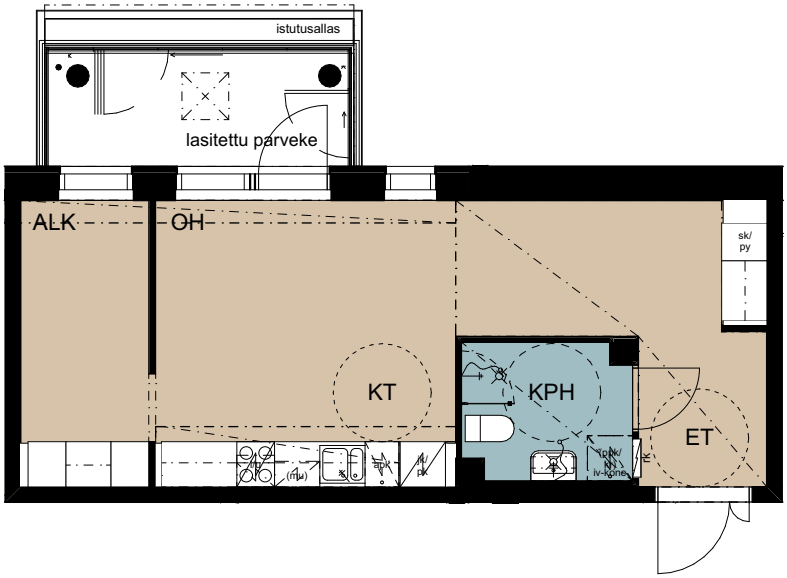


1 h + kt + alk

37,5 m²

Asunto	Kerros
C 56	2

Lasitettu parveke tuo lisätilaa ja mahdollistaa vaikka parvekeviljelyn.



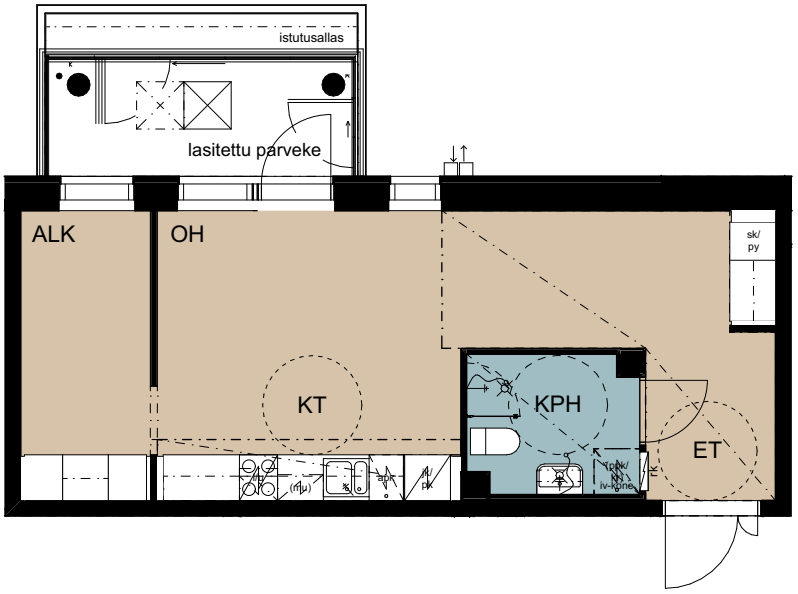
1 m 5 m
1:100

1 h + kt + alk

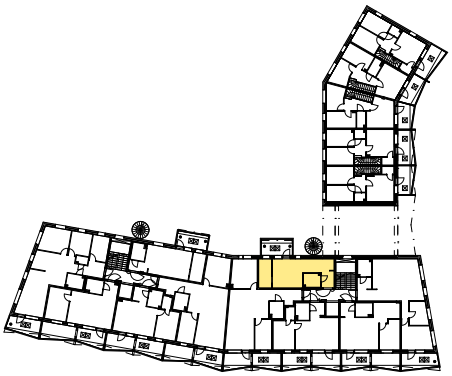
37,5 m²

Asunto	Kerros
C 79	5

Reilun kokoinen alkovi on oma, rauhallinen tilansa johon tulee valoa parvekkeelta.



1 m 5 m
1:100

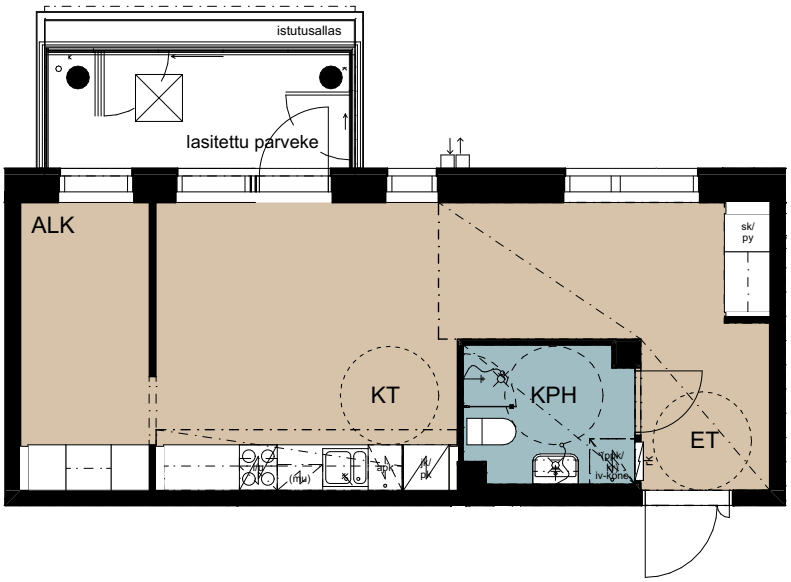


1 h + kt + alk

37,5 m²

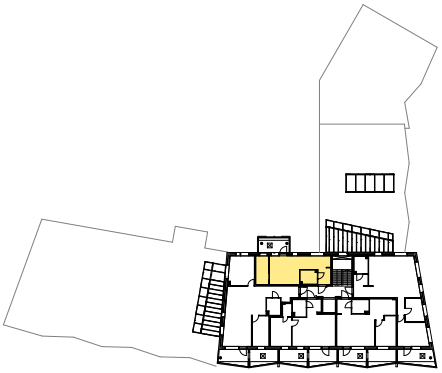
Asunto	Kerros
C 94	8

Valoisa eteinen toivottaa tervetulleeksi.



1 m 5 m

1:100



1 h + kt + alk

40,0 m²

Asunto	Kerros
C 60	3

Asunto tuntuu neliöiltään suuremmalta.

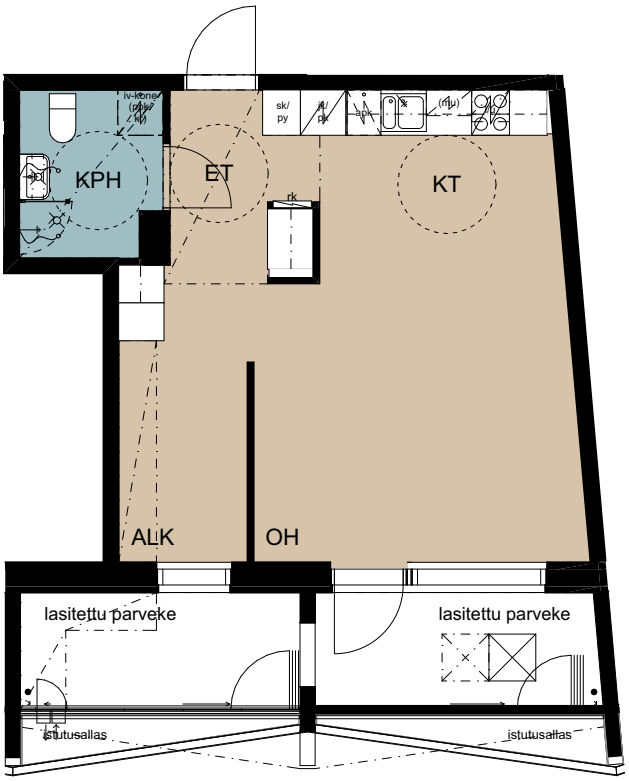
1 m 5 m
1:100

1 h + kt + alk

40,0 m²

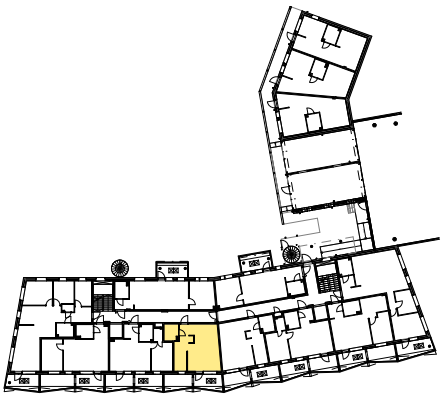
Asunto	Kerros
D 103	3

Laadukkaat ja kestävät pintamateriaalit.



1 m 5 m

1:100



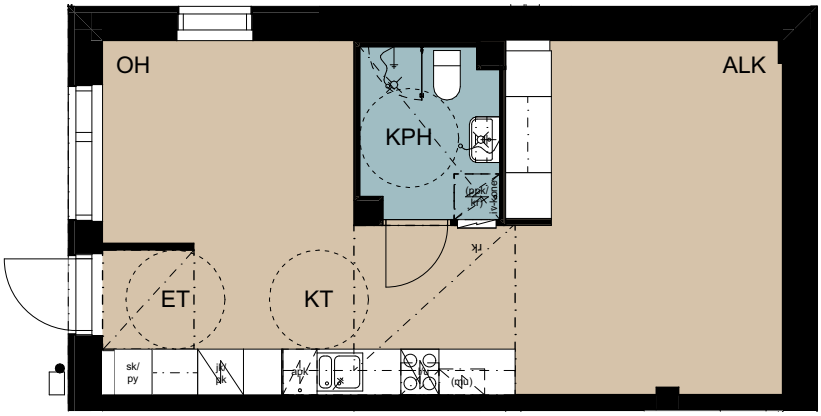
1 h + kt + alk

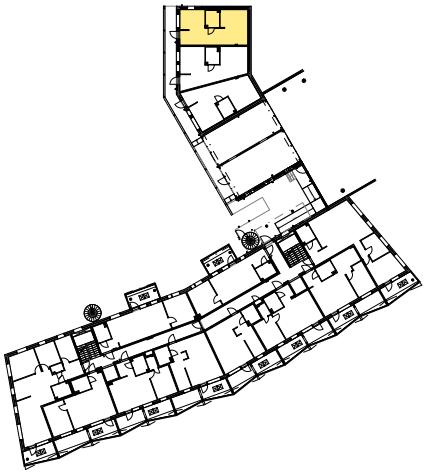
41,5 m²

Asunto	Kerros
C 64	3

Laadukkaat ja kestävät pintamateriaalit.

sisäänkäynti asuntoon luhtikäytävältä





1 m 5 m
1:100

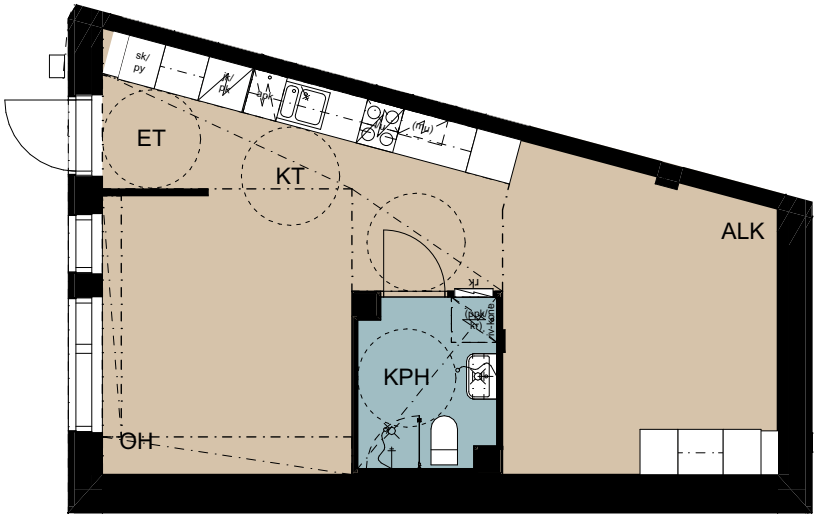
1 h + kt + alk

42,0 m²

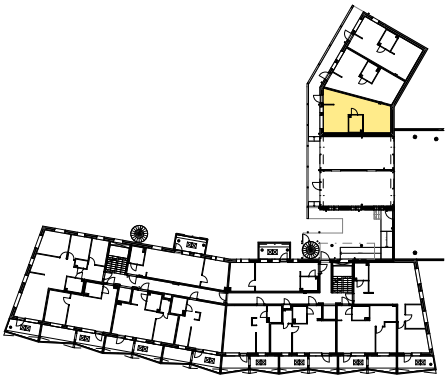
Asunto	Kerros
C 62	3

Tilavassa alkovissa on mahdollisuuksia monenlaiseen käytttöön.

sisäänkäynti asuntoon luhtikäytävältä



1 m 5 m
1:100



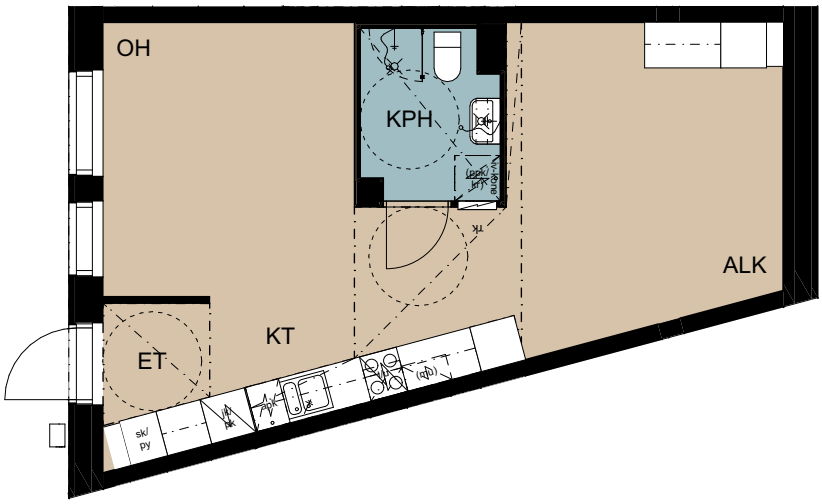
1 h + kt + alk

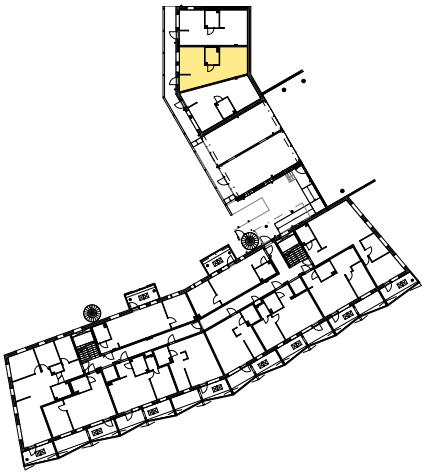
42,0 m²

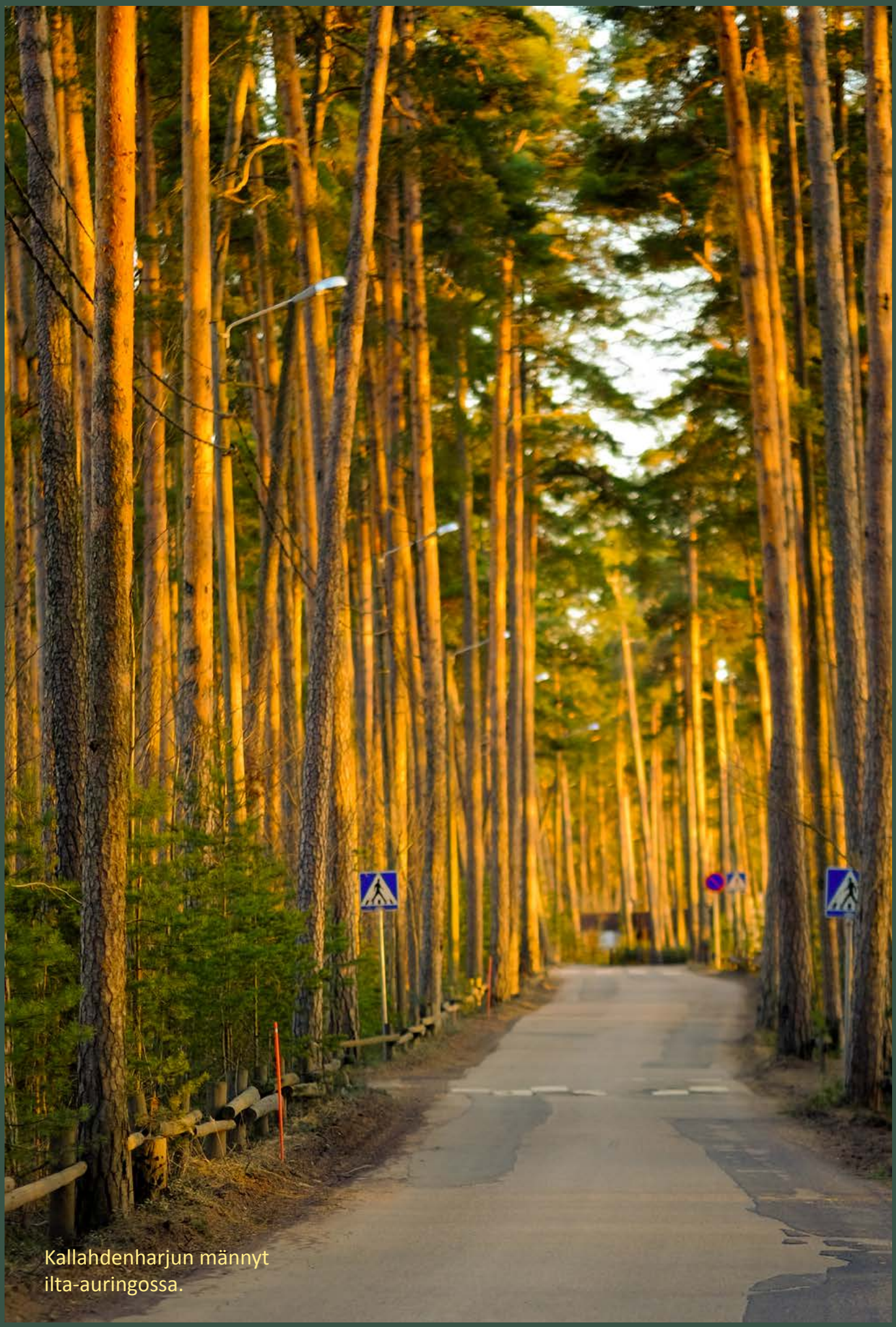
Asunto	Kerros
C 63	3

Kylpyhuoneessa on tilaa ja liitännät pesutornille.

sisäänkäynti asuntoon luhtikäytävältä







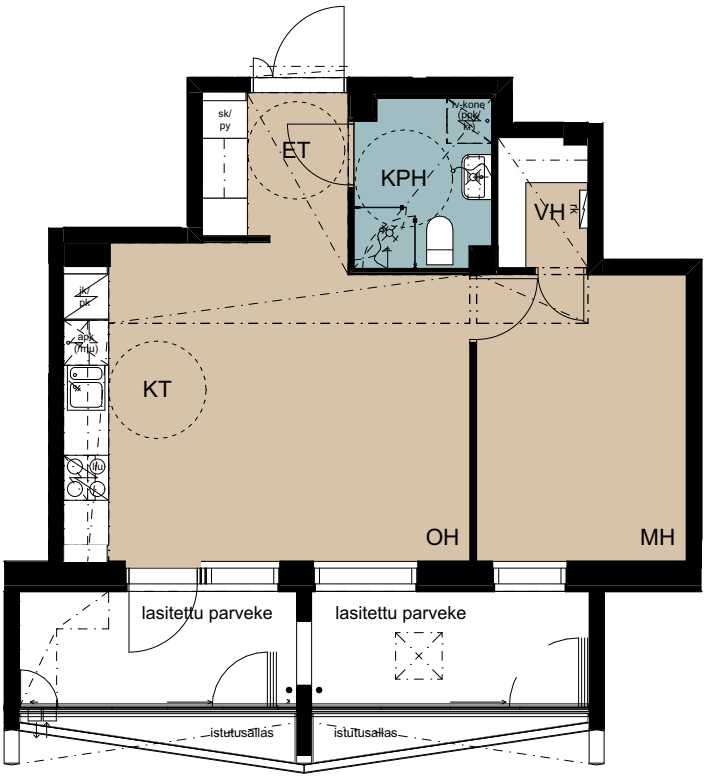
Kallahdenharjun männyt
ilta-auringossa.

2 h + kt

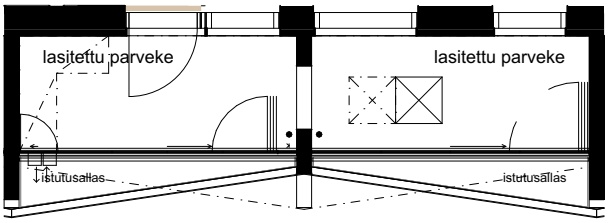
44,0 m²

Asunto	Kerros
D 99	2
D 104	3
D 109	4
D 114	5
D 119	6

Vaatehuone
tuo arkeen sujuvuutta
ja selkeyttä.



parveke D 99, D 109, D 119



parveke D 104, D 114

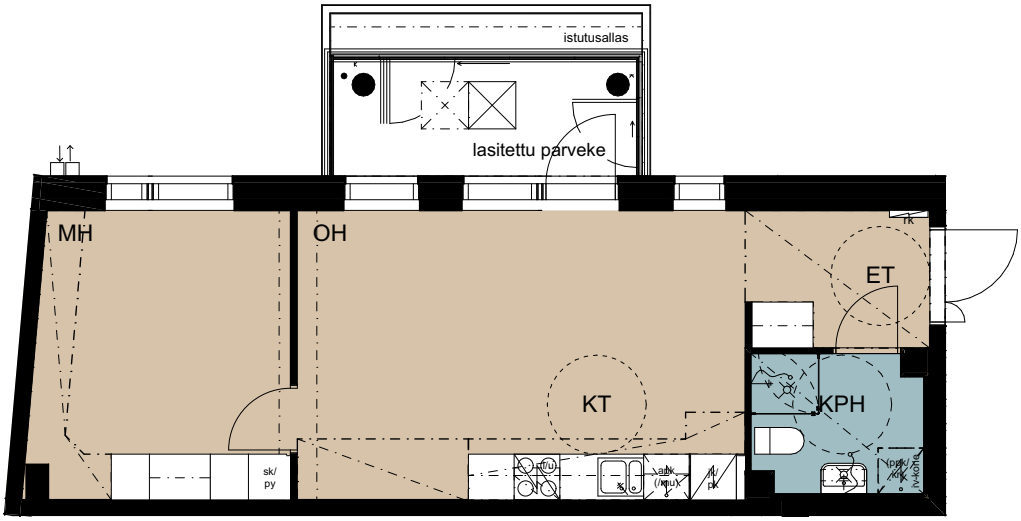
1 m 5 m
1:100

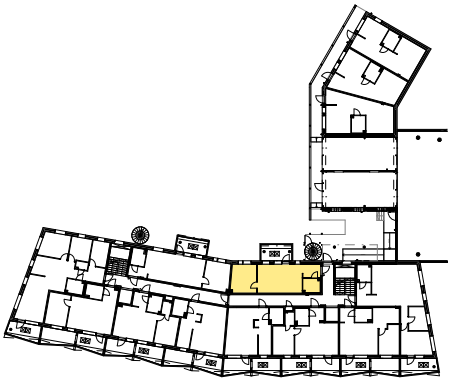
2 h + kt

44,5 m²

Asunto	Kerros
C 61	3

Makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa.





2 h + kt

45,0 m²

Asunto	Kerros
C 54	2

Mitä sinä viljeleisit parvekkeellasi?

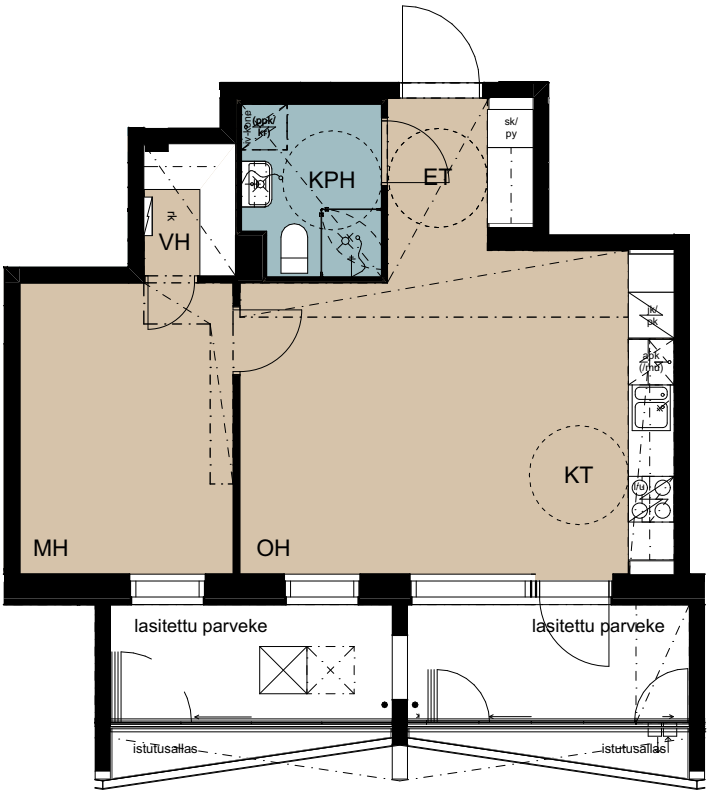
1 m 5 m
1:100

2 h + kt

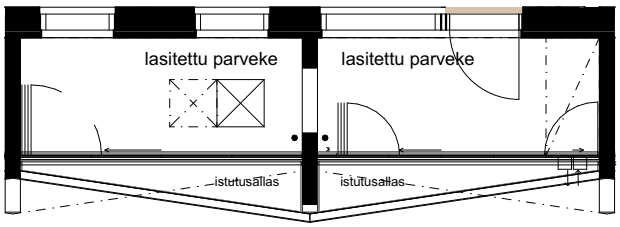
45,0 m²

Asunto	Kerros
C 59	3
C 67	4
C 82	6

Suurella parvekkeella on tilaa seurusteluun ja parvekeviljelyyn.

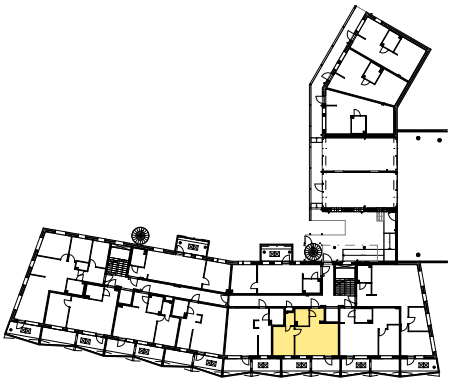


parveke C 59



parveke C 67, C 82

1 m 5 m
1:100

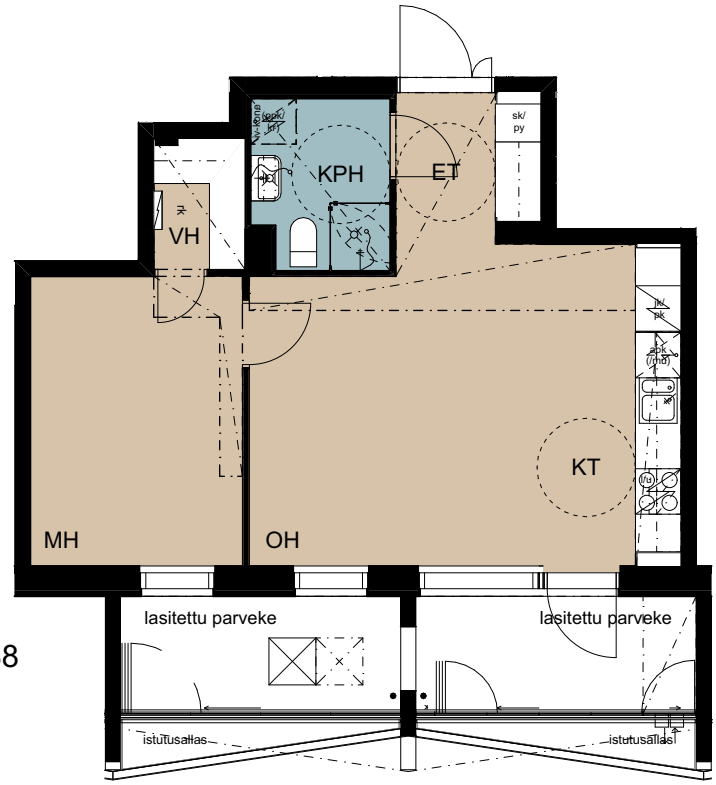


2 h + kt

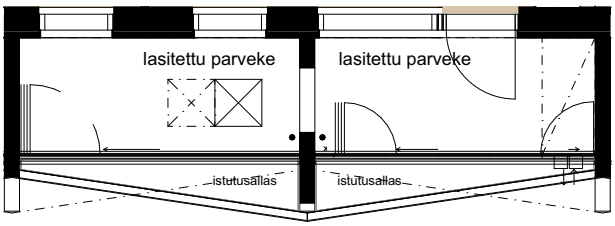
45,0 m²

Asunto	Kerros
C 77	5
C 88	7
C 92	8

Yrtit voi napata suoraan parvekkeelta pataan, lähiruokaa parhaimmillaan.



parveke C 77, C 88



parveke C 92

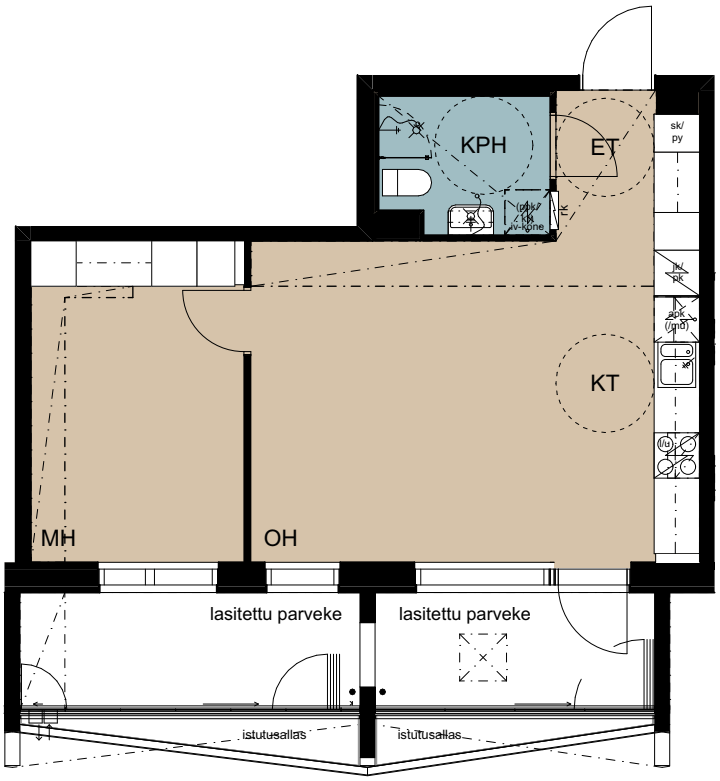
1 m 5 m
1:100

2 h + kt

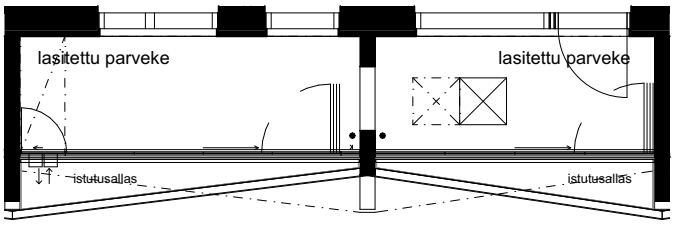
46,0 m²

Asunto	Kerros
D 100	2
D 105	3
D 110	4
D 115	5
D 120	6

Jo ulko-ovelta voit ihailla parvekenäkymää.



parveke D 100, D 110, D 120



parveke D 105, D 115

1 m 5 m
1:100

2 h + kt

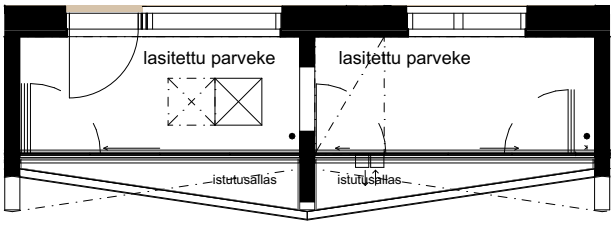
48,5 m²

Asunto	Kerros
C 58	3
C 66	4
C 76	5
C 81	6
C 91	8

Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu.

parveke C 58, C 76

parveke C 66, C 81, C 91



1 m 5 m

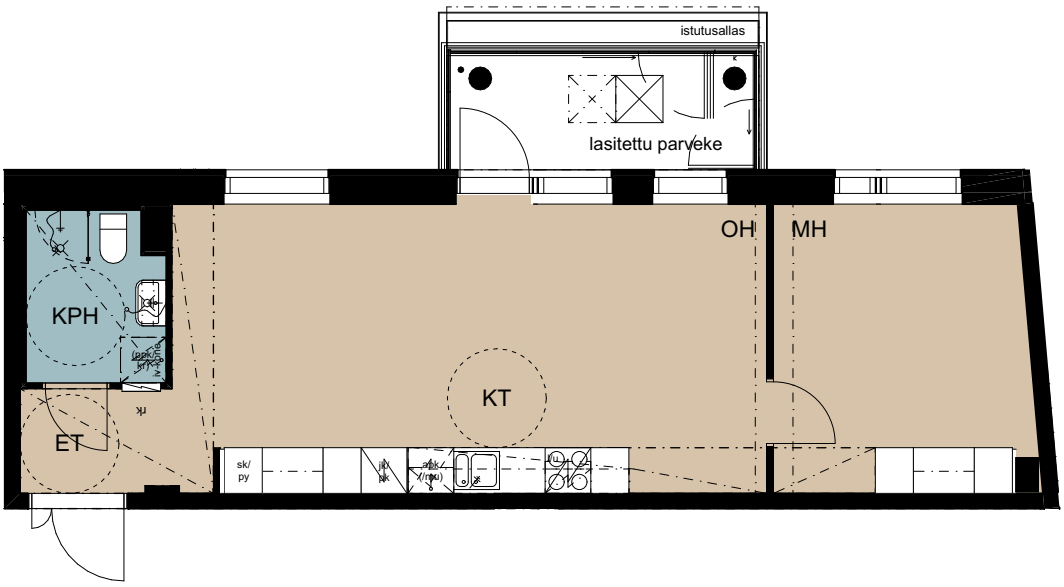
1:100

2 h + kt

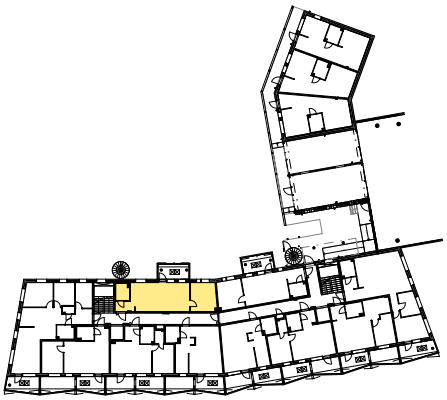
50,0 m²

Asunto	Kerros
D 102	3

Olohuone ja keittotila ovat samaa yhtenäistä tilaa.



1 m 5 m
1:100



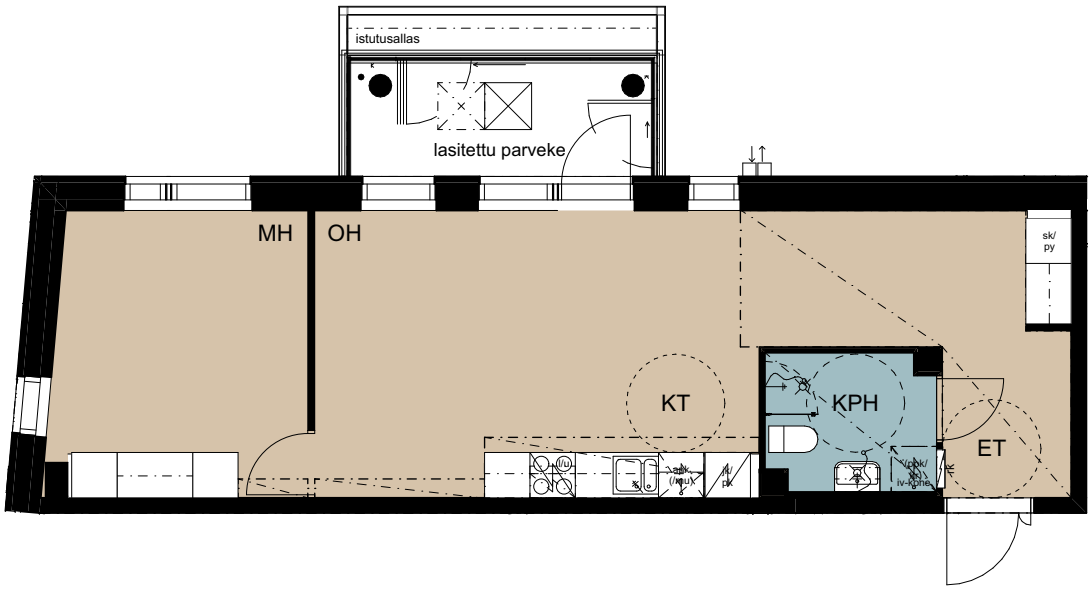
2 h + kt

51,0 m²

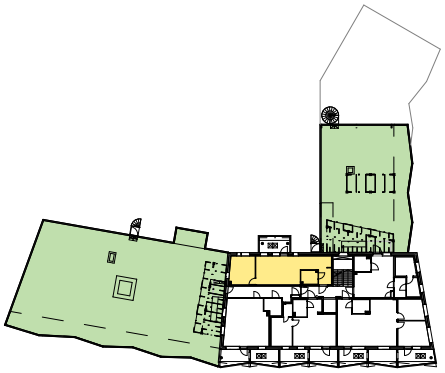
Asunto	Kerros
C 89	7

Makuuhuoneesta on näkymä kattopihalle.

Kattopiha



1 m 5 m
1:100

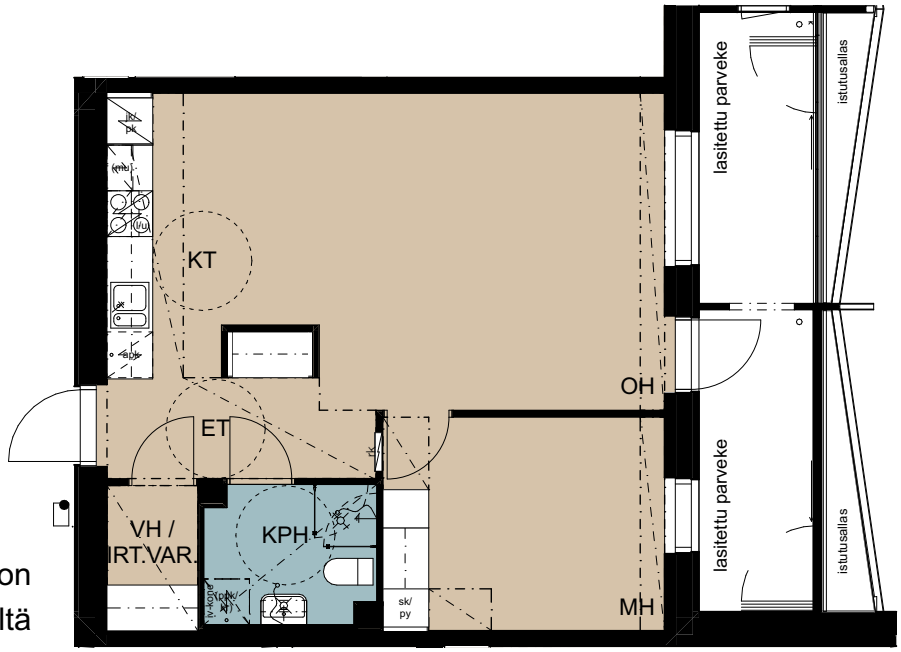


2 h + kt

52,0 m²

Asunto	Kerros
C 85	6

Asuntoakin leveämpi kaksiosainen parveke tuo runsaasti lisätilaa.



sisäänkäynti asuntoon luhtikäytävältä

1 m 5 m
1:100

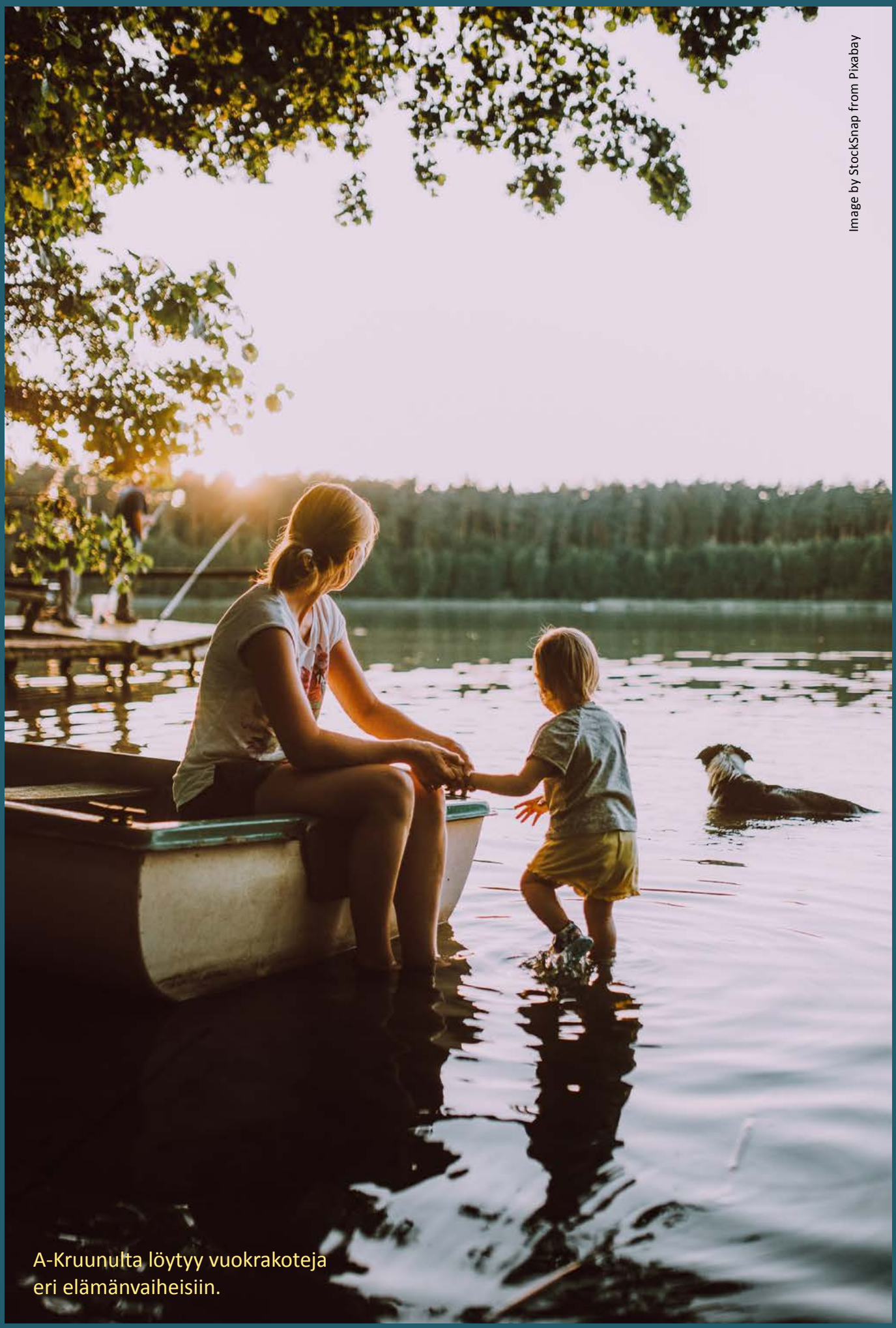


Image by StockSnap from Pixabay

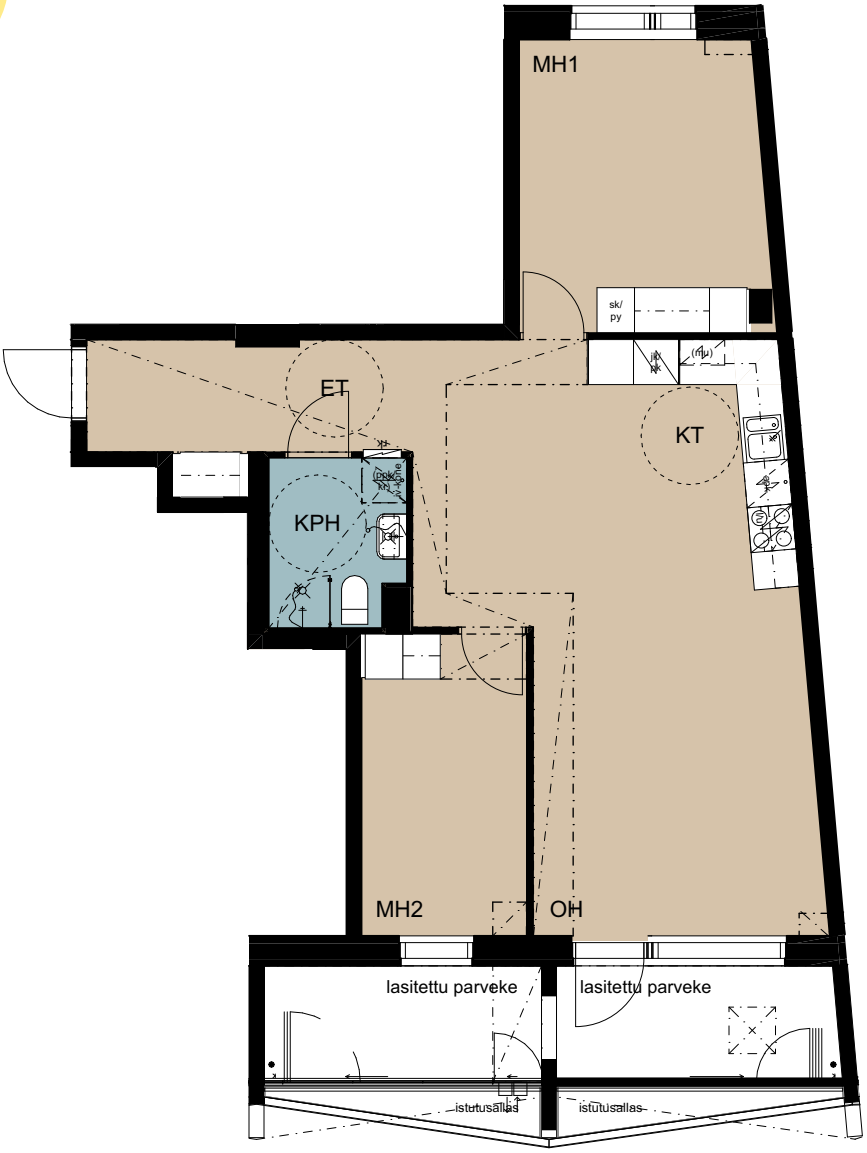
A-Kruunulta löytyy vuokrakoteja
eri elämänvaiheisiin.

3 h + kt

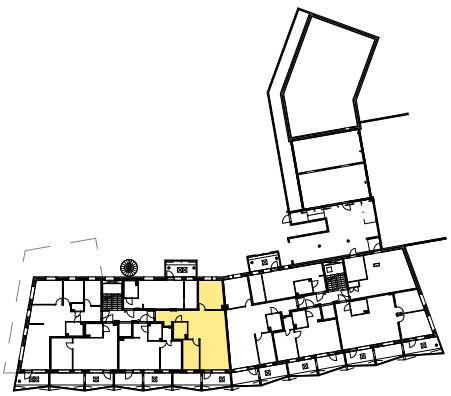
69,0 m²

Asunto	Kerros
D 98	2

Toimiva
L-muotoinen
keittotila.



1 m 5 m
1:100

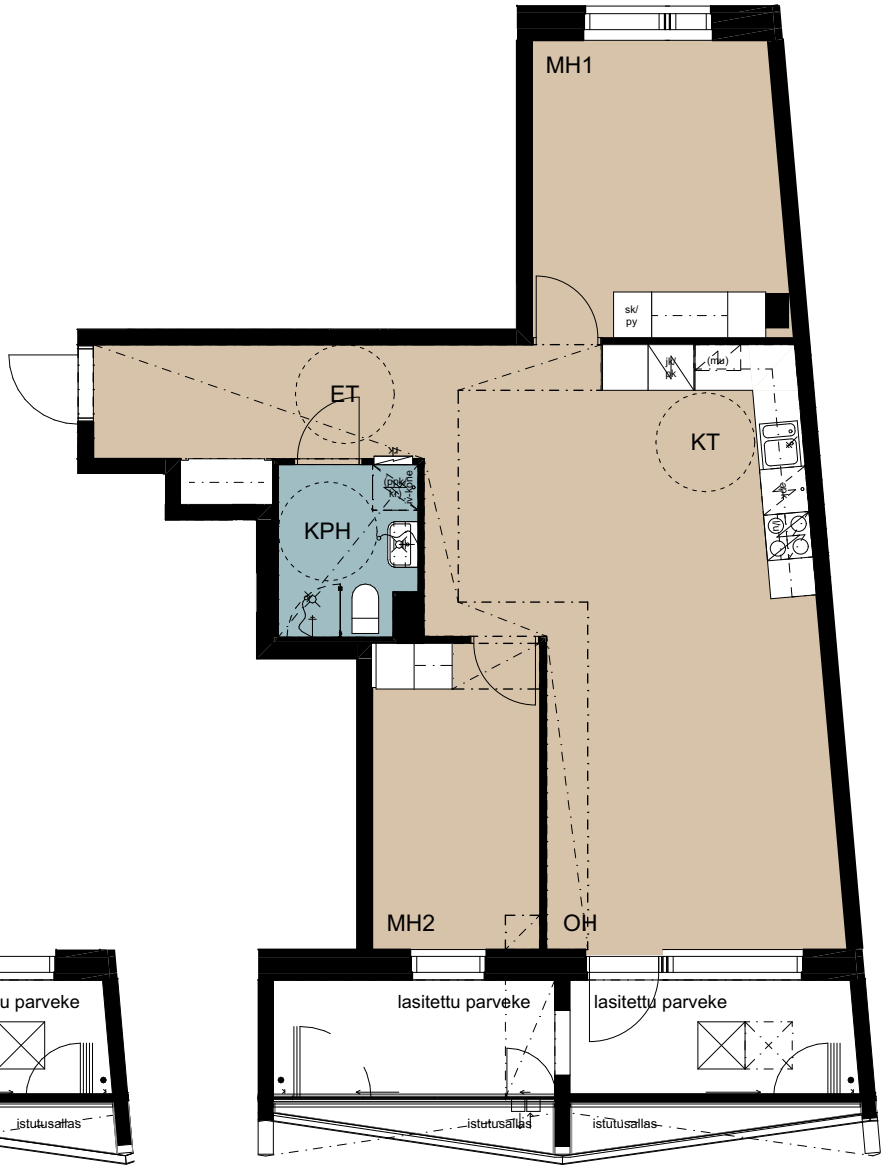


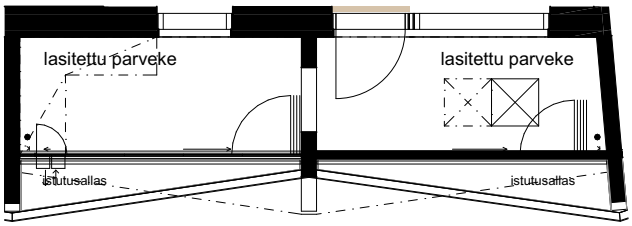
3 h + kt

69,0 m²

Asunto	Kerros
D 108	4
D 113	5
D 118	6

Olohuone kutsuu viihtymään – tilaa yhdessäololle.





parveke D 113

D 108, D 118

1 m 5 m

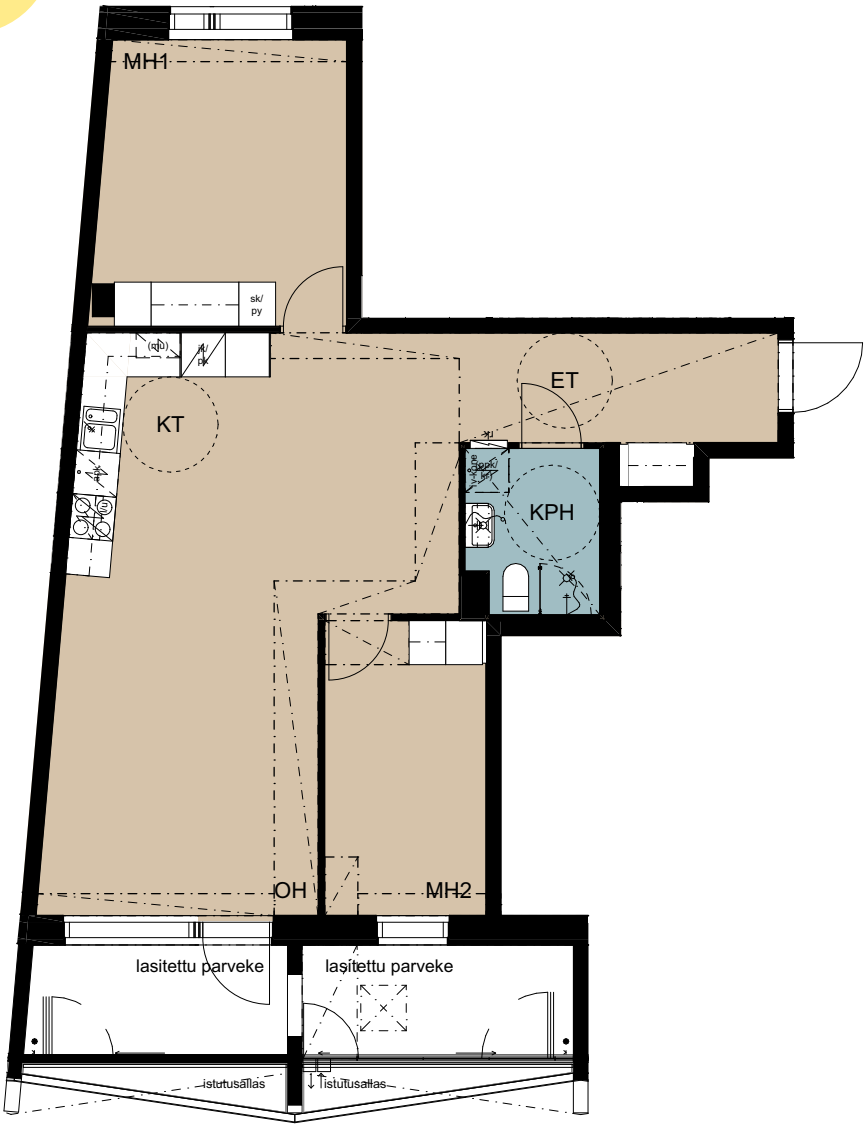
1:100

3 h + kt

70,0 m²

Asunto	Kerros
C 55	2

Kokatessa on helppo seurustella perheen kanssa.



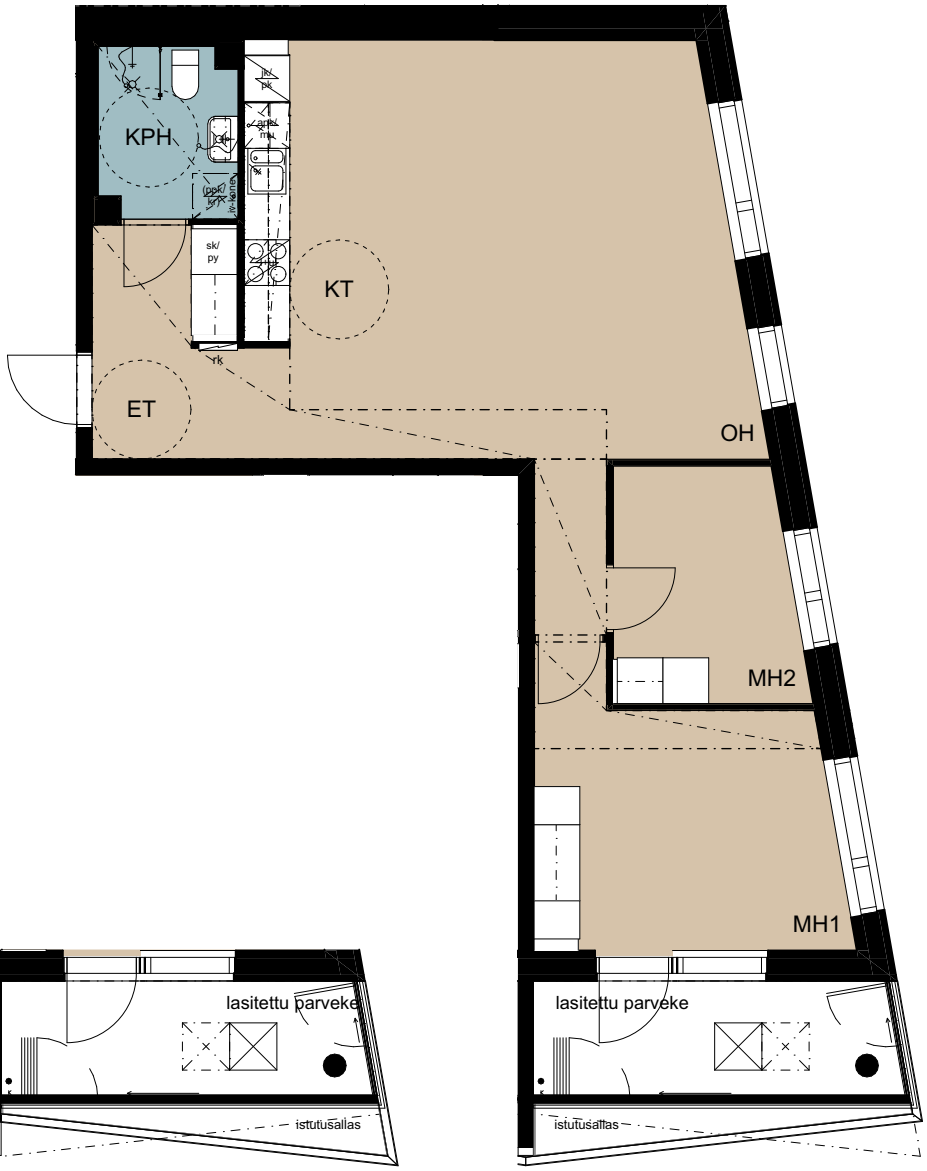
1 m 5 m
1:100

3 h + kt

70,0 m²

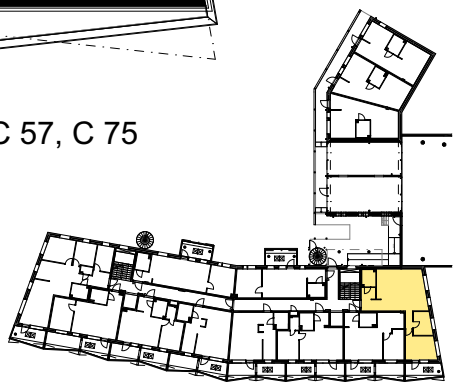
Asunto	Kerros
C 57	3
C 65	4
C 75	5
C 80	6

Parvekelasit avautuvat kahteen suuntaan.



parveke C 65, C 80

parveke C 57, C 75



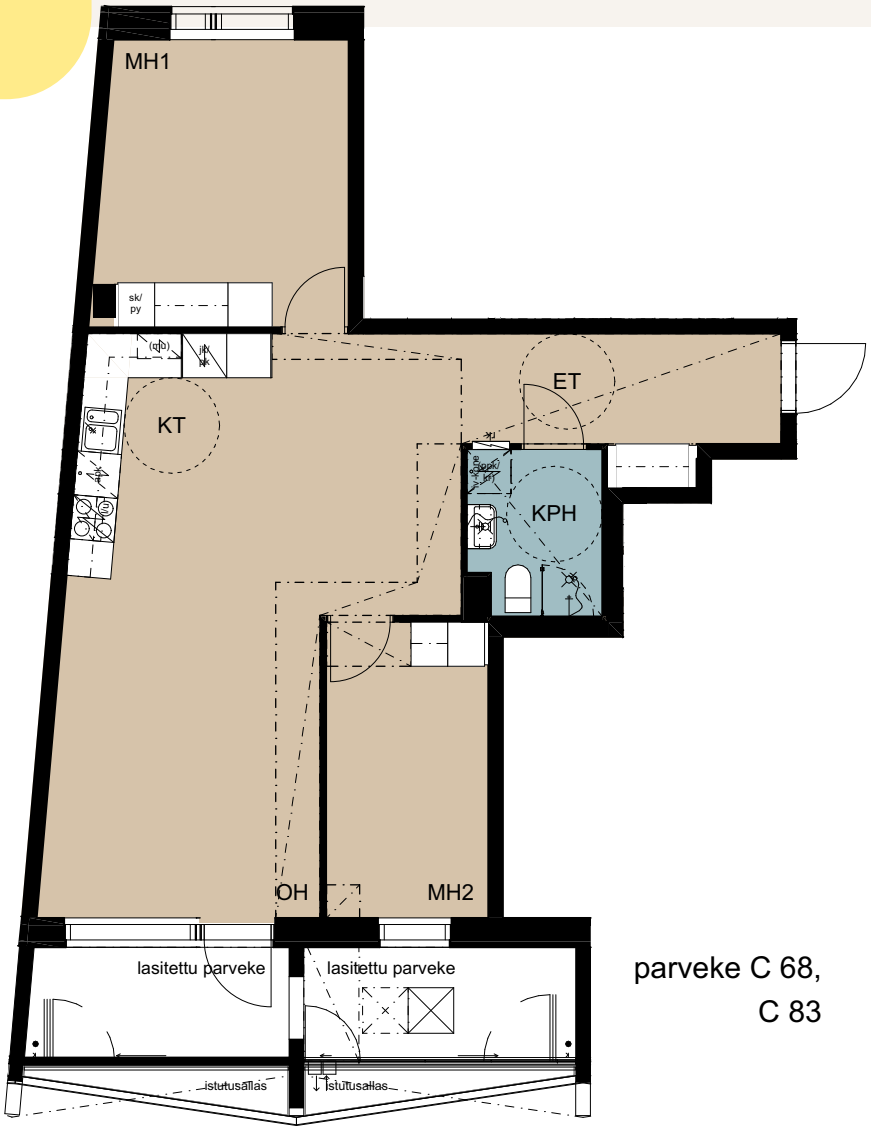
1 m 5 m
1:100

3 h + kt

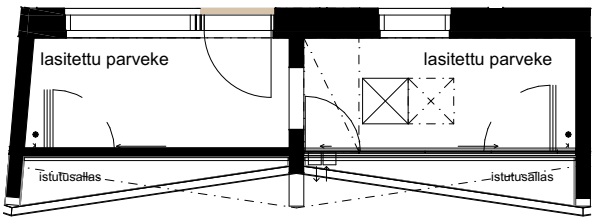
70,0 m²

Asunto	Kerros
C 68	4
C 78	5
C 83	6

L-muotoinen keittotila on kätevä.

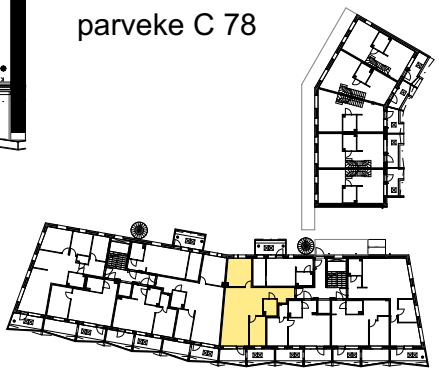


parveke C 68, C 83



parveke C 78

1 m 5 m
1:100

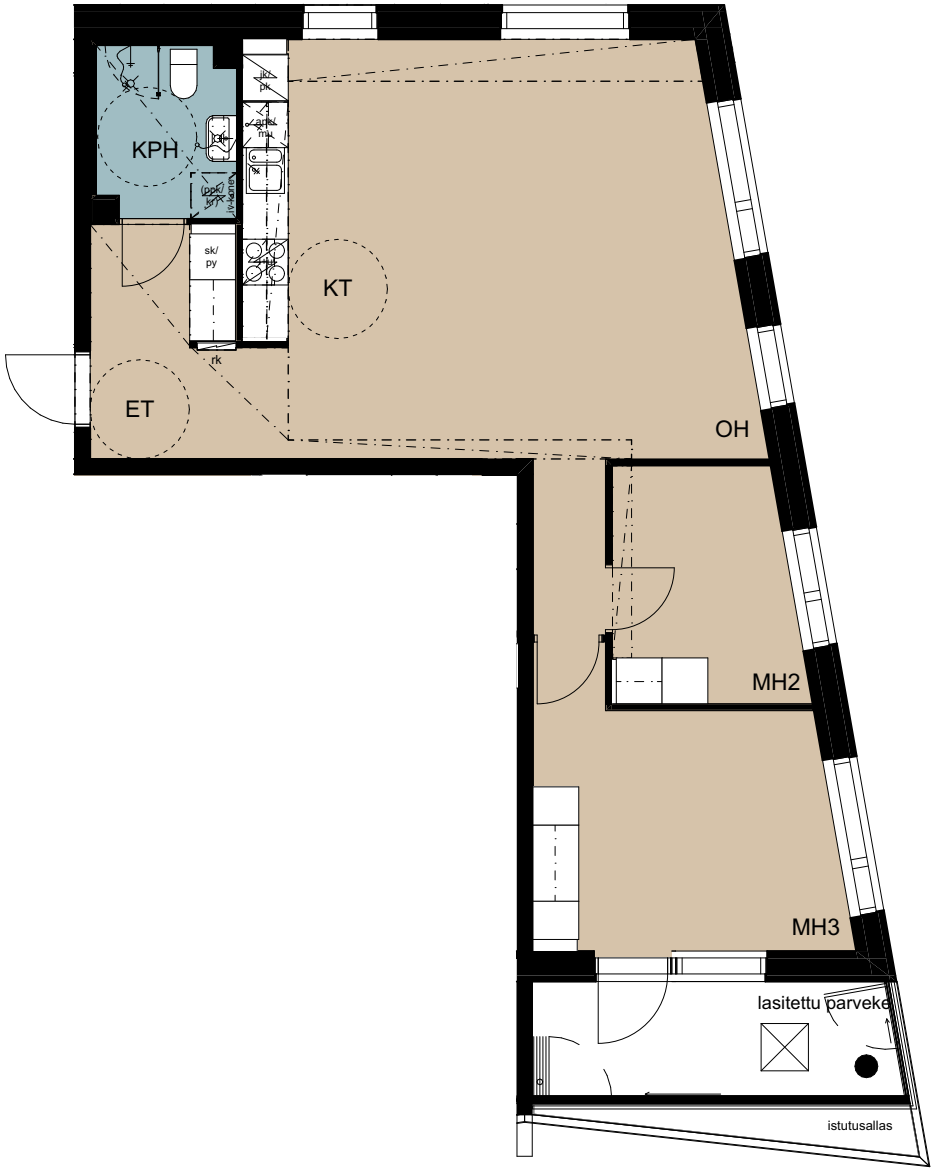


3 h + kt

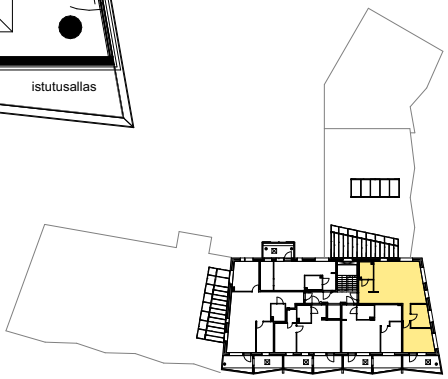
70,0 m²

Asunto	Kerros
C 90	8

Kylpyhuoneessa on tilaa ja liitännät pesutornille.



1 m 5 m
1:100

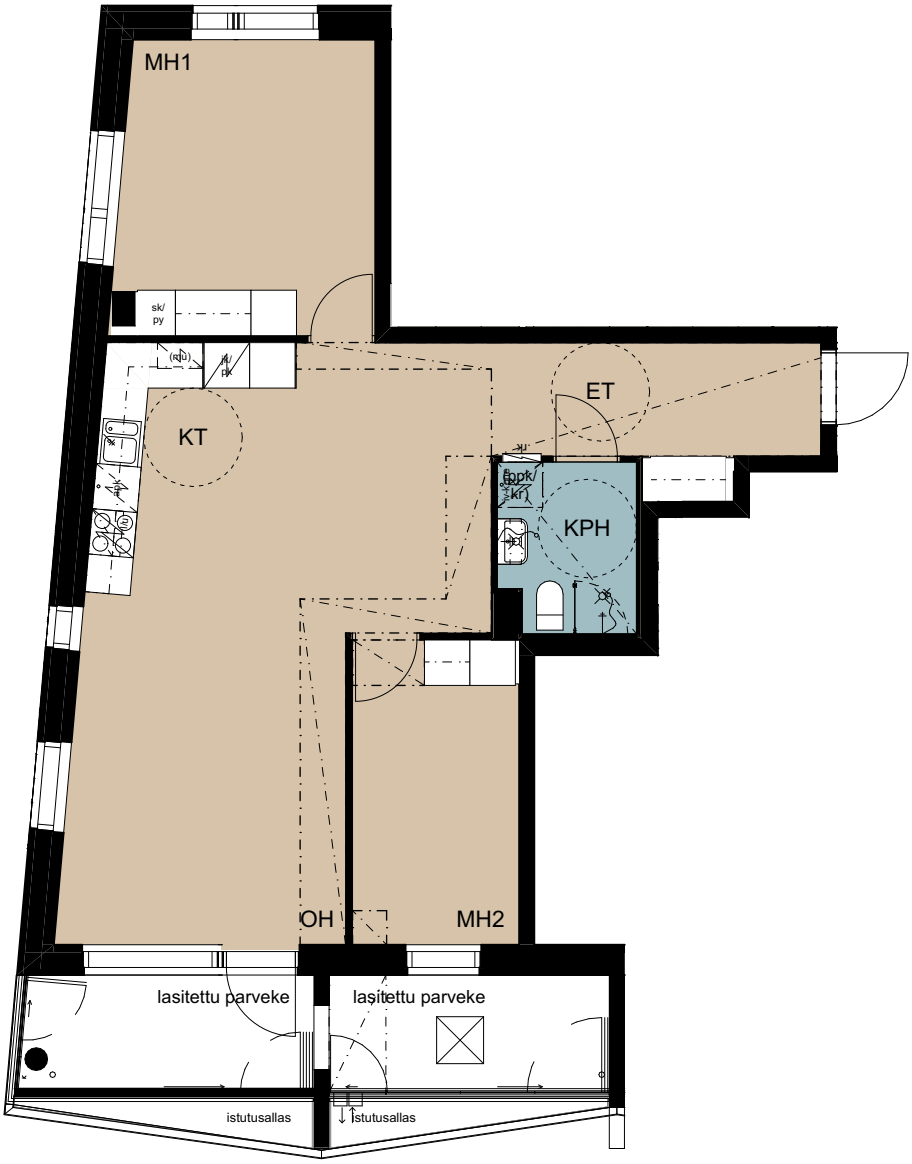


3 h + kt

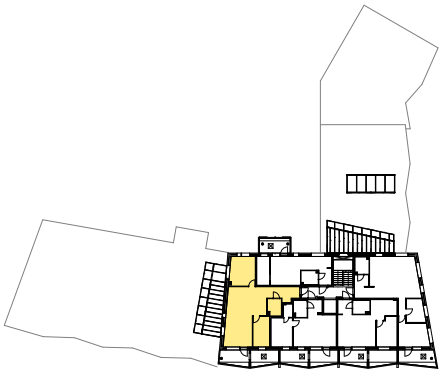
70,0 m²

Asunto	Kerros
C 93	8

Laadukkaat ja kestävät pintamateriaalit.



1 m 5 m
1:100

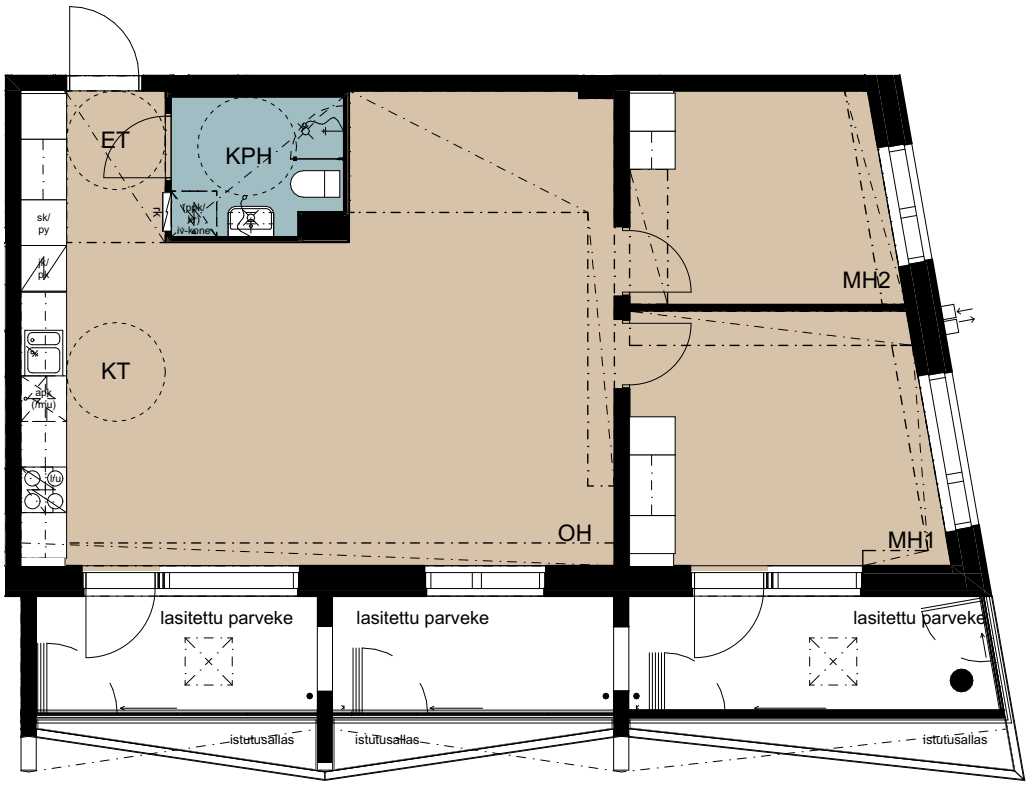


3 h + kt

72,0 m²

Asunto	Kerros
C 53	2

Isolle parvekkeella käynti kahdesta eri huoneesta.



1 m 5 m

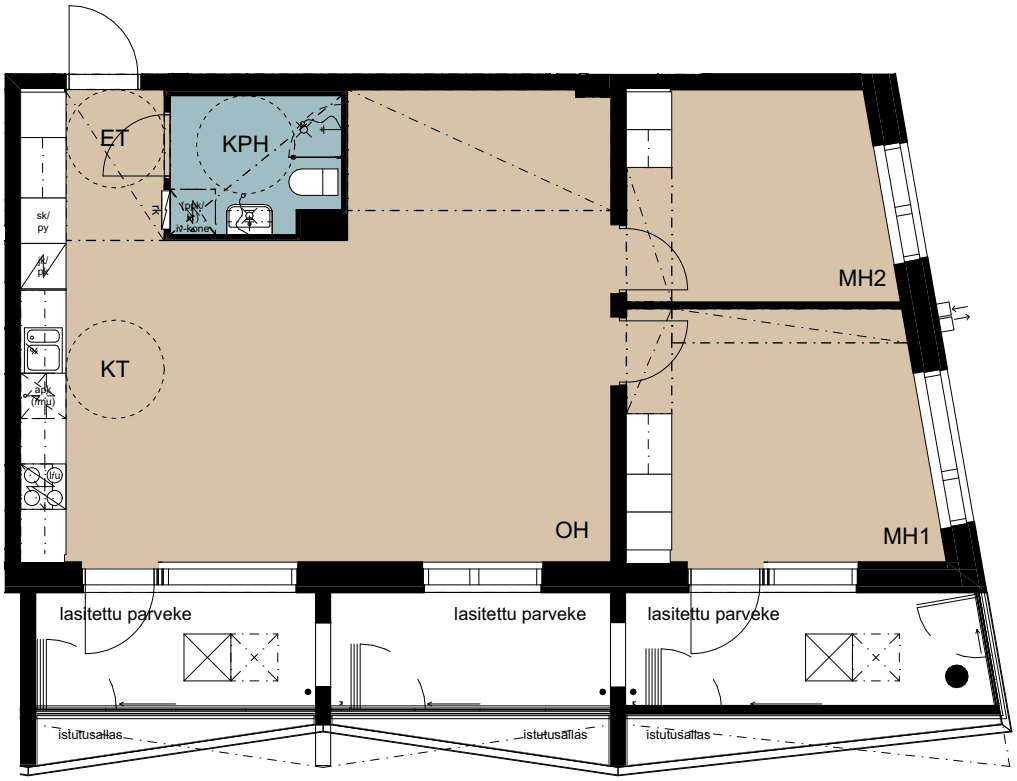
1:100

3 h + kt

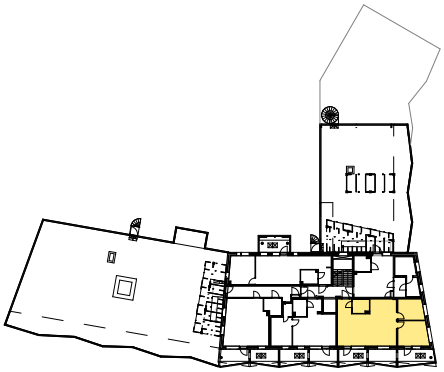
72,0 m²

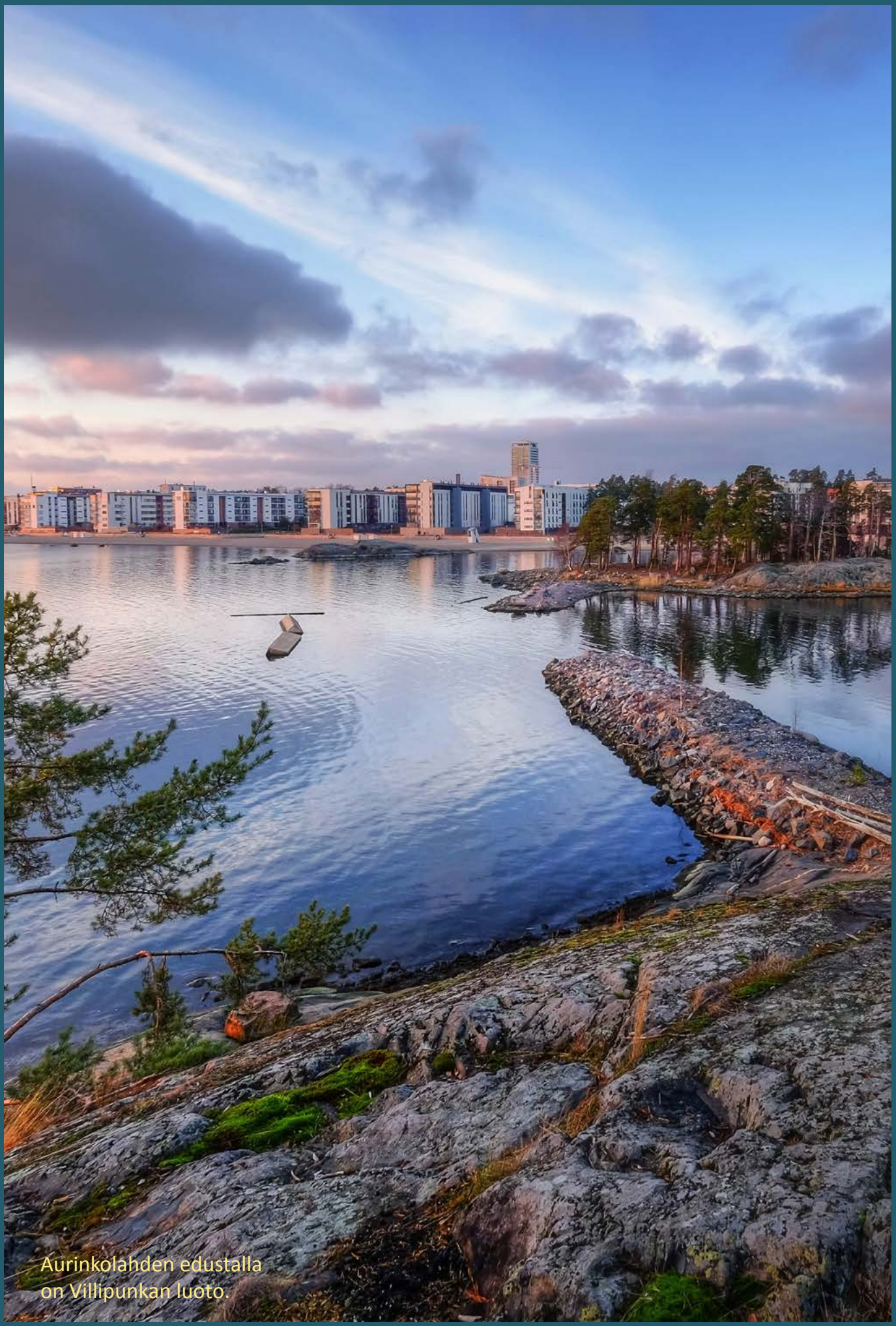
Asunto	Kerros
C 87	7

Kolmiosainen lasitettu parveke istutusaltaineen.



1 m 5 m
1:100





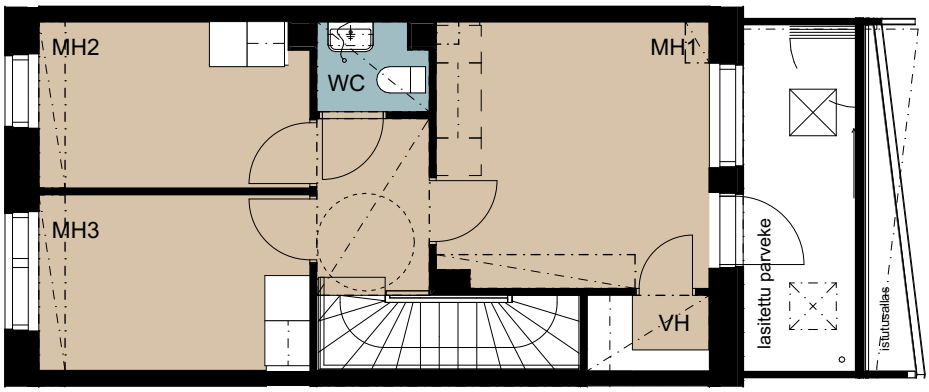
Aurinkolahden edustalla
on Villipunkan luoto.

4 h + kt

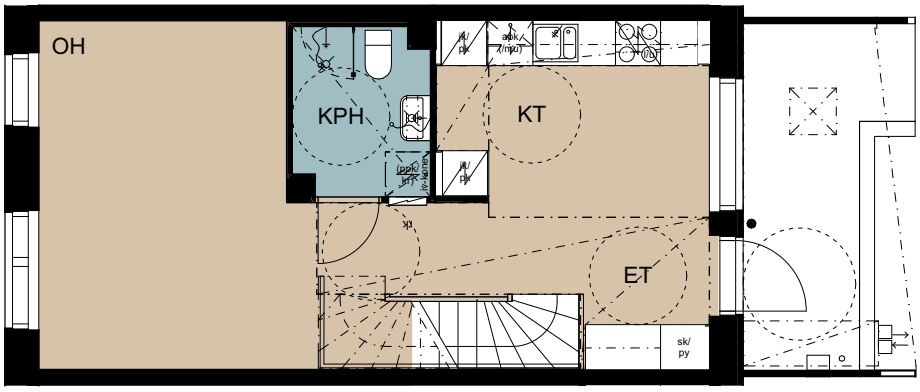
77,0 m²

Asunto	Kerros
C 71	4-5

Kahden kerroksen koti, jossa makuuhuoneet ovat omassa rauhassaan.



asunnon 2. kerros



asunnon 1. kerros

sisäänkäynti asuntoon pihakannelta

1 m 5 m
1:100

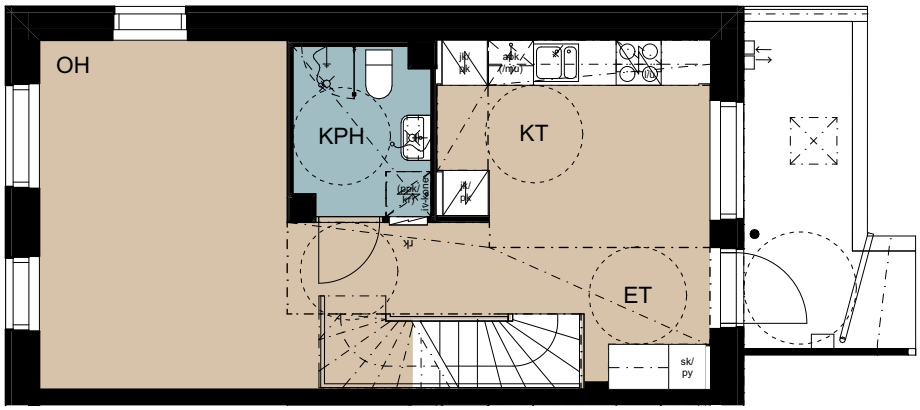
4 h + kt

77,0 m²

Asunto	Kerros
C 74	4-5

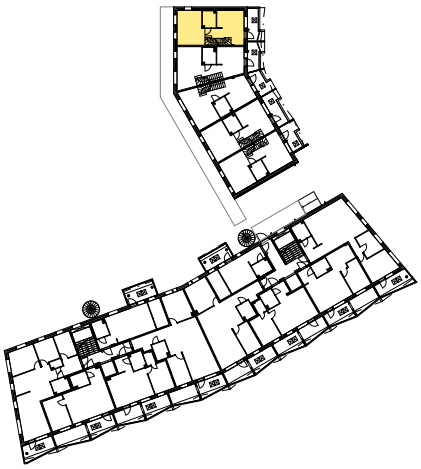
Yläkerta lepoa varten, alakerta yhdessäoloon.

asunnon 2. kerros



Sisäänkäynti asuntoon pihakannelta

asunnon 1. kerros



1 m 5 m
1:100

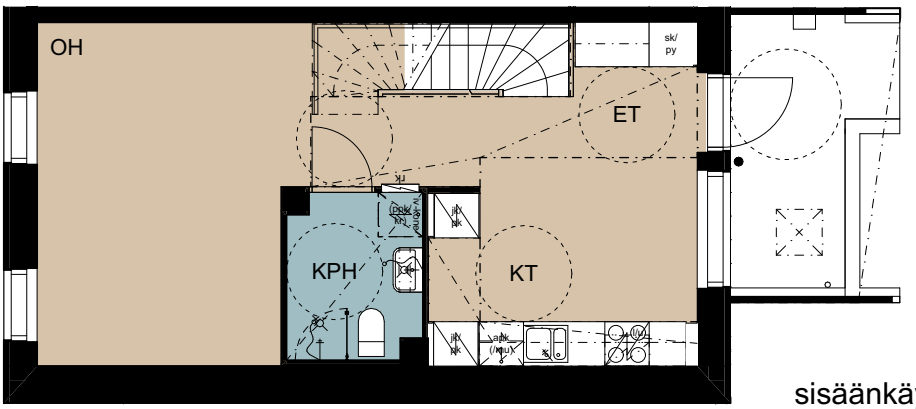
4 h + kt

77,5 m²

Asunto	Kerros
C 70	4-5

Vaatehuone ja erillis-wc saavat arjen sujumaan.

asunnon 2. kerros



asunnon 1. kerros

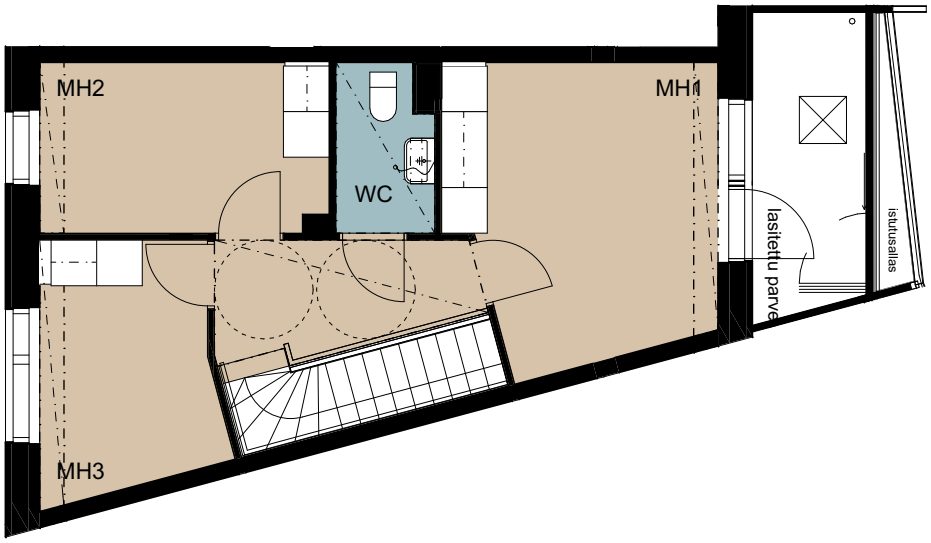
sisäänkäynti asuntoon pihakannelta

4 h + kt

78,0 m²

Asunto	Kerros
C 73	4-5

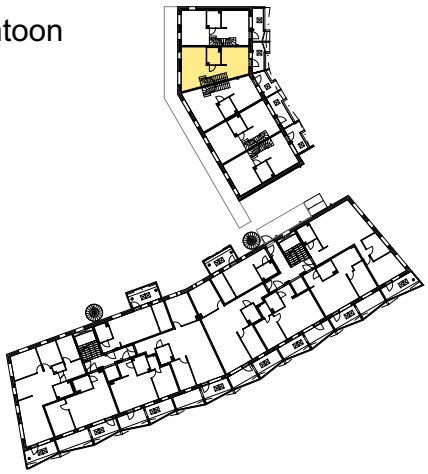
Ruokaostokset suoraan keittotilaan - kätevää!



asunnon 2. kerros

sisäänkäynti asuntoon pihakannelta

asunnon 1. kerros



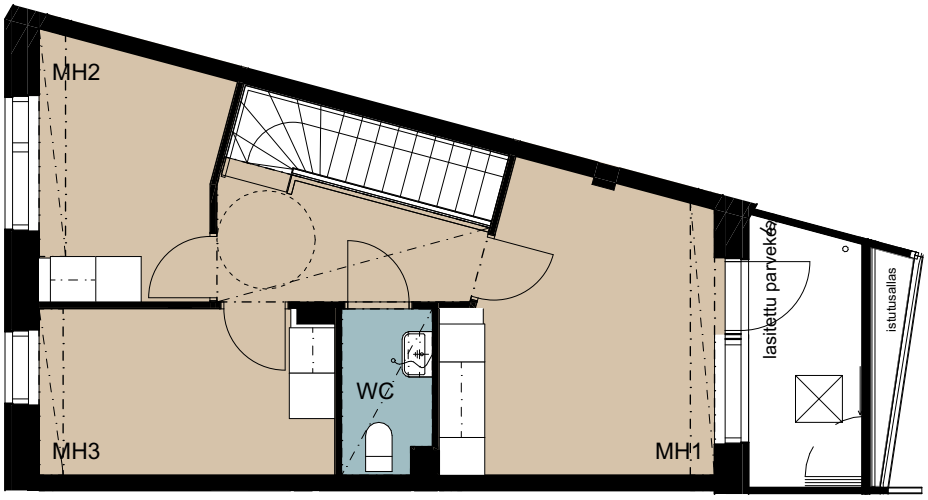
1 m 5 m
1:100

4 h + kt

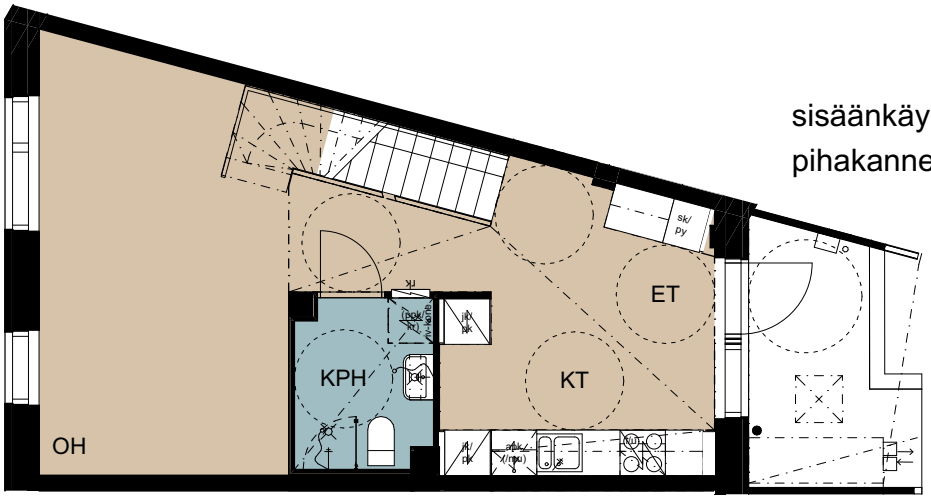
78,0 m²

Asunto	Kerros
C 72	4-5

Suurimmassa makuuhuoneessa on oma parveke.



asunnon 2. kerros



sisäänkäynti asuntoon pihakannelta

asunnon 1. kerros

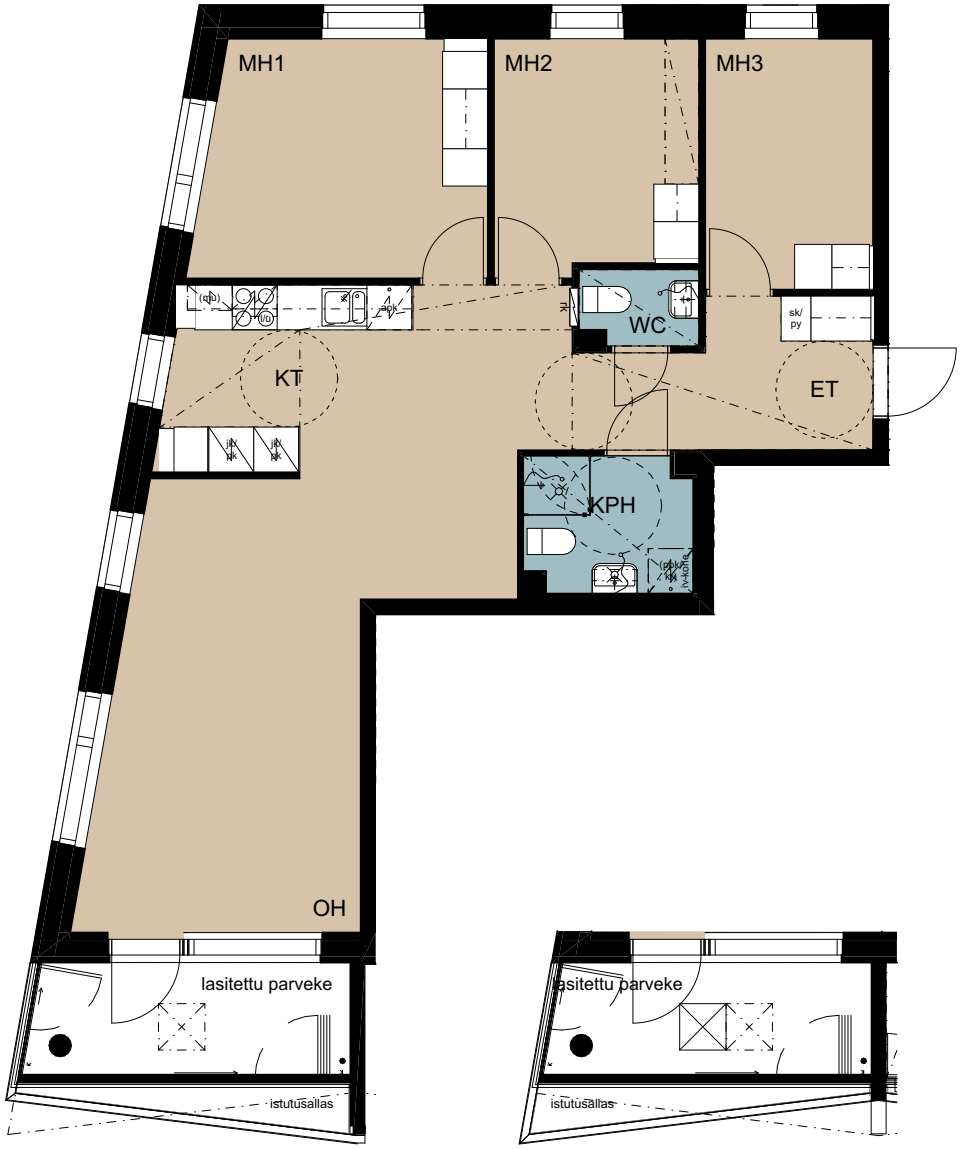
1 m 5 m
1:100

4 h + kt

80,5 m²

Asunto	Kerros
D 96	1
D 101	2
D 106	3
D 111	4
D 116	5
D 121	6

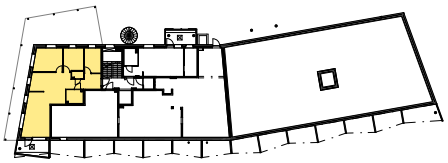
Toimiva keittotila on arjen pelastus.



parveke D 96, D106, D 116

parveke D 101, D111, D 121

1 m 5 m
1:100

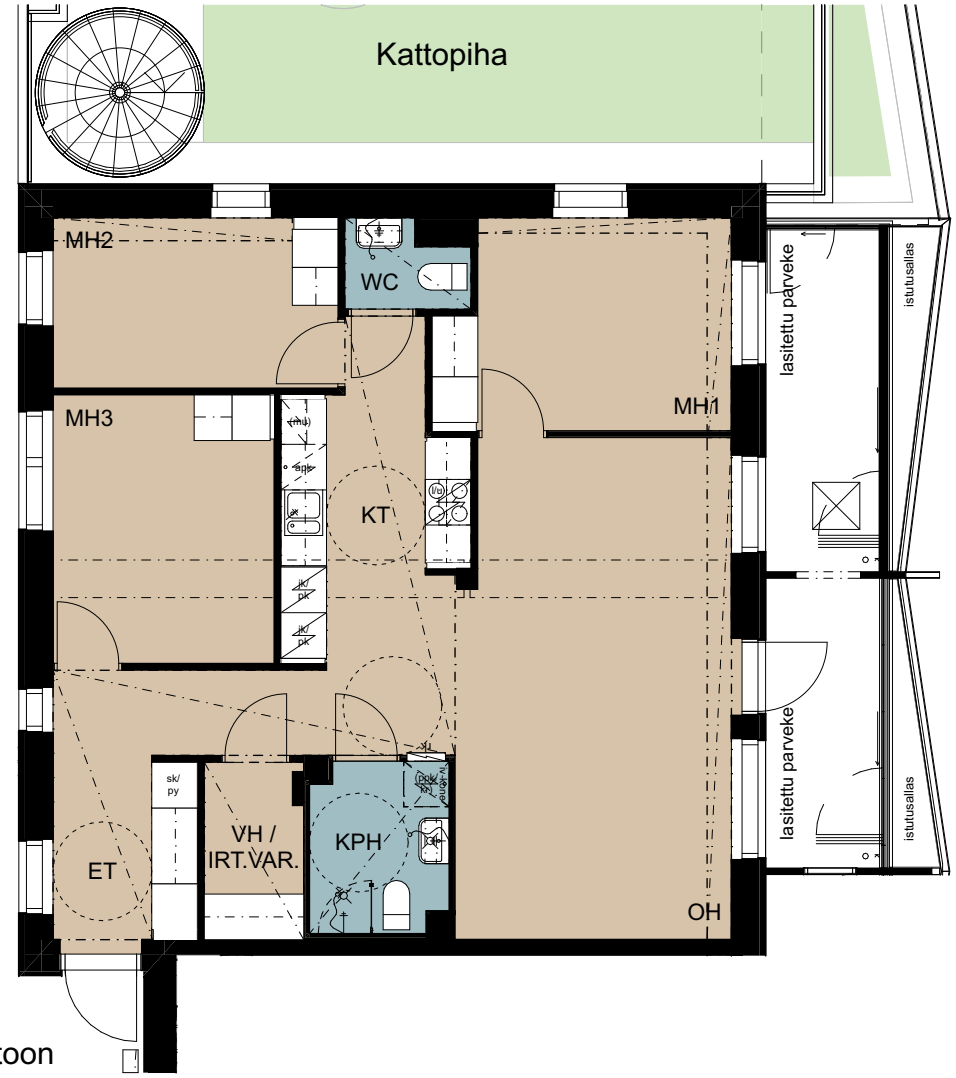


4 h + kt

84,5 m²

Asunto	Kerros
C 86	6

Näkymät kattopihalle ja suuret parvekkeet.



sisäänkäynti asuntoon luhtikäytävältä

1 m 5 m
1:100

RAKENNUSTAPASELOSTUS

HELSINGIN ENSI PARVI 5 A-D

YLEISTÄ
Rakennuskohde: A-Kruunu Oy / Ensi parvi 5
Osoite: Ensi parvi 5 A-D, 00960 Helsinki

RAKENTEET
Rakennus perustetaan pohjamaan varaan. Alapohjat ovat pääosin tuulettuvia. Ala-, väli- ja yläpohja ovat betonirakenteisia. Sokkelit ovat pääosin betonipintaisia.

Kerrostalon kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia elementtiseiniä. Julkisivut ovat pääosin hienopestyjä. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattoja ja huoneistojen väliseinät ovat teräsbetonisia elementtiseiniä. Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään betonielementtirakenteisena. Maanalaisessa autohallissa on betonipilarit ja jännitetty betonilaatta.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrunkoisia seiniä tai vastaavia. Asunnoissa voi olla kantavia väliseiniä tai hormeja. Yleisten tilojen kevyet väliseinät ovat kivi- tai levyrakenteisia.

IKKUNAT JA OVET
Asuntojen ikkunat ovat kiinteitä tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Parvekeovissa ja -ikkunoissa on paloikkunoita lukuun ottamatta sälekaihtimet. Ovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Asuntojen kerrostaso-ovina käytetään 1-lehtisiä puurakenteisia palo-ovia. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja laakaovia. Rakennuksen pääsisäänkäynnissä on maalattu metallilasiovi. Kohteen lukitusjärjestelmä on Iloq S5.

PARVEKKEET
Parvekkeet ovat lasitettuja ja toteutetaan pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden lattiamateriaalina on hienopesty betoni ja laatan alapinta on kevyttelattu- tai harjattu betoni. Lasitettu parveke ei ole ilma- ja vesitiivis. Parvekkeen etureunassa on istutuslaatikko ja parvekelaatassa on hätäpoistumisluukku. Parvekkeella on tilavaraus asukkaan toimesta asennettavissa olevalle puuritilälle.

SISÄTILOJEN PINTARAKENTEET
Asuinhuoneiden, keittiön, alkovin, eteisen, vaatehuoneen, huoneistojen yhteydessä olevat irtaimistovarastot sekä varaston seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat pääosin alaslaskettuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	laminaatti	maalattu, valkoinen	maalattu / roisketasoitettu
OH	laminaatti	maalattu, valkoinen	roisketasoitus
KT	laminaatti	maalattu, valkoinen	maalattu / roisketasoitus
MH	laminaatti	maalattu, valkoinen	roisketasoitus
VH	laminaatti	maalattu, valkoinen	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu, valkoinen	muovipinnoitettu teräs
WC	laatoitettu	maalattu, valkoinen	paneli

KALUSTEET JA VARUSTEET
Keittiöiden kiinteät- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joissa on melamiiniovet. Myös eteisten ja makuuhuoneiden kaapeissa on melamiiniovet. Työpöytätasot ovat laminaattia ja keittiöiden välitilat ovat välitilalevyä. Keittiön tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Kylpytiloihin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi. Valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kylpytiloissa on bide-suihku, suihkuseinämä pohjakuvien mukaan, koukut ja WC-paperiteline.

Huoneistojen yhteydessä sijaitseviin metallirakentesiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Liedet ovat lattialla seisovia liesiä keraamisella tasolla. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Huoneistojen ikkunat varustetaan kattoon asennettavilla valkoisilla, kaksikiskoisilla alumiinisilla verhokiskoilla.

PORRASHUONEET

Porrashuoneissa on maalatut seinät, lattiamateriaalina pääosin muovimatto ja 1. kerroksessa laatoitus. Alakatto-osilla on kipsilevyrakenteinen kattoverhous. Porrassyöksyt ovat vakiotyyppiset teräsbetonielementit. Askellankut ovat sementtimosaiikkipintaisia tai vastaavia. Kerrostalon porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Rakennukset varustetaan hissillä.

OLESKELUALUEET

Tontin ja kattojen piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Kattopihoilla on oleskelutilojen lisäksi kasvihuoneita asukkaiden käyttöön. Leikki- ja oleskelualue sekä kulkureitit ovat yhteisiä viereisen tontin 15 kanssa.

JÄTEHUOLTO

Jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat korttelin sisäänajoliittymän yhteydessä, tontin 15 puolella.

LVI-JÄRJESTELMÄ

Asunnoissa on kiinteistön sähköön kytketty huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihto. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Käyttövesi mitataan asuinhuoneistokohtaisesti vesimittareilla (lämpimän ja kylmän veden mittaus). Lämmönjakomuotona on vesikiertoinen patterilämmitys.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Kiinteistö liitetään sähkölaitoksen verkkoon. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Siipiosan niissä asunnoissa, joiden alapuolella on kylmää tilaa, on kiinteistön sähköön kytketty sähköinen lattialämmitys. Pesuhuoneissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys. Kohteessa on kiinteistön sähköön kytketyt aurinkosähköpaneelit.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talo liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Taloyhtiölaajakaista vähintään 25 Mbit.

YHTEISTILAT

Rakennusten pääosin alimmissa kerroksissa sijaitsevat väestönsuoja, irtaimistovarastot, lastenvaunuvarastot, pesulat, kuivaushuoneet, tekniset tilat ja siivoustila. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee asunnon yhteydessä. Pääosa kerhohuoneista ja saunaosastoista sijaitsee ylemmissä kerroksissa, joista on käynti kattopihoille. Kylmät ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pääosin pihakannen tai autohallin tasolla. Polkupyörien pesu- ja huoltopiste sijaitsee autohallin yhteydessä.

AUTOPAIKAT

Kylmässä autohallissa on 48 numeroitua autopaikkaa, joista 2 on yhteiskäyttöautoja varten. 10 autopaikkaa on varustettu tyypin 2 sähköauton latausmahdollisuudella. Autohallin kulku tapahtuu puhelinsovelluksella ohjatun nosto-oven kautta. Nosto-oven vieressä on myös käyntiovi autohalliin ja sekä nosto-oven avausmahdollisuus sisäpuolisella painonapilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A2018.

Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

A-Kruunu

A-Kruunu Oy
Pasilankatu 13
00520 Helsinki

www.a-kruunu.fi