

Rakennustapaseloste

Yleistä yhtiöstä

Osoite: Lummetie 6a, 01300 Vantaa
Kaupunginosa: 61. Tikkurila
Kortteli ja tontti 61209, 8

Yhtiö

A-Kruunu Lummetie 6a sijaitsee Tikkurilan keskustassa osana täydennysrakennuskorttelia.

Tontti

Tontti on osa korttelia, joka rajautuu Lummetien, Kielotien ja Lummekujan väliin. Tontin eteläosa rajautuu korttelia halkovaan kevyenliikenteen reittiin, Lummesolaan, ja itäosa Kirjastopolkuun ja sen taakse avautuvaan Kirjastopuistoon. Yhtiöllä on yhteinen korttelipiha sekä pysäköintilaitos korttelin muiden asuin kerrostaloyhtiöiden kanssa.

Rakennukset

Tontille rakennetaan kolme asuin kerrostaloa, yhteensä neljä rappua, pihakannenalainen pysäköintilaitos sekä yksikerroksiset piharakennukset pihakannelle sekä pysäköintilaitoksen yhteyteen maantasokerrokseen. Asuinrakennuksissa ovat neljästä yhdeksään kerroksista.

Asunnot

Asuntoja rakennetaan yhteensä 129 kpl. Huoneistotyypit vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen ja keittotilan asuntoihin.

Rakenteet

Perustukset

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetonisien lyöntipaalujen ja anturoiden varaan.

Alapohja

Asuntojen alapohjarakenteena on tuulettuva alapuolelta

lämmöneristetty ontelolaattaelementti, yhteistiloissa ja autohallissa osittain maanvarainen teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastasot massiivilaattoja.

Yläpohja ja katto

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen, kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on kumi-bitumikermi. IV-konehuoneen katto on kermieristetty ontelolaattarakenteinen villakatto. Pihavarastoissa on maksaruohokatot.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat yleensä kantavia ja ei-kantavia sisäkuori-elementtejä tai sandwich-betonielementtejä. Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattuja, parvekkeiden taustaseinät ovat kuultokäsiteltyjä sandwich-elementtejä julkisivupiirustusten mukaisesti. Piharakennukset ja autohalli ovat osittain teräskasettiverhoiltuja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään pääosin kivirakenteisina, osittain rankaseinänä märkätilaan soveltuvasta levystä.

Parveke

Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaatta-elementtejä, jotka kannatetaan betonisin pilarein tai pieliseinäelementein, osittain ulokkeina rakennuksen rungosta. Osassa asuntoja ei ole parveketta. Parvekkeiden vedenpoisto on suunniteltu sisäpuolisin vedenpoistoin. Parvekkeet toteutetaan betonipintaisina, ja parvekkeista

on mahdollista tehdä esteettömät esim. jälkiasenteisella parvekelaudoituksella.

Parvekekaiteet ja -lasit

Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita, osittain betonikuorielementtejä. Parvekkeet lasitetaan avautuvin, kehyksettömin parvekelasein. Osaan maantasos-sa sijaitsevista parvekkeista liittyy pieni terassi tai sisään-käynti.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyökstyt ovat mosaiikkibetonipintaisia teräsbetonielementtiportaita. Porrashuoneissa on automaatiovilla varustetut asuintalohissit. Sisäänkäyntikerroksessa lattia-materiaalina on keraamine laatta, muualla muovimatto.

Asuntopihat

Asunnon C94 sisäänkäynti on pihanpuolelta ja asunnolla B54 on esteetön sisäänkäynti pihalta parvekkeelle pohja-piirustusten ja pihapiirustuksen mukaisesti.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Laminaatti: olohuone, makuuhuoneet, keittotila, vaatehuone ja eteinen.

Keraaminen laatta: pesuhuone ja WC.

Seinäpinnat

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittotila ja eteinen.

Laatoitus: Pesuhuone ja WC laatoitetaan lattiasta alakattoon asti.

Keittiön työpöytien ja seinäkaappien välitilassa on laminaatti.

Kattopinnat

Ruiskutasoitus: betoniset kattopinnat ruiskutasoitetaan. Keittotiloissa voi olla osittain maalattu ja tasoitettu betoni-

tai kipsilevykatto.

Panelointi: Kylpyhuone ja wc

Maalaus: kipsilevykatot ja -koteloita tasoitetaan ja maala-taan.

Ovet

Rakennuksen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia metalliovia. Asunnon C94 ulko-ovi on puurakenteinen lämmöneristetty ulko-ovi.

Asuntojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia osastoivia ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalat-tuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta.

Parvekeovet ovat lasiaukkoisia puualumiiniovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat yleensä kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, osittain kiinteitä kolmin-kertaisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiinto-kalusteita, komerokalusteissa melamiinipintaiset ovet.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiö

Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston maalat-tuja mdf-pintaisia ovia.

Työtasot ovat laminaattipintaisia ja altaat rst-altaita (1 ½ allasta) suunnitelmien mukaisesti.

Asunnoissa on erillinen lattialiesi keittotasolla ja uunilla.

Asunnoissa on yksi tai kaksi (4H asunnoissa) 60 cm leveää korkeaa jääkaappipakastinta suunnitelmien mukaisesti. 3H asunnoissa on lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle.

Asunnoissa on keittiössä 45 tai 60 cm leveä astianpesukone sekä varaus integroitavalle mikroaaltouunille suunnitelmien mukaisesti. Mikroaaltouunivaraukseen voi sijoittaa integroi-tavan mikroaaltouunin laite- ja kalustevalmistajien ohjeiden mukaisesti.

Pesuhuone ja wc

Pesuhuoneessa on allas, allaskaappi ja sen yläpuolella peiikaappi. Osassa kylpyhuoneista on metallirakenteinen pyykki- ja/tai siivouskaappi, osassa asunnoista pyykkikaappi sijaitsee eteiskalusteiden yhteydessä. Suihkuverhokisko pohjakuviin merkityissä kohdissa. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on myös pyyhkekoukustot.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Eteinen

Eteisessä on suunnitelmien mukaiset tankokaapit ja komerot. Ovet ovat melamiinipintaisia saranaovia.

Makuuhuone

Makuuhuoneissa on vaatehuone tai hylly- ja tankokaapit suunnitelmien mukaisesti. Ovet ovat melamiinipintaisia saranaovia.

Vaatehuone

Vaatehuoneissa on vaate tangot ja melamiinipintaiset hyllyt seinäkiinnityksellä.

Järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä huoneistokohtainen vesimittari kylmälle ja kuumalle vedelle. Kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita, sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja atk:ta varten. Palovaroittimia asennetaan asuntoihin 1 kpl/60m2/krs (1-2 kpl/asunto)

Yhteistilat

Jokaisella asunnolla on erillinen irtaimistovarasto. Irtai-mistovarastot sijaitsevat A- ja B-rapun 1. kerroksessa sekä B-rapun 2. kerroksessa. Kussakin porrashuoneessa on lastenvaunuvarasto. Pesula ja kerhotila sijaitsevat B-rapun 1. kerroksessa ja talosauna B-rapun 2. kerroksessa. Piha-alueella on ulkoiluvälinevarasto, leikki- ja oleskelu-varusteita pihasuunnitelman mukaisesti. Jätteiden-keräykseen tarkoitetut syväsäiliöt sijaitsevat jäteaitauksessa puistonpuolella maantasossa.

Yhtiön piha-alueet

Ajoneuvoilla liikennöitävät alueet ovat asfaltoituja ja betoni-laattapintaisia. Pihalla kulkutiet päällystetään asfaltilla tai betonilaatalla ja leikkipaikat ovat turvahiekka- tai turva-alustapintaisia pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikotus

Yhtiön autopaikat on sijoitettu korttelin yhteiseen pysäköin-tilaitokseen pihakannen alle. Ajo pysäköintilaitokseen on Lummetien puolelta A- ja B-rapun välistä. Pysäköintilaitos on kylmä. Autopaikat varustetaan lämmityspistein. Autopaikoista kaksi soveltuu sähköauton lataukseen.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja pihaistutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.