

Rakennustapaseloste

Yleistä yhtiöstä

A-Kruunu Nurmijärven Pikkutikankuja sijaitsee Nurmijärven kunnan Klaukkalassa, Pikimetsän alueella korttelissa 3075, tontilla 5. Tontin pinta-ala on 9474 m2 ja se on A-Kruunun omistuksessa.

Yhtiön muodostaa viisi rivitaloa, jotka on sijoitettu por-rastuen lännen/lounaan suuntaan laskevaan rinteeseen. Asuntoja on 29 kpl. Taloista 2 on yksikerroksisia ja loput 3 kaksikerroksisia. Kahteen piharakennukseen on sijoitettu varastotiloja sekä väestönsuoja.

Autopaikkoja on 53 kpl. Niistä 41 kpl sijaitsee yhtiön omalla pysäköintialueella tontin itäreunassa. Loput 12 autopaikkaa sijaitsevat tontin eteläpuolella olevalla autopaikkojen korttelialueella. Paikoista 4 kpl on mitoi-tettu liikuntaesteisille. Autopaikat ovat kattamattomia ja varustettu lämmitystolpilla.

Rakennusten energialuokka on B/2018.

Rakenteet

Perustukset

Betonianturat rakennesuunnitelmien mukaan.

Alapohja

Osin kantavia ontelolaatta-alapohjia ja osin maanvaraisia betonilaattoja.

Välipohjat

Välipohjat ovat betonisia ontelolaattoja.

Yläpohja

Runko tehdään puisista kattoristikoista, lämmöneristeenä puhallusvilla.

Katto

Harjakatto, vesikatteena betonikattotiili.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia, lämmöneristeenä mineraalivilla. Julkisivuissa on lautaverhous.

Huoneistojen väliset seinät

Betonia 1. kerroksessa, puurakenteisia 2. kerroksessa.

Kevyet väliseinät

Teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Terassit

Asuntojen pihaterassit tehdään ruskeasta painekylläste-tystä terassilaudasta.

Pihavarastot

Asuntojen sisäänkäyntien kylmät varastot ovat puuranka-rakenteisia, alapohja maanvastainen kantava betonilaatta. Katto konesaumattua teräspeltiä.

Piharakennus

Puurakennus maanvaraisella betonilaatalla. Väestön-suojan seinät ja yläpohja paikallavalettua betonia. Katto konesaumattua teräspeltiä.

Jätekatos

Puurakennus maanvaraisella betonilattialla, katto konesaumattua teräspeltiä.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Olo- ja makuuhuoneissa, keittiöissä sekä eteisissä ja tuulikaapeissa on laminaattilattia. Jalkalistat on sävytetty laminaatin sävyyn. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tilois-sa on keraaminen laatoitus.

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden ylä- ja ala-kaappien väliin asennetaan laminaattilevy. Kylpyhuonei-den seinät laatoitetaan, saunojen seinissä on puupane-lointi. Wc-tiloissa seinät on laatoitettu pesualtaan kohdalla ja muilta osin maalattuja.

Kattopinnat

Sisäkatoissa on ruiskutasoitus. Alakatot ja kattokotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen, saunan ja wc-tilan katossa on puupaneeli. Rakentamisen aikana voidaan joutua lisäämään alakattoja tai koteloiteja.

Ovet

Asuntojen sisäänkäyntien ulko-ovet ovat yksilehtisiä, maa-lattuja puuovia, joissa on ikkuna. Pihavarastojen ovet ovat maalattuja puisia umpiovia. Terassille avautuvat ulko-ovet ovat yksilehtisiä, maalattuja, puurakenteisia ikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhottu. Ovilla on sälekaihtimet.

Asuntojen väliovet ovat yleensä valkoisia, huullettuja laakaovia, karmit puuta. Karmilistat ovat asuintiloissa puuta ja märkätiloissa muovia. Tuulikaappien ovissa on lasiaukko ja saunojen ovet ovat kokonaan lasia. Väliovien kätisyyksiä, avautumissuuntaa ja leveyttä voidaan joutua muuttamaan rakentamisen aikana.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalus-teita. Asuinhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoi-sia melamiiniovia. Eteisen naulakkokomerossa ei ole ovia.

Keittiö

Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat valkoista ABS-reunaista laminaattilevyä, kalusteiden rungot valkois-ta melamiinia. Työpöytätasot ovat harmaata laminaattia. Puolitoista-altainen rst-taso upotetaan pöytätasoon. Keittiössä on 4-levyinen lattialiesi, liesikupu ja täyskorkea jääkaappipakastin, lisäksi on varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Kolmioissa ja sitä isommissa asun-noissa on tilavaraus toiselle kylmälaitteelle.

Sauna, kylpyhuone ja erillis-wc

Saunoissa on sähkökiuas, lauteet tehdään kuusilaudasta. Kylpyhuoneessa on pyykkikaappi ja peilikaappi, jossa on valaisin ja pistorasia. Pyykinpesukonetta varten on liittymä ja kuivausrummulle tilavaraus. LTO-kone sijaitsee pyykki-kaapin päällä.

Erillis-wc:ssä on samanlainen peilikaappi kuin kylpyhuo-neessa.

Yhteistilat

Suuremmassa piharakennuksessa sijaitsevat lastenvaunu- ja irtaimistovarastot, väestönsuoja sekä tekniset tilat. Jäteastioille on erillinen jätevarasto.

Järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, asunto-kohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla (LTO-kone) sekä huoneistokohtainen, kylmän ja lämpimän veden mittaus. Kylpy-huoneissa on asunnon sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja tietoliikenneyhteyksiä varten.

Piha-alue

Asuntopihoilla on aitojen erottamat puuterassit ja pensa-sistutusten osin rajaama pieni nurmialue.

Leikkiin ja pelaamiseen varatut piha-alueet sijaitsevat ton-tin lounais- ja länsisivuilla. Tontin pohjoisosaan jää suurem-pi osin luonnontilaisena säilytettävä piha-alue.

Pysäköintialue ja kulkuväylät ovat asfalttipintaisia, asun-tojen sisäänkäyntien päällysteenä betonilaatta. Leikki- ja pelialueen pintamateriaalit ovat kivituhka ja turvahiekka, varusteet pihasuunnitelman mukaan. Muut tontin osat siistitään, istutetaan tai nurmetetaan pihasuunnitelman mukaan.

Pihojen lopullinen muoto ja kaltevuudet määräytyvät to-teutuksessa, maaston ja pintavesisuunnitelman mukaan.

Huomautus

Muutokset ovat mahdollisia.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 02/2021.