

15.10.2019

Espoon Ruutikellarintie 4

RAKENNUSTAPASELOSTUS - Vuokrausaineisto

## Yleistä kohteesta

A-Kruunu Espoon Ruutikellarintie 4 sijaitsee Espoon kaupungin 51.kaupunginosassa korttelissa 93, tontilla 2.

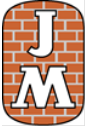
A-Kruunu Espoon Ruutikellarintie 4 koostuu kahdesta portaasta, joista toinen on 4-kerroksinen ja toinen 5-kerroksinen. Asuntoja on yhteensä 44 kpl.

Asuinrakennuksen autopaikat sijoitetaan viereisellä tontilla sijaitsevaan pysäköintiyhtiöön.

Rakennuksen energialuokka on B/2018.

## Rakenteet

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti suoraan kantavan perusmaan varaan.
Alapohja	Rakennuksen alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta, jossa on alapuolinen lämmöneristys.
Välipohjat	Asuntojen välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja.
Yläpohja	Yläpohja on paikallavalettua teräsbetonia, jonka yläpuolella on kevytsoralämmöneristys.
Katto	Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on sirotteellinen kumibitumikermi.
Ulkoseinät	Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteisia. Lämmöneristeenä on polyuretaanieriste. Julkisivuverhouksena on kadun- ja parkkiyhtiön puolella puhtaaksimuurattu tiili ja parvekkeiden taustaseinäinä pääosin sandwich -elementti. Parveketaustaseinät ovat maalauspinnoitettuja. Pieni osa julkisivusta on tiililaattapintaista sandwich-elementtiä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.



15.10.2019

Espoon Ruutikellarintie 4

RAKENNUSTAPASELOSTUS - Vuokrausaineisto

**Kevyet väliseinät** Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrankaseiniä. Kylpyhuoneiden väliseinät ovat EK-kipsilevyseiniä.

**Parveke** Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonisia. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, parvekekaiteiden lasi on kirkas. Parvekkeilla on lasitus. Pienasunnoissa on ranskalaiset parvekkeet.

**Portaat ja porrashuoneet**

Porrashuoneissa on graniittiaskelmaiset betonielementtiportaat. Porrashuoneen alimmassa kerroksessa on laattalattia ja muissa kerroksissa muovimatto. Molemmissa porrashuoneissa on hissi.

## **Asuntojen pintarakenteet**

**Lattiapinnat** Olo-, makuu- ja vaatehuoneissa sekä keittiöissä ja eteisissä on laminaattilattiat. Jalkalistat ovat lattian sävyiset. Kylpyhuoneissa- ja wc-tiloissa on keraaminen laatoitus.

**Seinäpinnat** Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiöiden välitilat sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

**Kattopinnat** Sisäkatoissa on ruiskutasoitus. Eteisen katot ja kattokotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katoissa on kuusipaneeli. Rakentamisen aikana voidaan joutua lisäämään alaslaskuja sekä kotelointeja.

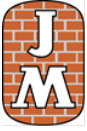
## **Ovet**

Huoneiston kerrostaso-ovi on yksilehtinen viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Asuntoon päin näkyy oven viilupinta. Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia huullettuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja märkätiloissa muovia. Parvekeovi on yksilehtinen ulosaukeava lasiaukkoinen puualumiiniovi.

Väliovien kätisyyksiä, avautumissuuntaa ja leveyttä voidaan joutua muuttamaan. Parvekeovissa on sälekaihtimet.

## **Ikkunat**

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet.



15.10.2019

Espoon Ruutikellarintie 4

RAKENNUSTAPASELOSTUS - Vuokrausaineisto

## Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat valkoisia, tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiön ovet ovat laminaattipintaisia ja asuinhuoneiden kiintokalusteiden ovet ovat melamiinipintaiset.

### Keittiö

Keittiön pöytätasot ovat laminaattipintaisia. Tasaan on upotettu 1-1,5-altainen RST-allas valutustasolla. Keittiöissä on 4-levyn keraaminen lattialiesi, liesikupu ja astianpesukone. 1h-3h+kt asunnoissa on täyskorkea jää-pakastinkaappi. 4h+kt asunnoissa kaksi täyskorkeaa jää-pakastinkaappia. Keittiöissä on mikrosyvennys.

### Pesuhuone/ph

Pesuhuoneissa on tasoallas ja metallirakenteinen peilikaappi valolla. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitettä ja varaus päällekkäiselle kuivausrummulle. Asunnon ilmanvaihtokone on asennettu pyykinpesukonevaruksen päälle.

### Eteisen ja mh-kalusteet

Eteisen kalusteet ovellisia komeroita. Joidenkin asuntojen eteisessä on naulakko. Yksi komero on yhdistetty siivous- ja pyykkikomero. Makuuhuoneiden komerot ovat tanko- ja hyllykomeroita

### Vaatehuone

Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

## Yhteistilat

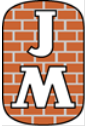
Molempien rappujen 1.kerroksissa sijaitsevat irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot sekä tekniset tilat. B-rapussa sijaitsee myös siivouskomero ja talovarasto.

Talosauna, kerhotila ja pienpesula sijaitsevat B-rapun 1.kerroksessa.

Jätteen keräysjärjestelmänä on syväkeräyssäiliöt. Ne sijaitsevat yhtiön A-rapun edessä, Ruutikellarintien varressa.

## Järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotossa sekä huoneistokohtaiset vesimittarit kylmälle ja kuumalle vedelle. Asunnon ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.



15.10.2019

Espoon Ruutikellarintie 4

RAKENNUSTAPASELOSTUS - Vuokrausaineisto

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä yleiskaapelointi. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon. Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla data-kaapeloinnilla.

## **Piha-alueet**

Huoltoajoneuvoilla liikennöitävät alueet ovat osin asfaltoituja, pihalla sisäänkäynneissä on kiveys ja leikkipaikat ovat turvahiekkapintaisia. Pienemmät pihaväylät ovat kivituhkapintaisia.

Muut tontin osat siistitään, istutetaan tai nurmetetaan erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueelle asennetaan ulkovarusteet erillisen suunnitelman mukaan.

Pihan lopullinen muoto ja kaltevuudet määräytyvät toteutuksessa, maaston ja pintavesisuunnitelman mukaan.

Leikkipaikka sijaitsee sisäpihalla.

Osa polkupyöräpaikoista on sijoitettu B-rapun parvekkeiden alustilaan.

## **Huomautus**

Oikeus muutokseen pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samanarvoisiin.

Valmis toteutus voi yksityiskohdiltaan poiketa esitteen tiedoista.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 9/2019.