

Rakennustapaseloste

Yleistä

*Helsingin Maisemamaalauksenkatu c/o A-Kruunu Oy
Maisemamaalauksenkatu, 00430 Helsinki
Kaupunginosa Kuninkaantammenkallio, kortteli 33315 tontti 6*

Tontti rajautuu Maisemamaalauksenkatuun, Kuninkaantammenrinteeseen ja Avajaispuistoon. Tontille rakennetaan 5-portainen asuinkerrostalo ja pihakannen alainen autohalli. Rakennuksen osien kerrosluku on 4-6 ja rungon materiaali betonielementti.

Lähiympäristö on nykyisellään pääosin rakentamatonta luontoa Kuninkaantammenkierron etelä- ja länsipuolelta. Kuninkaantammenkierron reunalla on juuri valmistuneita asuinrakennuksia ja useita käynnissä olevia työmaita. Kuninkaantammen alueelle tulee lähivuosina päiväkoti ja alakoulu. Ulkoilu- ja virkistysalueet ovat erinomaiset.

Rakenteet ja julkisivut

Katto

Katto on kumibitumikermikatto.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, joissa paikallamuurattu tiilijulkisivu, tai betonikuorisia sandwich-seiniä, lämmöneristeenä mineraalivilla.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Kylpyhuoneiden seinät ovat harkkoa. Huoneistojen muut kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia saumatasoitettuja kipsilevyseiniä.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia. Suurimassa osassa asuntoja on lasitetut parvekkeet, loppuissa on ranskalaiset parvekkeet tai parvekeikkunat. Parvekkeiteet ovat tiilipintaisia betonielementtilaattoja.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa.

Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Jalkalistat ovat valkoiset. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraaminen laatoitus. Saunaosastoissa on laattalattia ja kerhotilassa muovimatto. Asuinhuoneiden seinät maalataan. Sisäkatoissa on ruiskutasoitus. Kattokotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen katossa on kuultovalkokäsitelty kuusi-paneeli. Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat sileää, maalattua mdf-levyä. Kalusteovet ovat valkoisia.

Keittiö

Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Rst-allas on upotettu työpöytätasoon. Keittiössä on 4 levyn keraaminen lattialiesi, liesikupu ja täyskorkea jääkaappipakastin. Keittiössä on pohjapiirustuksen mukaiset varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat valkoisia.

Pesuhuone

Pesuhuoneissa on peilikaappi, jossa on valaisin ja pistorasias, sekä pyykinpesukoneliitäntä ja varaus kuivausrummulle.

Vaatehuone

Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia, valkoisiksi maalattuja vakiopuurakenteisia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin uloin osa on vaaleanharmaaksi maalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat maalattuja, puurakenteisia, yksilehtisiä palo-ovia. Luhtikäytävälle avautuvat asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja, puurakenteisia, kaksilehtisiä ikkunallisia ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia, huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Ovien karmit

ovat puuta. Karmilistat ovat asuinhuoneissa puuta ja märkätiloissa muovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukkoisia puuvia. Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Väliovien kätisyksiä, avautumissuuntaa ja leveyttä voidaan joutua muuttamaan.

Varasto- ja huoltotilat, muut yhteistilat

Pohjakerroksessa ovat irtain-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesutupa, kuivaushuone, talovarasto, väestönsuoja ja tekniset tilat. Väestönsuoja toimii yhtiön irtaimistovarastona. Taloyhtiön saunatilat ovat D-portaan 1.kerroksessa sekä C-portaassa 2.kerroksessa sisäpihan puolella.

Jätehuone sijoittuu Maisemamaalauksenkadulle A- ja B-portaiden väliin, autohallin sisäänajon läheisyyteen.

LVI ja kaapelointi

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit kylmälle ja kuumalle vedelle. Kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys. Katolla on aurinkopaneelit.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä yleis- ja antennikaapelointi.

Porrashuoneet, luhtikäytävä

Porrashuoneessa on betonielementtiportaat. Porrashuoneen sisäänkäyntikerroksissa on laattalattia, muissa kerroksissa muovimatto. Porrashuoneessa on hissi. Rakennuksen 6-kerroksisen osan asunnot avautuvat avoimelle luhtikäytävälle. Luhtikäytävälle on esteetön pääsy porrashuoneen kautta. Luhtikäytävän pinnat ovat betonia.

Piha-alue

Rakennuksen ja sisäpihan välissä kulkee asfaltoitu jalkakäytävä Avajaispuistosta Maisemamaalauksenkadulle, toimien myös pelastuspaikkana. Muilta osin pihalla on kenttäkiveä ja terassilaudoitusta oleskelualueilla. Pihakannella sijaitsee toinen leikkipaikka turva-alustalla ja terassilaudoitettu oleskelualue. Muuten kansipiha on pääosin asfaltoitu. Kansipihalla sijaitsee myös viherkatollinen puurakenteinen polkupyörävarasto.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 3/2020.