

A-Kruunun yleiset järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslain sekä muiden lakien ja asetusten lisäksi talon järjestyssääntöjä. Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen. Rakenteiden tarvelemisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Talon asukaskokous voi muuttaa näitä järjestyssääntöjä tai laatia talolle omat järjestyssäännöt. Talokohtaiset järjestyssäännöt eivät kuitenkaan saa olla ristiriidassa lakien, asetusten sekä vuokrasopimusten määräysten kanssa.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna pääsääntöisesti klo 21.00–07.00 välisen ajan. Yhteisen tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Porrashuoneen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät seuraavien sääntöjen noudattamista:

- Yhteistiloissa tupakointi on kielletty.
- Alkoholin häiriöitä aiheuttava nauttiminen yhteisissä tiloissa on kielletty.
- Yhteisissä tiloissa ja kiinteistön kaikissa rakennuksissa noudatetaan järjestyssääntöjä ja yleistä siisteyttä.
- Yhteistiloissa liikutaan meluttomasti.
- Huoneistoja ei tuuleteta porraskäytävään.

- Porrashuoneessa ei oleskella tarpeettomasti.
- Porrashuoneessa ei pölytetä tai harjata tekstiileitä.
- Porrashuoneessa ei säilytetä mitään tavaroita (urheiluvälineitä, lastenvaunuja tms.).

Säilytä tavarasi niille varatuissa varastotiloissa. Säilytä urheiluvälinevarastossa vain kuluvan urheilukauden välineitä.

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa. Kiinteistön alueella on ilotulitteiden käyttö kielletty.

Ilkivallasta, järjestyshäiriöistä ja kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava kirjallisesti yhtiön edustajalle.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet on vietävä pakattuina jäteastioihin, niille varattuihin paikkoihin. Lajittelussa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä. Lisäkulut, jotka aiheutuvat yhtiölle jätemääräysten rikkomisesta veloitetaan asukkaalta; esim.

- Huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätehuoneeseen/- katokseen.
- Jätehuoneen/- katoksen sotkeminen.
- Ilkivalta tms. toiminta.

Huoneistot

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Eryteisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä meluamista. Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulee tiedottaa naapureille etukäteen.

Ilmoita välittömästi havaitsemistasi vioista. Remontoi, mutta älä muuta tai tarvele talon rakenteita. Jos olet poissa huoneistosta pidempään, on siitä ilmoitettava kirjallisesti huoltoyhtiöön.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Tomuta mattosi ja vuodevaatteesi ja kuivaa pyykkisi vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Suositeltava tomutusaika on arkisin klo 08.00–20.00.

Parvekkeet ja huoneistokohtaiset pihat

Parvekkeet pidetään siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Pientaloissa huoneistokohtaiset pihat on pidettävä hoidettuina ja siisteinä. Nurmikon leikkaus sekä asunnon välittömässä läheisyydessä olevien alueiden lumityöt kuuluvat vuokralaiselle.

Grillaaminen hiili-, kaasu- tai muulla sellaisella grillillä, josta tuli voi päästä irti, on kielletty parvekkeilla sekä kerrostalojen ja luhtitalojen huoneistopihoilla.

Parvekkeelle ja muualle huoneiston ulkopuolelle asennettaviin televisio- tai satelliittiantenneihin tarvitaan aina isännöitsijän lupa.

Tupakointi

Tupakointi yhteistiloissa on kielletty. Kiinteistön valmistumisajankohdasta sekä vuokrasopimuksen sisällöstä riippuen tupakointia on voitu rajoittaa myös asunnoissa, parvekkeilla ja kiinteistön muulla alueella.

Kaikki A-Kruunun vuonna 2021 tai sen jälkeen valmistuneet kiinteistöt ovat kokonaan savuttomia.

Pysäköinti

Pysäköi vain tarkoitukseen merkityille alueille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella. Autolla ajaminen pihalla pihalle muutoin kuin tavarankuljettamista varten on kielletty.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä. Matkailuautojen tms. lämmittäminen on kielletty. Sähköautojen ja -skoottereiden tms. lataaminen on kielletty muualla kuin niille varatuilla paikoilla.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla. Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet ovat tervetulleita A-Kruunun asuntoihin. Lemmikkieläimet eivät kuitenkaan saa häiritä talon asukkaita eikä ketään muita yhtiössä asioivia.

Pidä koirat ja kissat kytkettynä porrashuoneissa ja piha-alueella. Korjaa pois lemmikkisi jätökset. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta esim. omaisuusrikokset aiheuttavat vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.