

03/2023

Autopaikan vuokrasopimusehdot

Autopaikan vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja varattuaan autopaikan.

1. VUOKRA

1.1 Vuokralainen sitoutuu maksamaan autopaikan vuokran kuukausittain.

1.2 Vuokra ja vuokranmaksuehdot on yksilöity vuokranmaksukuitissa. Vuokranmaksu alkaa vuokrasopimuksen alkamispäivästä ja erääntyä maksettavaksi viiden päivän sisällä sopimuksen alettua.

1.3 Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruus vuosittain. Vuokrantarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti.

2. AUTOPAIKAN-, HALLIN- TMS. AVAIMET JA PYSÄKÖINTILUVAT

2.1 Vuokralainen sitoutuu palauttamaan kaikki hänelle luovutetut avaimet, kulkukortit, pysäköintiluvat tms. vuokrasuhteen päättyessä avainhallintaa hoitavalle taholle.

2.2 Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa palauttamaton avain, kulkukortti, pysäköintilupa tms. kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

3. AUTOPAIKAN KÄYTTÖ

3.1 Autopaikkaa saa käyttää ainoastaan vuokralaisen oman tai samassa taloudessa asuvan perheensä jäsenen käytössä olevan, kohdassa 3.2 mainitun, ajoneuvon pysäköintiin.

3.2 Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöriä, jotka sopivat parkkiruutuun häiritsemättä viereisiä parkkipaikkoja. Muun muassa kuorma-autojen, asuntovaunujen ja isojen asuntoautojen ja liikenteestä poistettujen autojen pysäköiminen on kielletty. Rekisteröimättömät ja liikenteestä

poistetut ajoneuvot poistetaan omistajan/haltijan kustannuksella.

3.3 Pysäköinti on sallittu vain vuokratulla pysäköintipaikalla, eikä muualla vuokranantajan hallitsemilla tonttialueilla.

3.4 Vuokralaisen on noudatettava autopaikan käytössä siisteyttä, talon järjestyssääntöjä ym. vuokranantajan yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.

3.5 Vuokranantaja ei vastaa autopaikalla olevalle ajoneuville tehdystä ilkeistä, vahingoista tai paikan käytön estymisestä aiheutuneesta haitasta, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

3.6 Invapaikat vuokrataan ensisijaisesti liikkumisesteisen pysäköintitunnuksen haltijoille. Mikäli asukkaalle vuokrataan invapaikka ilman liikkumisesteisen pysäköintitunnusta, tulee varautua siihen, että paikka irtisanotaan, mikäli invapaikkaan tulee tarve liikkumisesteisen pysäköintitunnuksen haltijalle. Korvaavaa paikkaa ei tällöin voida luvata.

3.7 Sähköautonlatauspaikat vuokrataan ensisijaisesti ladattavan ajoneuvon haltijoille. Mikäli asukkaalle vuokrataan sähköautonlatauspaikka ilman ladattavaa ajoneuvoa, tulee varautua siihen, että paikka irtisanotaan ja vaihdetaan toiseen kulloinkin vapaana olevaan autopaikkatyyppiin. Vaihdeettava paikka voi tällöin olla eri hintainen.

3.8 Vuokralaisella ei ole oikeutta jälleenvuokrata autopaikkaa tai luovuttaa sitä eri taloudessa asuvan henkilön käytettäväksi.

4. LÄMMITYSPISTEEN JA SÄHKÖAUTONLATAUSPISTEEN KÄYTTÖ

4.1 Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia.

4.2 Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava sähkötarkastuskeskuksen hyväksymiä.

4.3 Liitäntä-/latausjohtoa ei saa jättää irralleen lämmitys-/lataustolppaan ja tolpan kansi on pidettävä lukittuna.

4.4 Lämmitys-/latauspisteen väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen.

4.5 Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa hänelle luovutetut tolpan avaimet välittömästi avainhallintaa hoitavalle taholle. Mikäli avaimia ei palauteta, vastaa vuokralainen kaikista aiheutuvista

kustannuksista.

4.6 Vuokranantajalla on oikeus katkaista sähköt lämmitystolpista lämmityskauden ulkopuoliselta ajalta.

4.7 Lämmityspiste on tarkoitettu henkilöauton lämmittämiseen käynnistämistä varten. Lämmityspisteen muu käyttö on kielletty. Esimerkiksi matkailuajoneuvon kytkeminen sähkөөn muutoin kuin käynnistämistä varten on kielletty. Ladattavan ajoneuvon lataus lämmityspisteestä on kielletty.

4.8 Sähköautonlatauspisteen käyttäjä tekee sopimuksen lataussähkön käytöstä käytössä olevan operaattorin kanssa ja sitoutuu maksamaan kulloinkin voimassa olevan lataussähkön hinnan käyttönsä mukaan operaattorin laskutuksen yhteydessä. Autopaikan vuokraaja on velvollinen päättämään tekemänsä sopimuksen operaattorin kanssa, kun vuokrasopimus sähköautonlatauspaikassa päättyy. Vuokranantaja ei vastaa autopaikan vuokraajan ja lataussähköä toimittavan operaattorin välisestä sopimuksesta.

5. AUTOPAIKAN KUNNOSSAPITO

5.1 Autopaikan vuokraaja on velvollinen huolehtimaan vuokraamansa autopaikan kunnossapidosta, koskien esimerkiksi lumenluontia talvisin. Vuokranantaja vastaa autopaikka-alueen kunnossapidosta seuraavin rajauksin:

- Vuokranantaja ei puhdistaa autojen välejä lumesta eikä hiekoita tai suolaa autojen/autopaikkojen välejä tai yksittäisen autopaikan aluetta (esim. auton alta).
- Vuokranantaja pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan myös itse autopaikkojen talvikunnossapidosta laajempina alueina kerrallaan.

6. KÄYTTÖEHTOJEN RIKKOMINEN

6.1 Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun tai muutoin rikkoo ehtoja, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta

estää autopaikan käyttö sekä irtisanoa tai purkaa autopaikan vuokrasopimus.

7. AUTOPAIKAN VUOKRASOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

7.1 Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuluva kuukauden viimeiseen päivään, ellei toisin ole sovittu. Irtisanominen on toimitettava todistettavasti ja se on tehtävä kirjallisesti. Autopaikan vuokrasopimus päättyy automaattisesti huoneiston vuokrasopimuksen päättyessä eikä sitä tällöin tarvitse erikseen irtisanoa.

7.2 Mahdollinen vakuus palautetaan yhden kuukauden aikana vuokrasopimuksen päättymisestä edellyttäen, että kaikki vuokralaiselle luovutetut avaimet, kulkukortit, pysäköintiluvat tms. on palautettu avainhallintaa hoitavalle taholle vuokrasuhteen päättyessä.