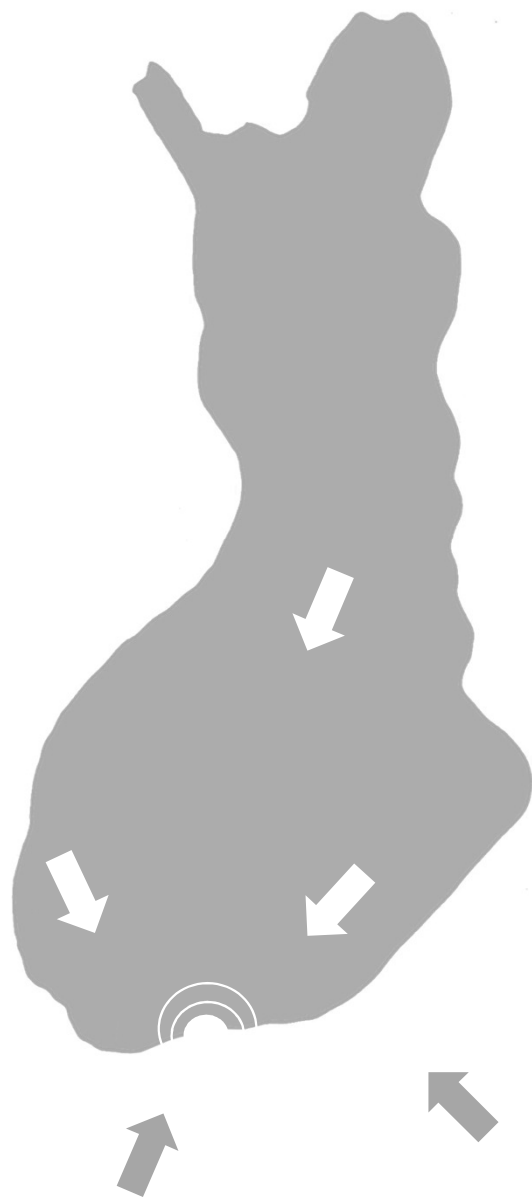


Ryhmävuokraus

ASUMISEN INNOVAATIOT – SEMINAARI 8.2.2017

talli
arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli oy

 **A-Kruunu**





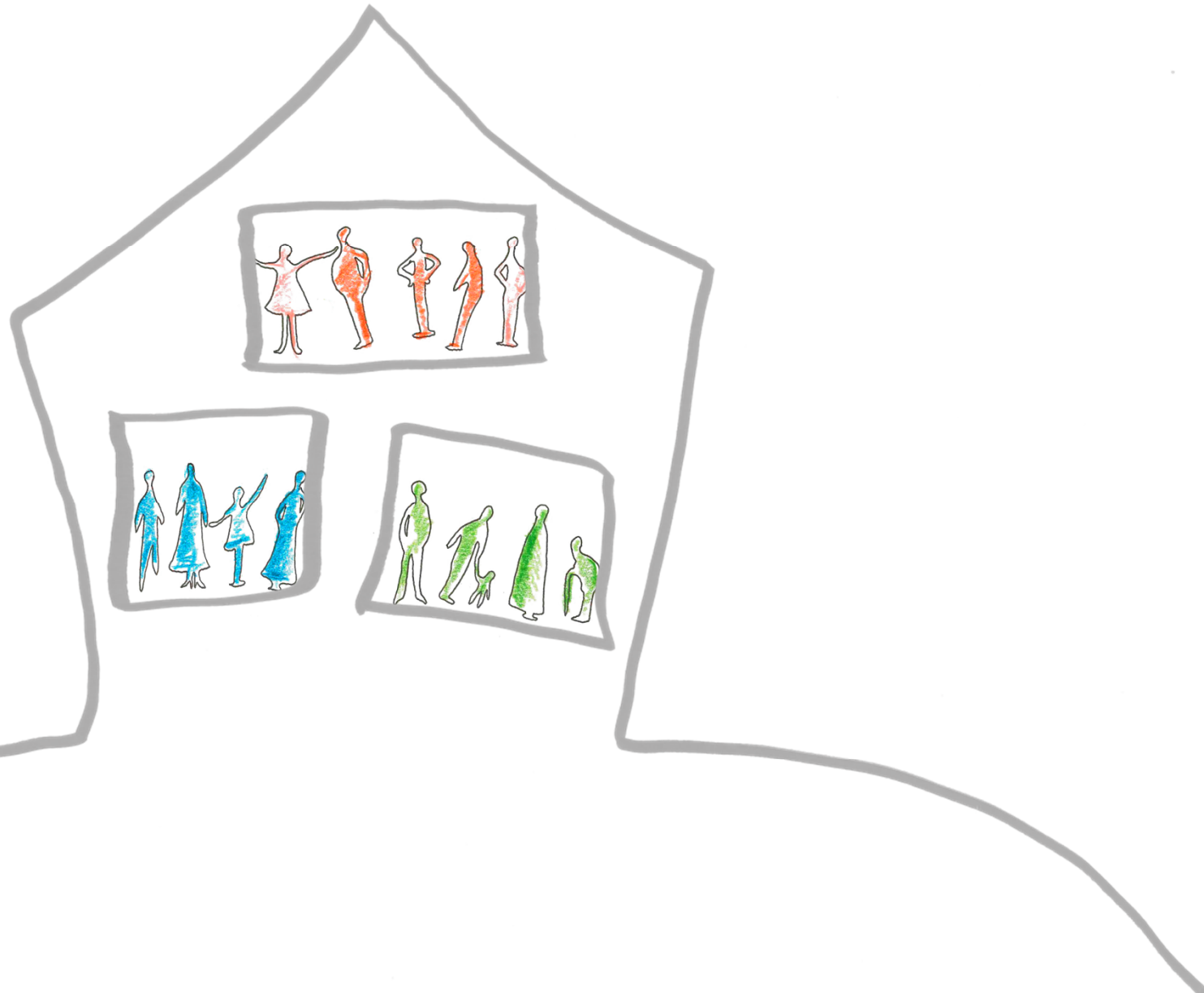




talli

ASUMISEN INNOVAATIOT - SEMINAARI 8.2.2017

KUVALÄHDE: Helmaa & Pylvänen 2012, Askeleita kohti yhteisöasumista



m:ONIKKO

MONINAISTEN YHTEISÖLLISTEN ASUIN- JA TOIMINTAYMPÄRISTÖJEN KEHITTÄMISPILOTIT





MIELIPIDE



Yhteystiedot: PL 71, 00089 Sanoma
hs.mielipide@hs.fi
+358 9 1221 ma-pe 12.00–12.30

• Toimitussihteeri: Teija Kallio • T

Asuminen: Ideoita yhteisölliseen asumiseen voi löytää Keski-Euroopasta

Monet suuret asunnot sopivat yhteisasumiseen

Helsingissä käydään kiivasta keskustelua asuntojen tarpeesta ja pinta-alavaatimuksista (HS Pääkirjoitus 19.1.).

Viime vuosina rakentamista

Viime vuosina rakentamista on säädellyt kaavamääräys, jonka mukaan puolet uudisrakennusten asuntopinta-alasta on pitänyt muodostua vähintään 80-neliöisistä perheasunnoista.

den ja kaksioiden kova kysyntä.

HELSINGIN kaupunkisuunnitteluvirasto on halunnut pitää keskipinta-alaa ohjaavan säädöksen ennallaan. Perheitä ei haluta karkottaa Helsingin ulkopuo-

lelle. Perheet tuvat asunnsia tai suuria, jotka riittävät harvoin

Jos piene sopivia perheille, ovatko suuret asunnot sopimattomia sinkuille? Vastaus on: eivät ole. Monet keskikokoiset tai suuret asunnot sopivat hyvin yhteisasumiseen.

JAKAMISTALOUDEN yleistyessä on tärkeää pohtia asuntojen jakamisen mahdollisuuksia. Helsingin kantakaupungissa on runsaasti suuria, alun perin edustaviksi porvarisasunnoiksi rakennettuja asuntoja, jotka

Suuressa tilakokonaisuudessa on 4–6 yksityiseen käyttöön tarkoitettua asunto-osaa, joilla on yhteisessä käytössä keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat.

On tehtävä ryhdikästä asuntopolitiikkaa.

Suuressa tilakokonaisuudessa on 4–6 yksityiseen käyttöön tarkoitettua asunto-osaa, joilla on yhteisessä käytössä keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat.

run-
asu-
ichis-
ottuja

voidaan rakentaa monenlaisia joustavuusominaisuuksia. Joustavien kokonaisuuksien kysyntä sisältää aivan uuden liiketoiminnan yksinäiset ihmiset rakentavat verkostojaan ja juurtuvat kaupunkiin yhteisasumisen avulla.

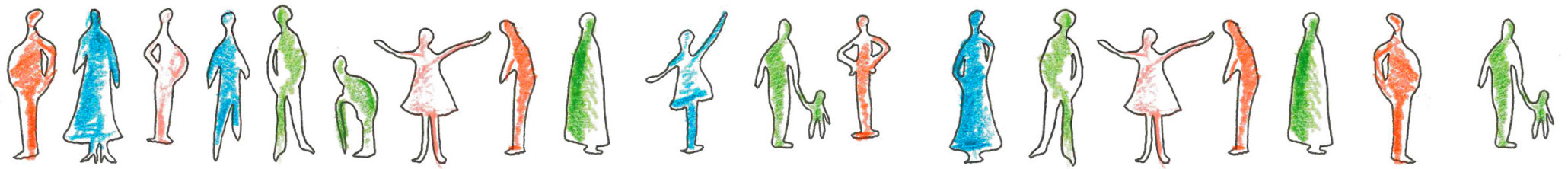
HELSINGIN omaksuma vaatimus tietystä määrästä suurempia asuntoja on aktiivinen ja ryhdikäs asuntopoliittinen kannanotto. Sitä voi pitää rakennusalan toimijoille suunnattuna määrätietoisena kehotuksena kehittää sekä tuotantoaan että palvelujaan.

Jyrki Tarpio
Helena Leino

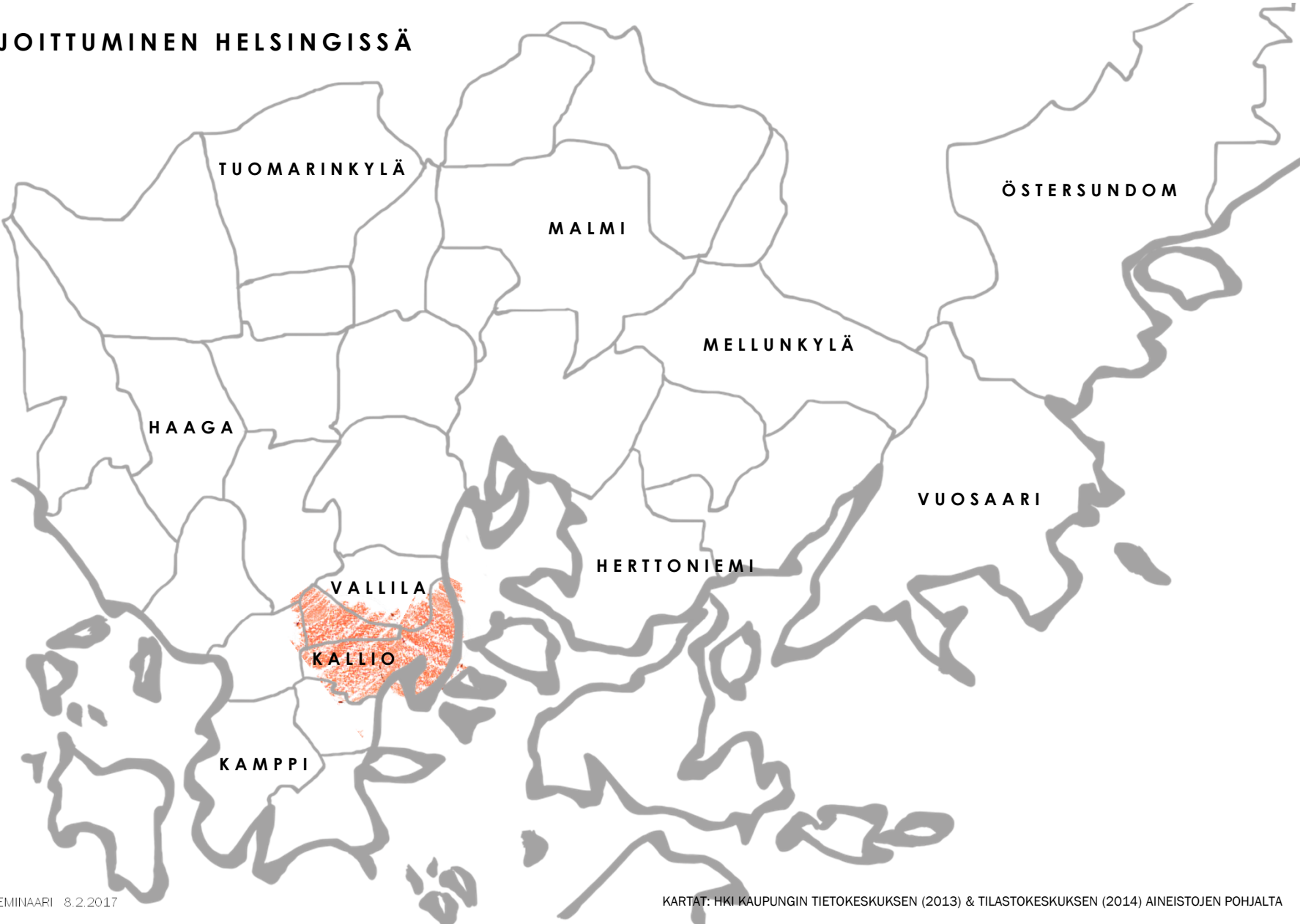
Ketterä kaupunki -tutkimushanke



KUVALÄHDE: Helamaa & Pylvänen 2012, Askeleita kohti yhteisöasumista

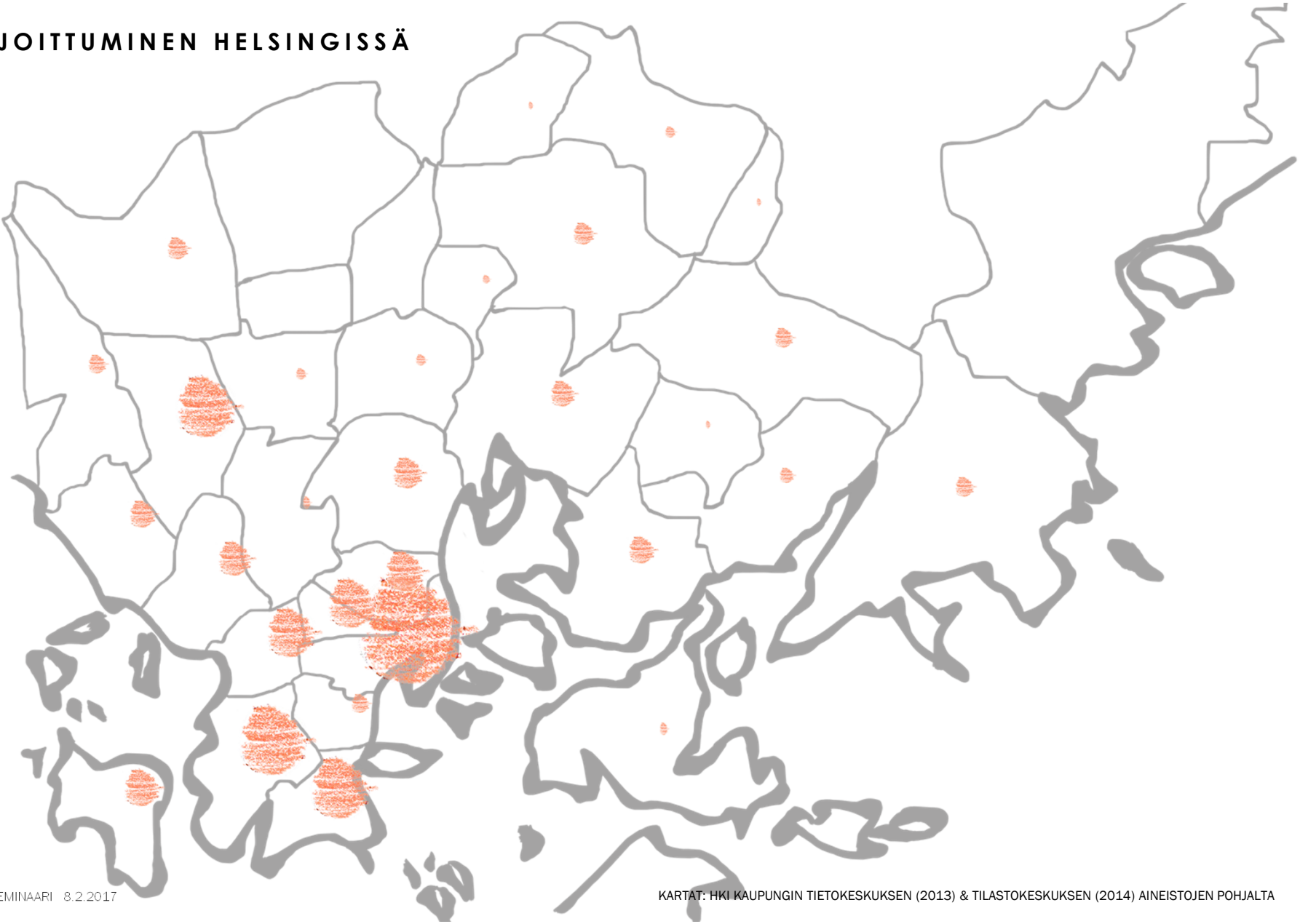


YKSIN ASUVIEN SIJOITTUMINEN HELSINGISSÄ

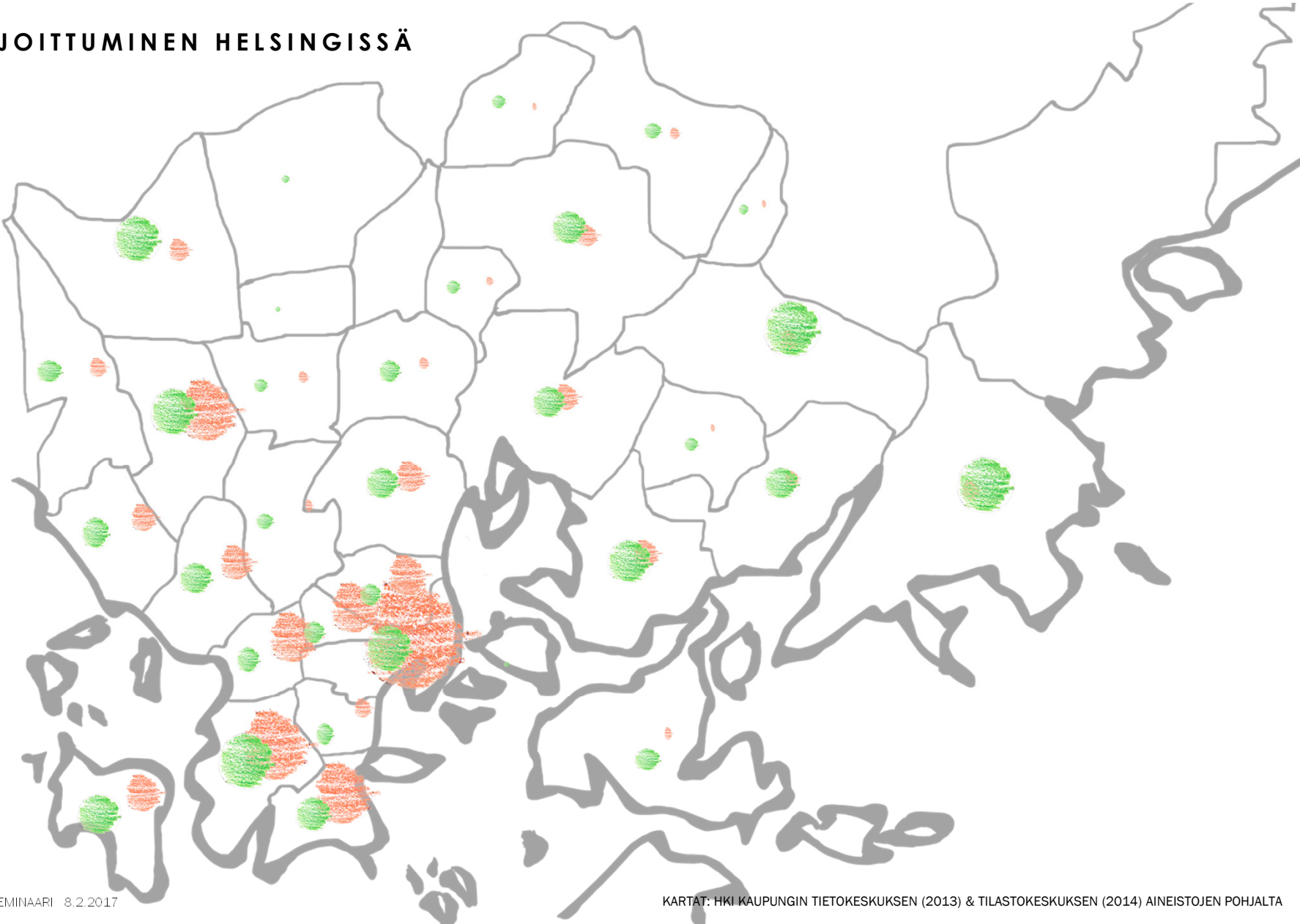


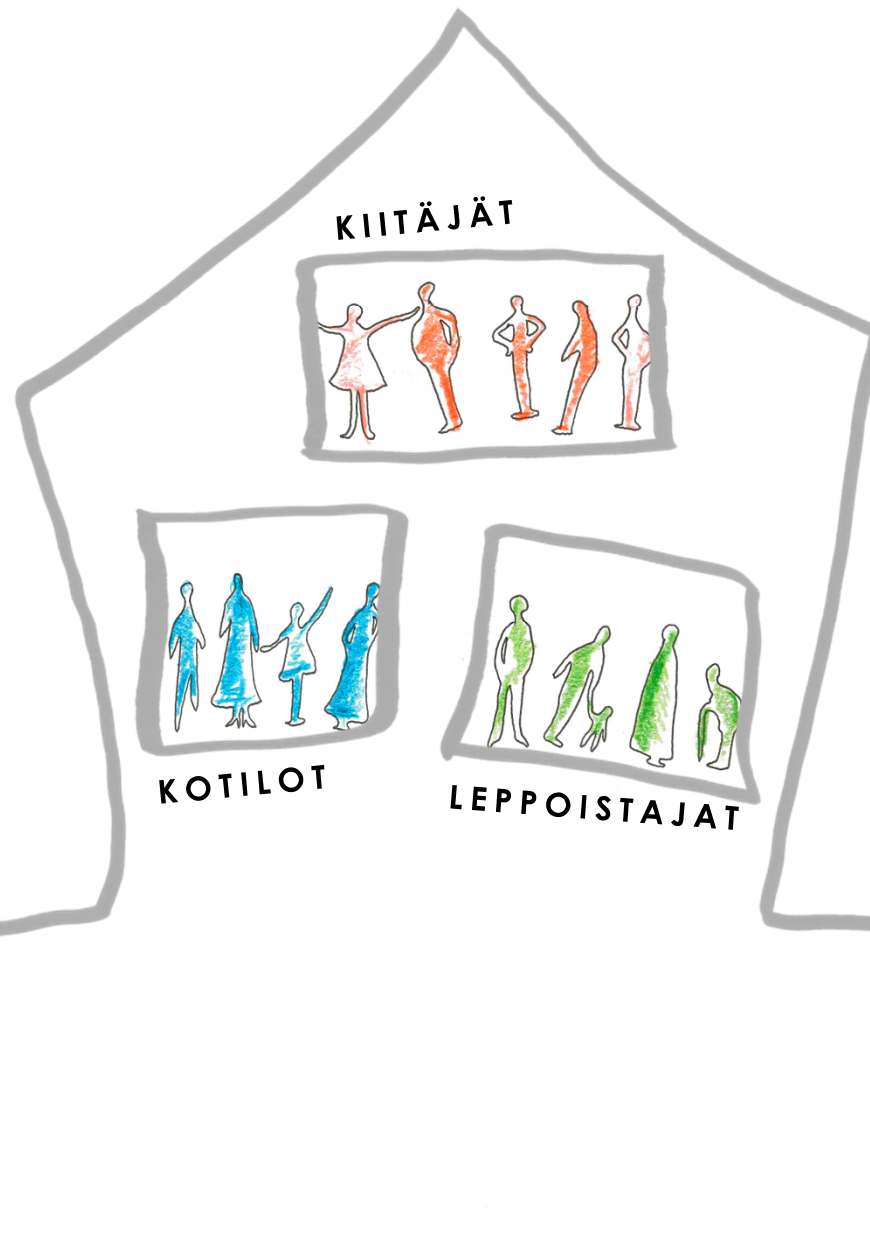
YKSIN ASUVIEN SIJOITTUMINEN HELSINGISSÄ

 25 - 29 v.



YKSIN ASUVIEN SIJOITTUMINEN HELSINGISSÄ







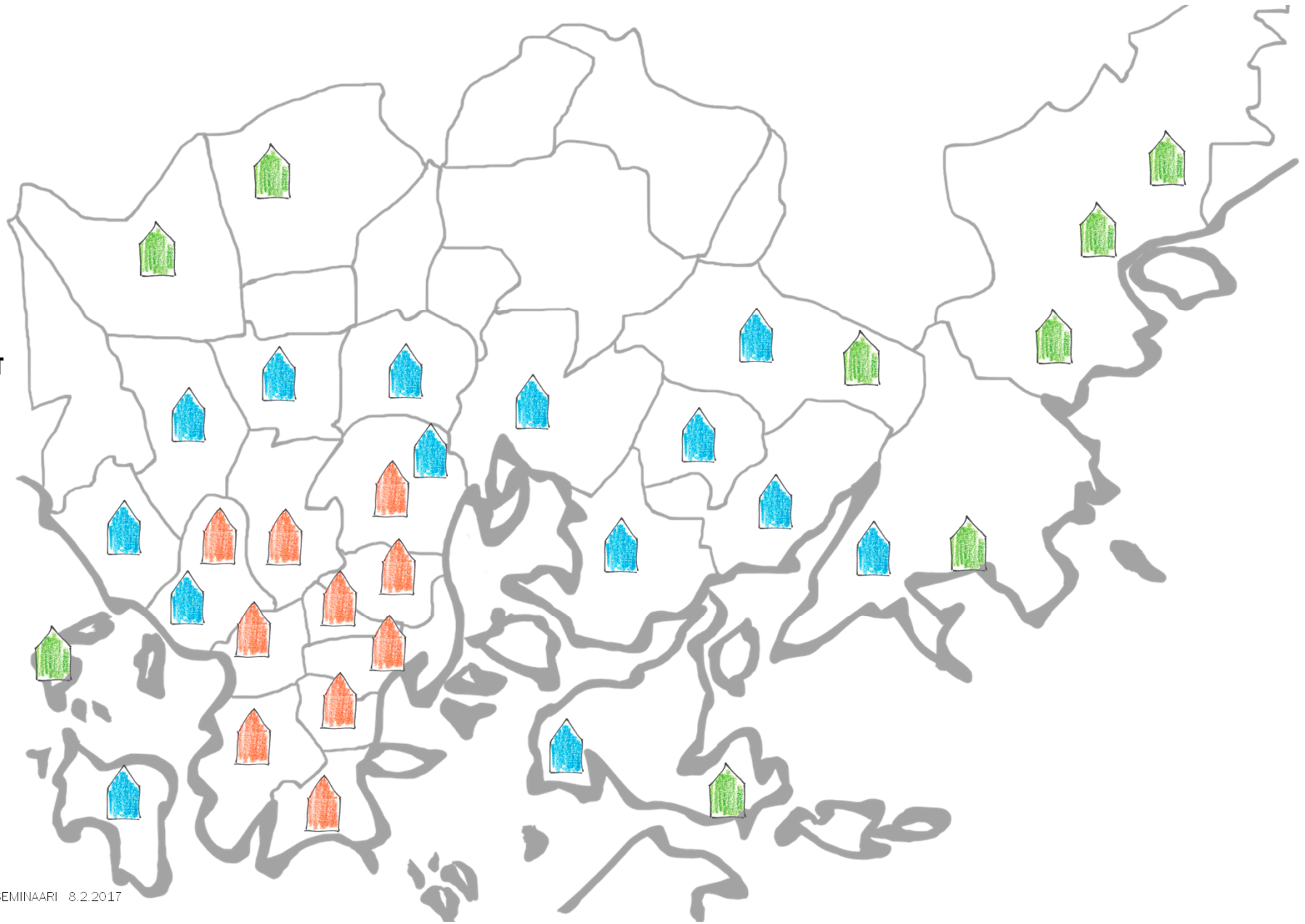
KIITÄJÄT

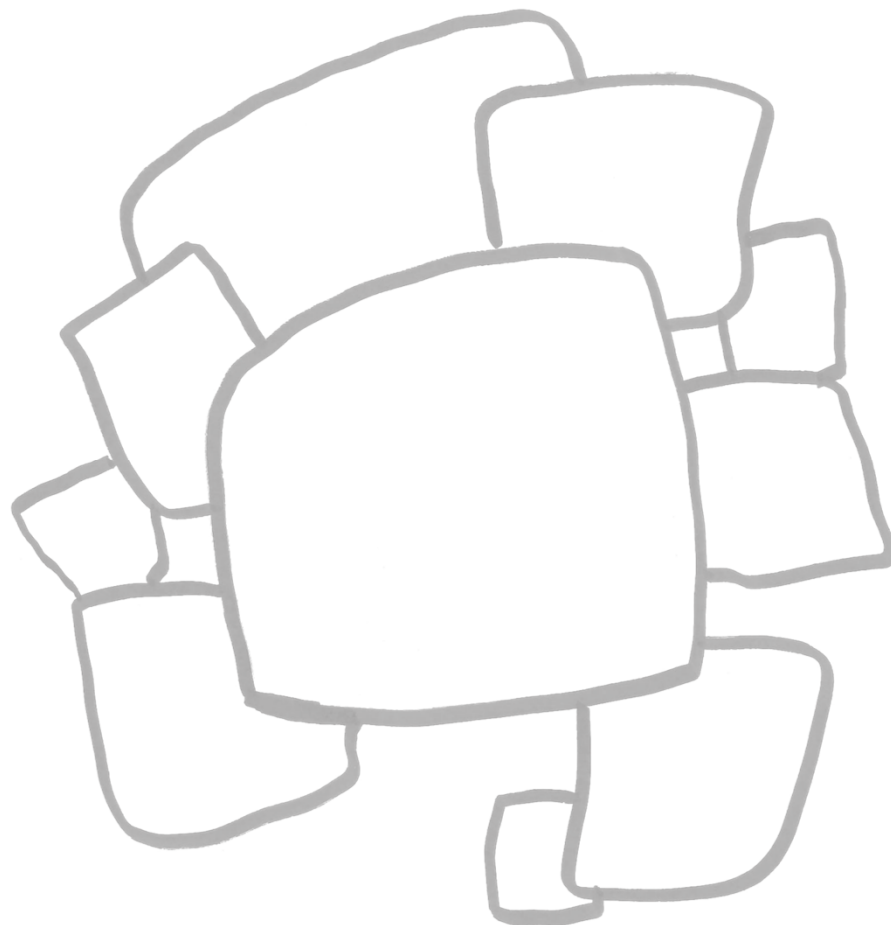


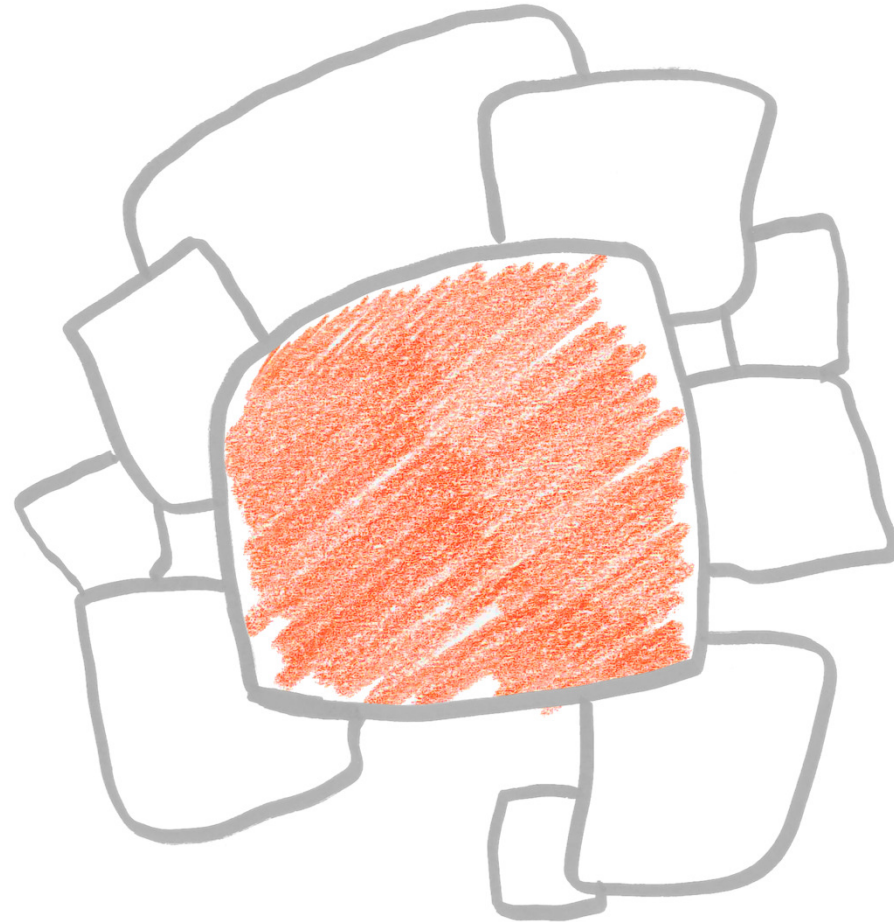
KOTILOT

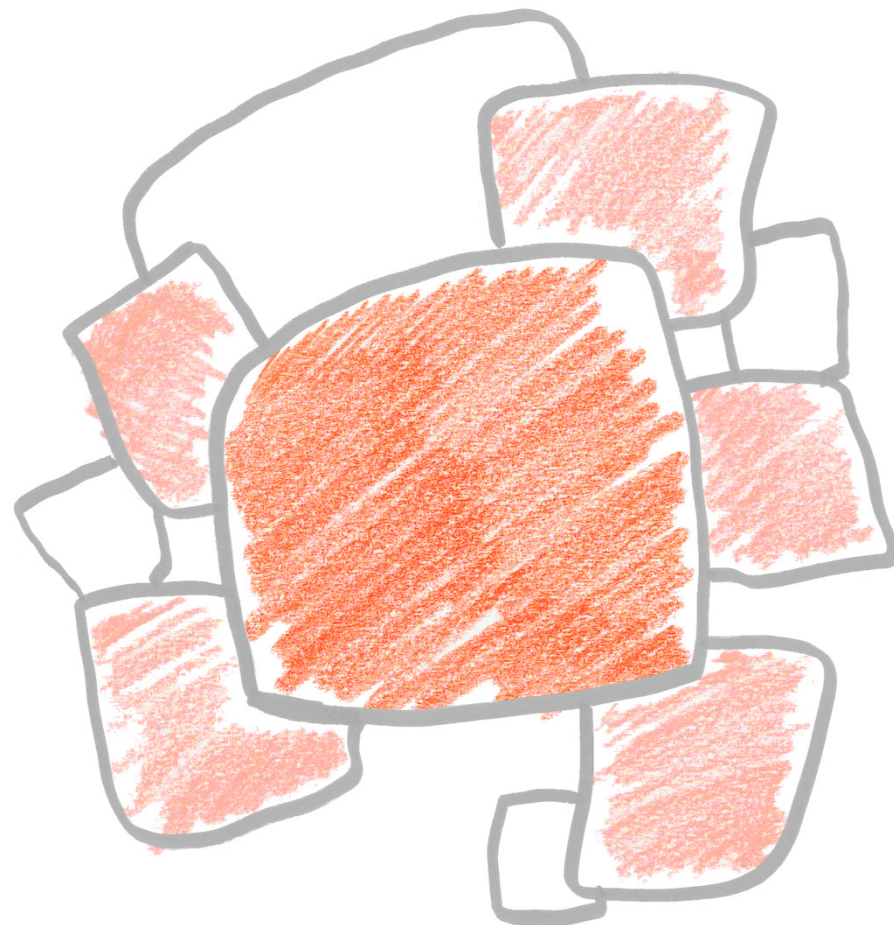


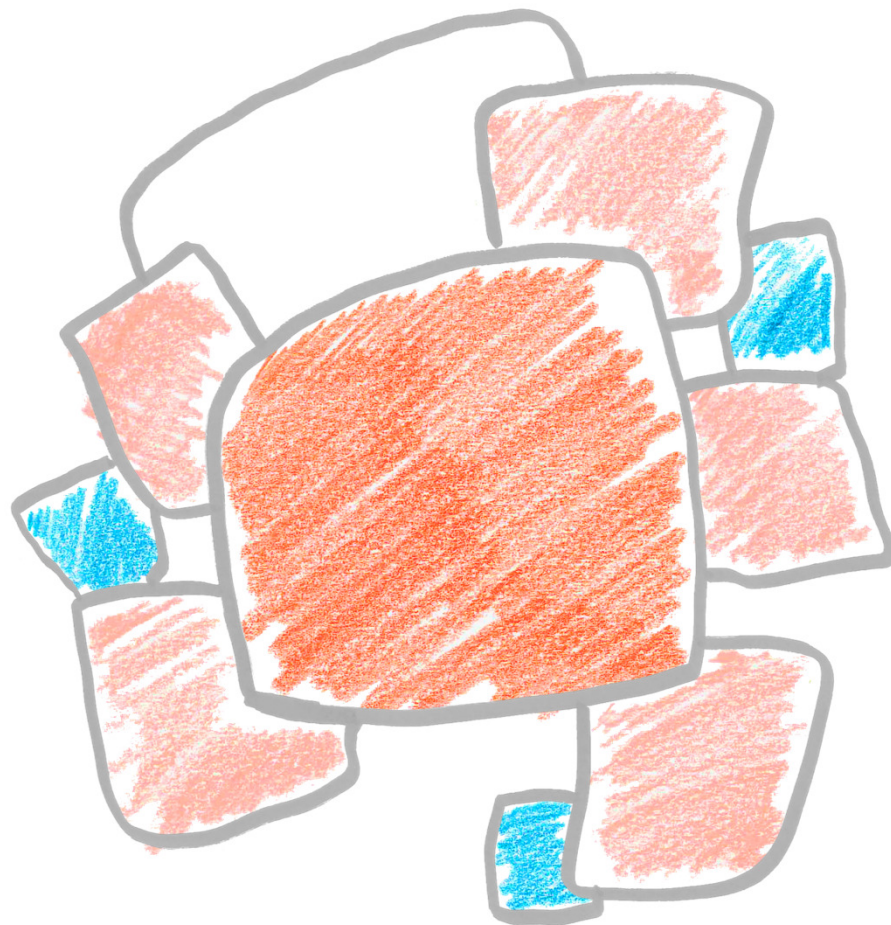
LEPPOISTAJAT

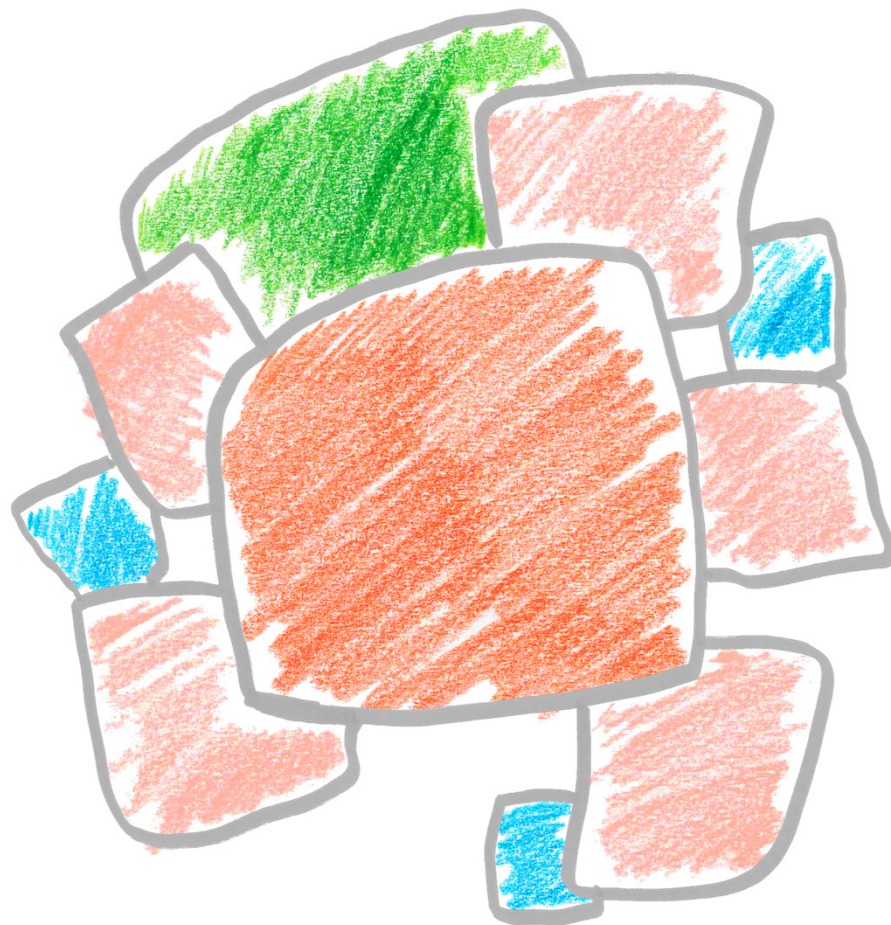












TILAN MÄÄRÄ	YKSITYINEN	RYHMÄN YHTEINEN	KOKO TALON YHTEINEN
MINIMI ↑	OMA HUONE	WC-TILAT SUIHKUT KEITTIÖ ETEINEN	SAUNA KERHOTILA PYYKKITUPA, KUIVAUSHUONE UVV-/AVV-VARASTOT PAIKOITUS KIMPPA-AUTOILLE, MUUTEN AUTOTON TALO
	OMA HUONE OMA WC RANSKALAINEN PARVEKE	WC JA SUIHKUT KEITTIÖ OLESKELU ETEINEN PARVEKE / TERASSI PORRASHUONEKOHTAISTA VARASTOTILAA	SAUNAT, KATTOTERASSI KERHOTILA PYYKKITUPA, KUIVAUSHUONE UVV-/AVV-VARASTOT PAIKOITUSTA KIMPPA-AUTOILLE SEKÄ 1 AP/HUONEISTO
↓ MAKSIMI	OMA HUONE OMA WC OMA SUIHKU OMA VAATEHUONE OMA PARVEKE OMA SISÄÄNKÄYNTI TAI ETEISTILA	WC JA SUIHKUT KEITTIÖ OLESKELU MUUSTA TILASTA EROTETTAVISSA OLEVA TYÖSKENTELYTILA / VIERASHUONE / KODINHOITOHUONE TMVST. PARVEKKEITA / TERASSI ASUNTOKOHTAINEN SAUNA VARASTOTILAA ASUNNON YHTEYDESSÄ	SAUNAT, KATTOTERASSI TAKKATUPA KUNTOSALI KEITTIÖLLINEN KERHOTILA PYYKKITUPA, KUIVAUSHUONE UVV-/AVV-VARASTOT PAIKOITUSTA KIMPPA-AUTOILLE SEKÄ 2 AP / HUONEISTO

YKSITYINEN ←



→ YHTEINEN

ASUKASVALINNAN MEKANISMIT

VUOKRASOPIMUKSET

ASUKASVAIHDOKSET

AUTONOMIA / VASTUUT / OIKEUDET

HYVÄT KÄYTÄNNÖT

OMAN KÄDEN JÄLKI



KUVALÄHDE: Helamaa & Pylvänen 2012, Askeleita kohti yhteisöasumista





talli

ASUMISEN INNOVAATIOT -SEMINAARI 8.2.2017

KUVA: Helamaa & Pylvänen 2012