

A-Kruunu Oy



URBAANIT LAPSIPERHEET

Antti Lehto, arkkitehti SAFA

Serum arkkitehdit Oy

Työryhmä

Johanna Lilius	tutkija	Aalto-yliopisto
Antti Lehto	arkkitehti SAFA	Serum
Vesa Humalisto	arkkitehti SAFA	
Emilia Ellilä	arkkitehti SAFA	
Jari Mäkimattila	toimitusjohtaja	A-Kruunu
Eero Lehtomäki	rakennuttamispäällikkö	A-Kruunu
Tuomo Talola	projektipäällikkö	A-Kruunu



serum

Kokonaisvaltaisesti kestävää kaupunkiympäristöä



URBAANIT LAPSIPERHEET

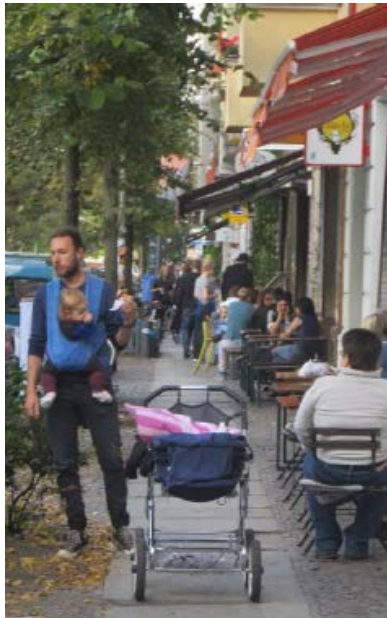
Millaisia asumisen tarpeita
urbaaneilla pienperheellä on?

Minkälaisia urbaaneille perheille suunnattuja uusia
asumisratkaisuja on toteutettu ja millaisia kokemuksia niistä on?

Urbaanit lapsiperheet -asumiskonsepti

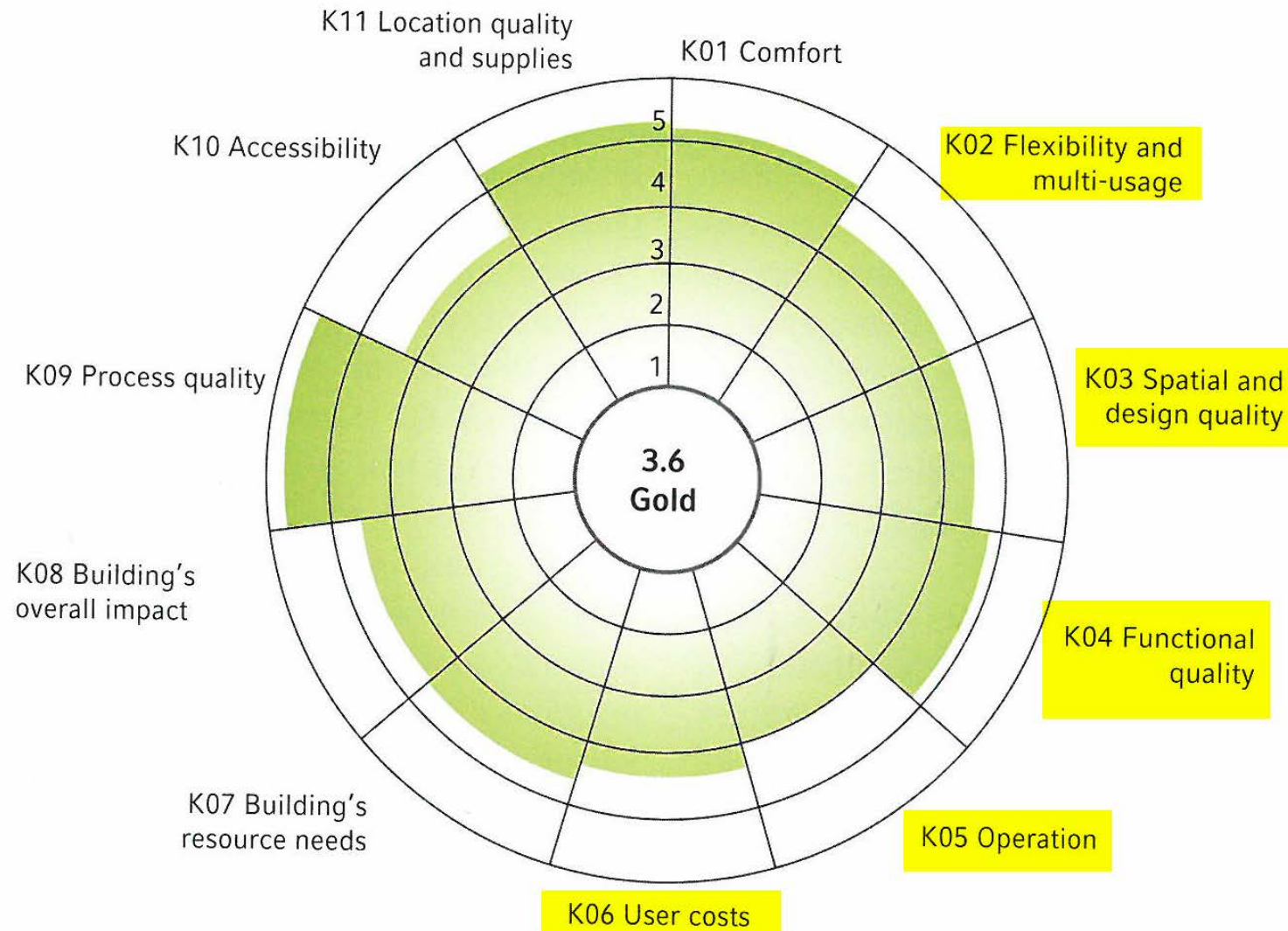
Miksi urbaanit pienperheet on valittu tutkimuskohteeksi?

- lapsiperheiden sijoittuminen kantakaupunkiin kasvussa Helsingissä



Ilmiö: Amsterdam, Tukholma, Lontoo, New York

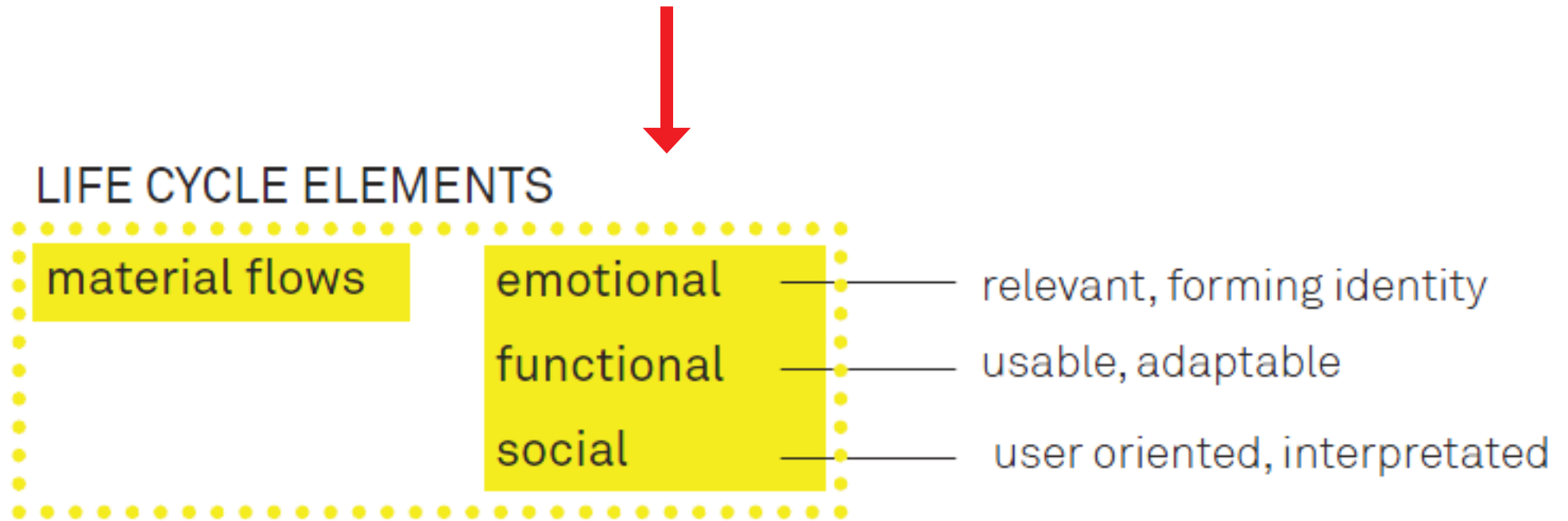
Miksi urbaanit pienperheet on valittu tutkimuskohteeksi?



Linkittyy kestävyiden “pehmeisiin” osa-alueisiin

Holistic Housing, Drexler & El khoul, DETAIL (2012)

Miksi urbaanit pienperheet on valittu tutkimuskohteeksi?



Linkittyy kestävyyden “pehmeisiin” osa-alueisiin

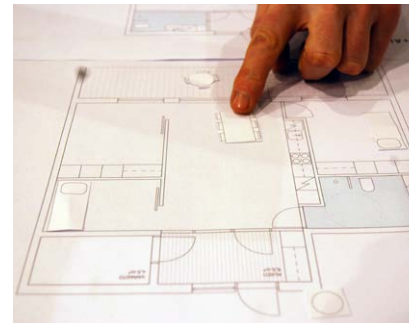
Holistic Housing, Drexler & El khoul, DETAIL (2012)

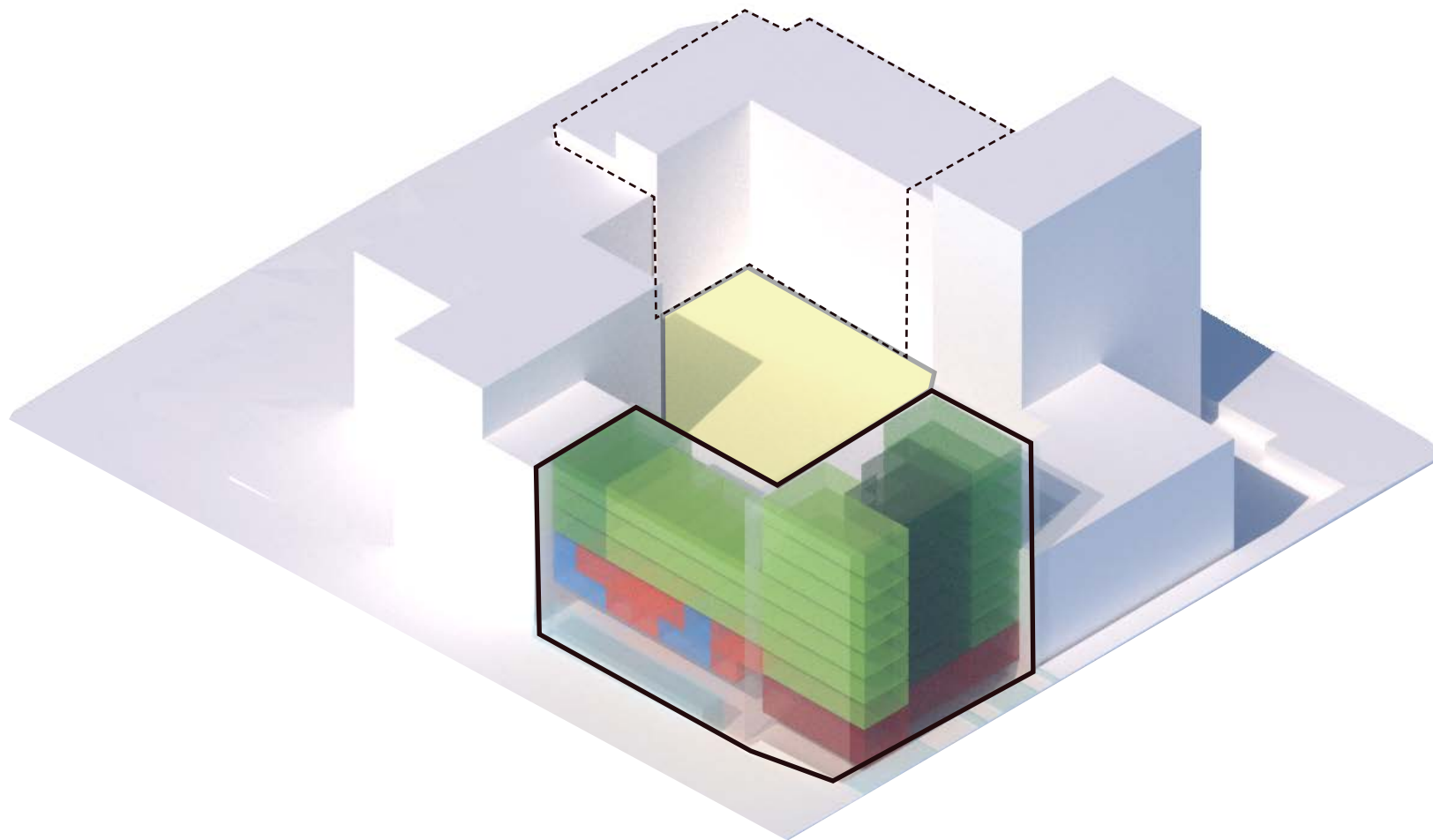
Prosessi

2015

2016

2017-18





Fregatti Dygnerin kuja, Sompasaari

Taustaa

- Tutkimuksissa esiin nousseita syitä urbaanin asumisen suosion takana:
 - työn ja perheen yhdistäminen helpottuu
 - ajankäytön tehokkuus
 - lapsia edeltäneen elämäntyylin sulautuminen uuteen elämäntilanteeseen
- Perheiden muuttuva tilankäyttö: tyydytään vähempiin neliöihin ja panostetaan sijaintiin

Mitä tiedetään urbaaneista perheistä (Suomi/Ruotsi) ?

- Paremmin koulutettuja kuin kaupungeissa keskimäärin
- Parempituloisia kuin kaupungissa keskimäärin
- Saavat ensimmäisen lapsena myöhemmin kuin muualla kaupungissa/maassa



Mitä tiedetään urbaaneista perheistä (Suomi/Ruotsi) ?

- Helsingissä lapsiperheistä isompi osuus kuin muualla Suomessa on pienperheitä, joissa on alle seitsenvuotiaita lapsia
- Vähän maahanmuuttajia



Augur: Barnfamiljeri stadsmiljö

JM



Barnfamiljer i stadsmiljö

Workshop för konceptutveckling
22 nov 2011

Clara Westman och Fredrik Öhrfelt



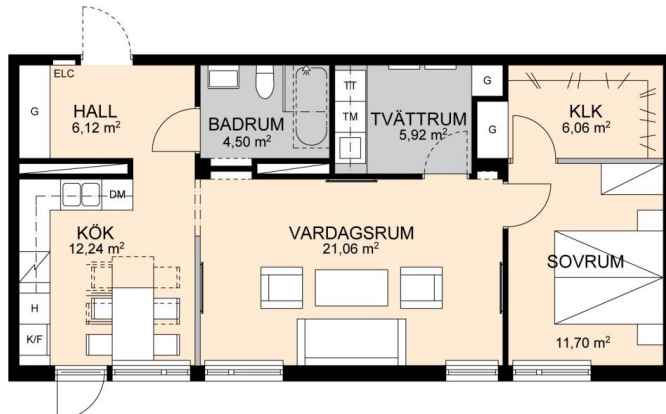
2011-11-22

11139

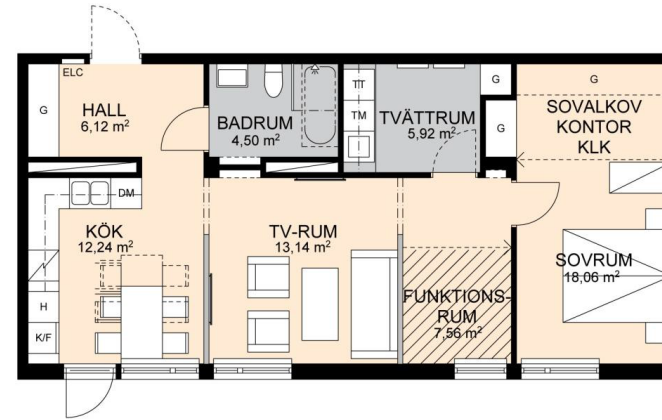
Clara Westman, Fredrik Öhrfelt och Maria Bjelkenmyr

Esimerkkejä muualta

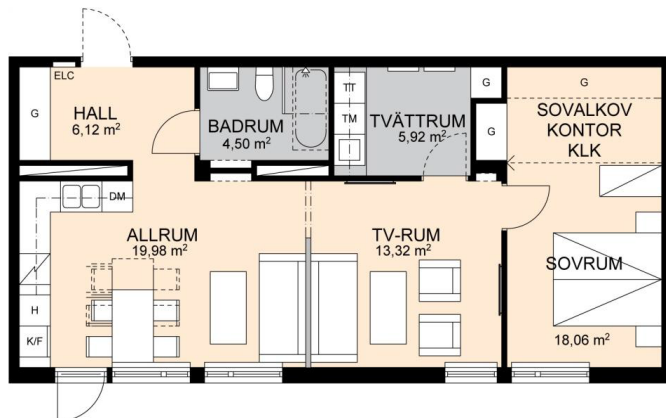
perheiden tarpeisiin mukautuva asunto



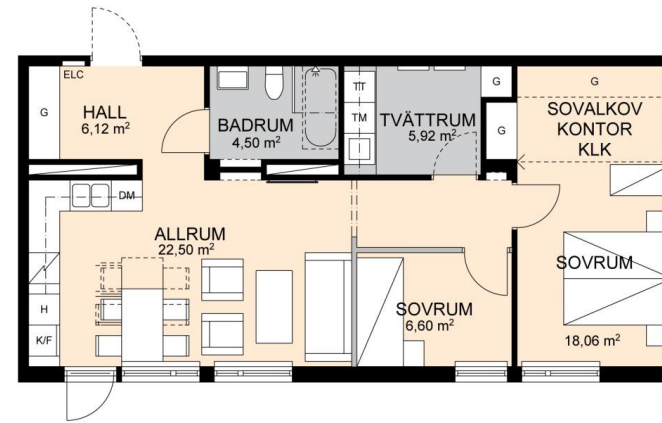
Figur 4.11: 2-3 RoK Alternativ 1. Bostad för 1-2 personer.



Figur 4.13: 2-3 RoK Alternativ 1. Bostad för 1-4 personer.



Figur 4.12: 2-3 RoK Alternativ 1. Bostad för 1-3 personer.



Figur 4.14: 2-3 RoK Alternativ 1. Bostad för 1-4 personer.

Augur: Barnfamiljeri stadsmiljö & JM/
Luleåtekniskauniversitet: Barnfamiljernasboendei
staden(Larsson, 2012)

Esimerkkejä muualta

Malmö Kommunala Bostadsbolag MKB-fastigheter AB: TREVNADEN

- rivitaloja, pieniä, isoja asuntoja, kaksikerroksisia asuntoja
- Samassa korttelissa vuokrataloja, jossa pelkkiä vuokra-asuntoja (105 asuntoa) ja erillinen "Kollektivhus" (45 asuntoa)

Asuntojen monipuolisuus



Esimerkkejä muualta

Malmö Kommunala Bostadsbolag MKB-fastigheter AB: TREVNADEN

YHTEISÖLLISYYS - 300m² yhteistilaa:

- Koko korttelin olohuone katutasossa jossa sisäleikkipaikka, tavaravaihtohylly, mukavia istumapaikkoja, kirjasto
- Sauna, yhteisparvekkeet, kattoterassi, pesutupa
- "Övernattningslägenhet"





Vierashuone

- <http://www.brfvingarden.se/medlemsinfogastgenhet.html>



Rummet



Bäddsoffa



Kök och matplats



Bestick och tillbehör



Tallrikar, glas, kaffekoppar & kastruller



Micro, Kaffebryggare



ELEKTRONISKA NYCKEL

Den elektroniska nyckeln för enbart gästlägenheten.



BOKA & ÖPPNA

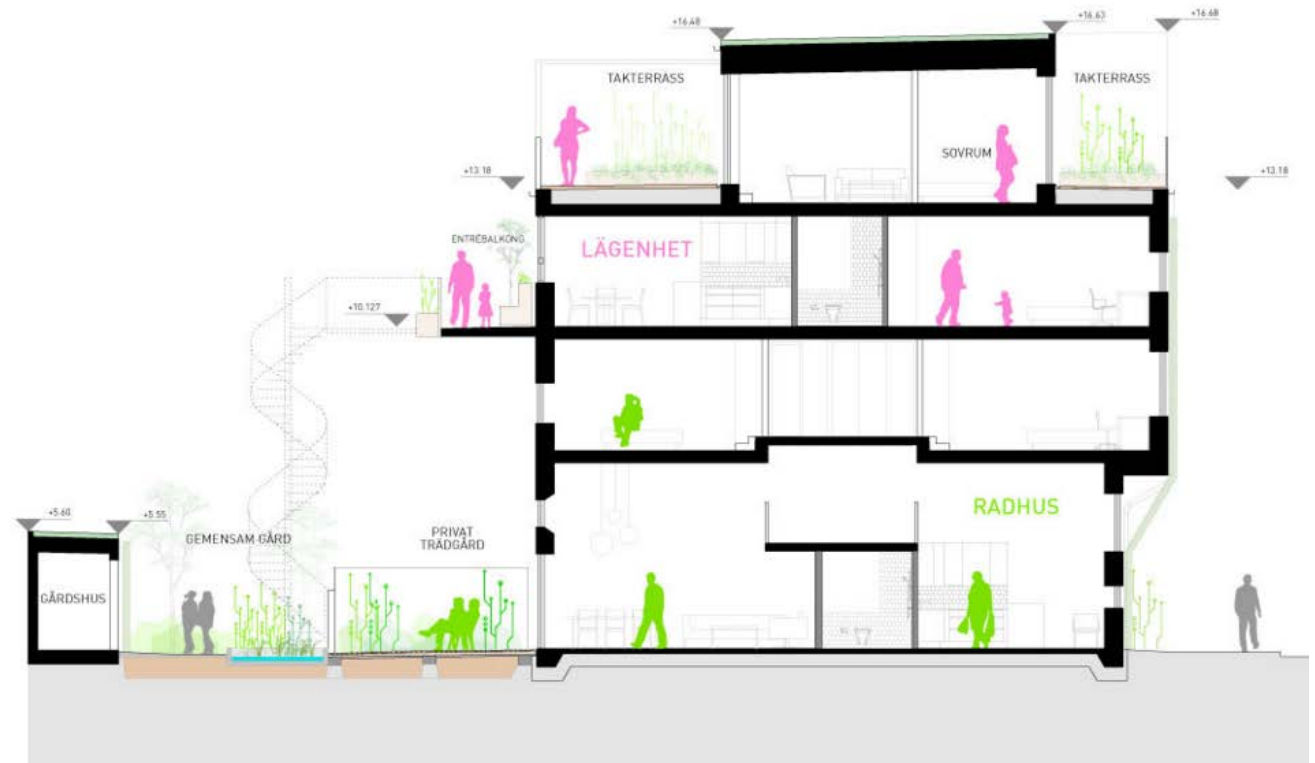
Du använder den elektroniska nyckeln för att komma in i lägenheten samt för att boka.



Klippern, Malmö



Hauschild+ Siegelarchitecture



Klippern, Malmö

Hauschild+ Siegelarchitecture



Kööpenhamina AlmenBolig+

kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja lapsiperheille



Het Parentshouse / Parents house

IJburg, Amsterdam

Mitä mieltä perheet ovat uusista urbaaneista vuokra-asunnoista?

- 11 perhettä (12 asuntoa, joista osa samoja mutta eri kerroksissa sijaitsevia) viidessä eri ARA-vuokrakohteessa Kalasatamassa ja Jätkäsaarella
- Kaksi aikuista ja yksi lapsi
 - Monessa perheessä oli koira
 - Valtaosalla haastatelluista oli auto
- Sijainti olennainen valintakriteeri



Mitä mieltä perheet ovat uusista urbaaneista vuokra-asunnoista?

- Tietyt asunnot tietystä talosta: kriteereinä koko ja huonejako, suuntautuminen sekä asunnon sijainti tietyssäkerroksessa
- Jäämässä ainakin toistaiseksi asumaan asuntoon



Mitä mieltä perheet ovat uusista urbaaneista vuokra-asunnoista?

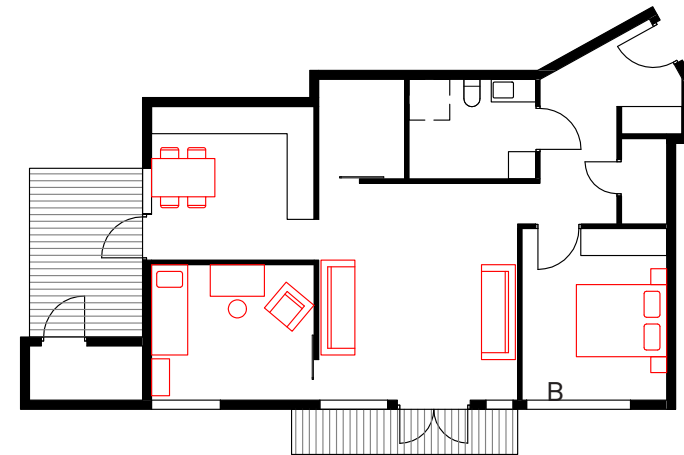
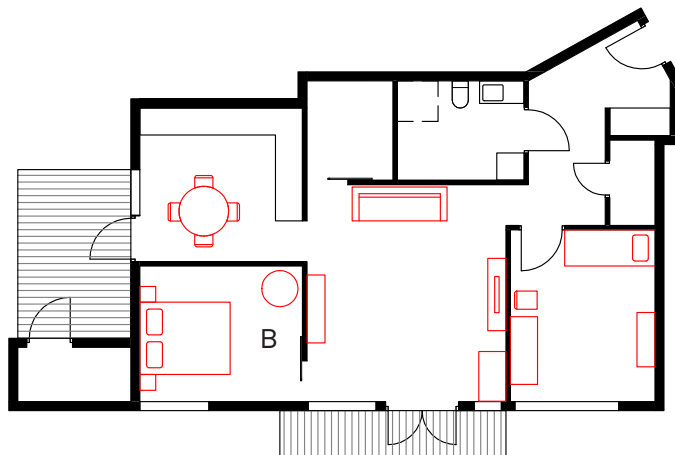
- Uusi talo monella tapaa itsessään lapsiystävällinen:
 - Esteetön kulku
 - Riittävän iso hissi lastenvaunuille
 - Lastenvaunuvarastot, mutta vaunut mahtuvat usein myös asuntoihin
- Avaruus, hyvät koot
- Isot ikkunat ja ranskalaiset parvekkeet
- Isot kylpyhuoneet hyvä asia
- Kaksi vessaa koettiin toimivaksi

Mitä mieltä perheet ovat uusista urbaaneista vuokra-asunnoista?

- Pienin huone vanhempien makuuhuoneeksi
- Huono äänieristys (asunnon sisällä)
- Asuntokohtaisista varastotiloista pidettiin pääsääntöisesti sekä ideatasolla että toteutettuna ratkaisuna
- Rappukohtaiset kuivaushuoneet toimivia

Mitä mieltä perheet ovat uusista urbaaneista vuokra-asunnoista?

- Tarpeiden moninaisuus:
haastatteluissa kartoitettiin myös asukkaiden kalustustapoja



Mitä mieltä perheet ovat uusista urbaaneista vuokra-asunnoista?

- Eteiset: pidettiin lähes poikkeuksetta huonosti toimivina, ei riittävästi säilytystilaa
- Alkovit: käytettiin hyvin monipuolisesti mm. vierashuoneena, varastona, pyykkien kuivaushuoneena ja työhuoneena.
- Liukuovet: vähintään aikuisilla tai lapsella suljettava, tavallinen ovi

Pihat

- Perheet olivat tavallisesti hieman pettyneitä piharatkaisuihin
- Pihoille toivottiin tai niissä arvostettiin seuraavia asioita:
 - Riittävästi tilaa
 - Pinnanmuotoja
 - Nurmialueet juoksemiseen ja jalkapallon pelaamiseen
 - Kiipeily- ja muita leikkitelineitä kuten keinoja kaiken ikäisille lapsille
 - Suljettua tai jollain tavalla suojattua käyntiä kaduille
 - Sellaiset ulko-ovet, jotka lapsetkin jaksavat itsenäisesti avata

Talojen yhteistilat

- Pidettiin tärkeinä:
kerhot, etätyö, juhlat
- Ylimmässä kerroksessa
sijaitseva kerhohuone:
ylellisempi ja erityisesti
aikuisten juhliin sopivana,
hankalampi lastenjuhlille
- Pihatasossa sijaitseva
kerhohuone palvelee erityisesti
lastenjuhlia ja talkoita
- Varaaminen & tilojen
vapaa käyttö



Urbaanit lapsiperheet -asumiskonsepti

Konsepti

Ajurit

Konseptoinnin
tavoitteita selkeyttäviä
lyhyitä kuvauksia ja
teemoja.

“Ylätaso”



Lapsiperheiden tarpeet

Tutkimustieto
(jäsennetty)



Suunnittelu- ratkaisut

Arkkitehtisuunnittelu ja
toteutus

AJURIT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT

ASUMISKUSTANNUKSET

JOUSTAVUUS

TOIMIVAT YKSITYISKOHDAT

AJURIT

TARPEET

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT

*PERHEEN ELÄMÄNTYYLIIN
SOPIVA ASUNTO*

ASUMISKUSTANNUKSET

KOHTUUHINTAISUUS

JOUSTAVUUS

*HUONEIDEN MONIPUOLINEN KÄYTTÖ
JUHLAT
ETÄTYÖ
ISOVANHEMPIEN YÖPYMINEN
VUOROTTELEVA VANHEMMUUS
PALVELUT (VERKKOKAUPPA)*

TOIMIVAT YKSITYISKOHDAT

*TURVALLISUUS
ERI IKÄISTEN LASTEN
ULKO-OLESKELU
(NUKUTTAMINEN, LEIKKI)
KALUSTETTAVUUS*

AJURIT	TARPEET	SUUNNITTELURATKAISUT
MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT	PERHEEN ELÄMÄNTYYLIIN SOPIVA ASUNTO	MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT PIENTALO KERROSTALOSSA
ASUMISKUSTANNUKSET	KOHTUUHINTAISUUS	ASUNTOPOHJIEN TEHOAKUUS RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT
JOUSTAVUUS	HUONEIDEN MONIPUOLINEN KÄYTTÖ JUHLAT ETÄTYÖ ISOVANHEMPIEN YÖPYMINEN VUOROTTELEVA VANHEMMUUS PALVELUT (VERKKOKAUPPA)	MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA HUONEET-LOGIIKKA) "KUISTI" NEUTRAALIMITOITETUT ASUINUONEET JA SÄILYTYSTILA ALKOVIT KESKEISTILA "ARJEN HUB"
TOIMIVAT YKSITYISKOHDAT	TURVALLISUUS ERI IKÄISTEN LASTEN ULKO-OLESKELU (NUKUTTAMINEN, LEIKKI) KALUSTETTAVUUS	ASUNNON ETEISKALUSTEET KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN REILUN KOKOISET PARVEKKEET ERI-ikäisten lasten leikki- ja pihakalusteet YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ, SIJAINTI PIHATASOSSA IRTAIMISTOVARASTOT ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

SUUNNITTELURATKAISUT

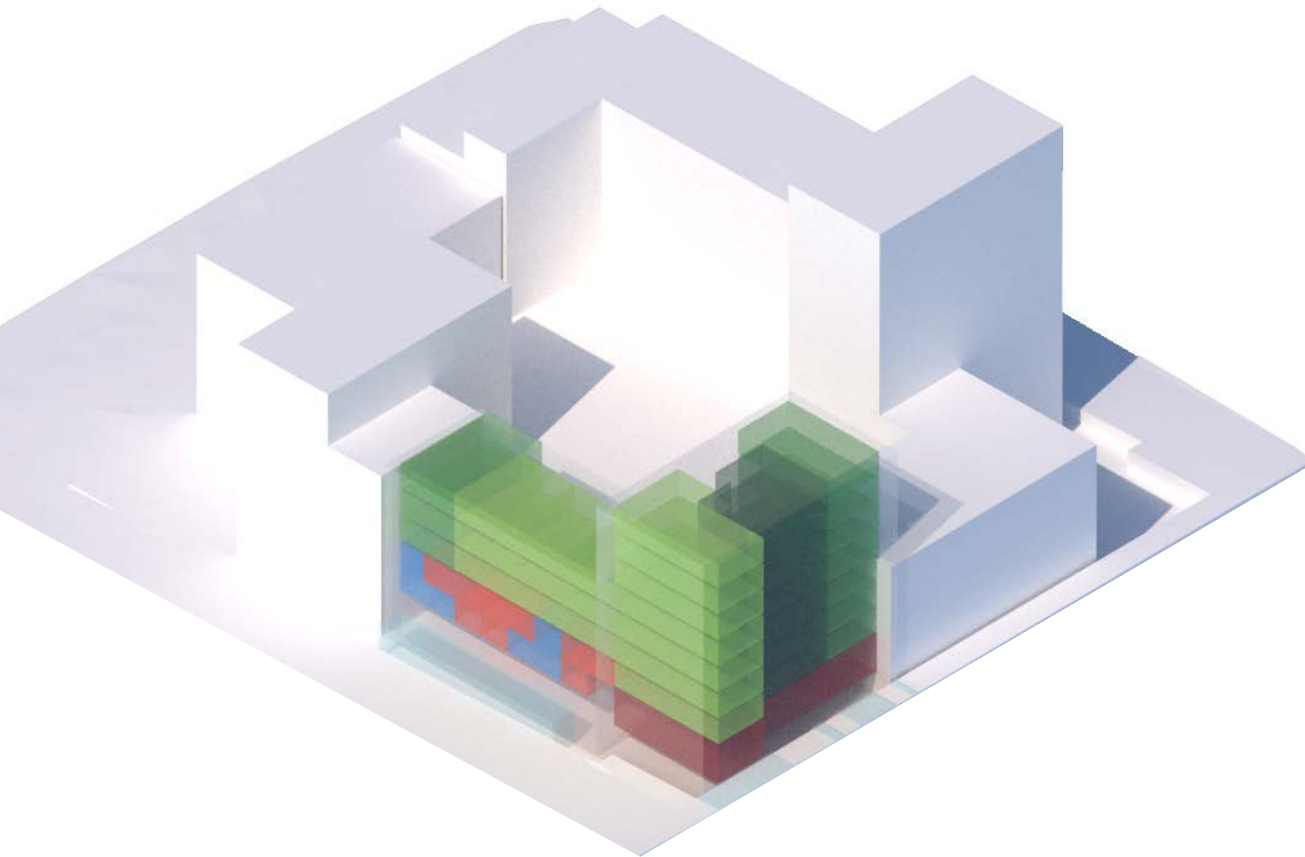
MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT
PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)
”KUISTI”
NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINHUONEET JA SÄILYTYSTILA
ALKOVIT
KESKEISTILA ”ARJEN HUB”

ASUNNON ETEISKALUSTEET
KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN
REILUN KOKOISET PARVEKKEET
ERI-IKÄISTEN LASTEN LEIKKI-
JA PIHAKALUSTEET
YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,
SIJAINTI PIHATASOSSA
IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT



SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT

PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)

"KUISTI"

NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINHUONEET JA SÄILYTYSTILA

ALKOVIT

KESKEISTILA "ARJEN HUB"

ASUNNON ETEISKALUSTEET

KURATEINEN PORRASHUONEESEEN

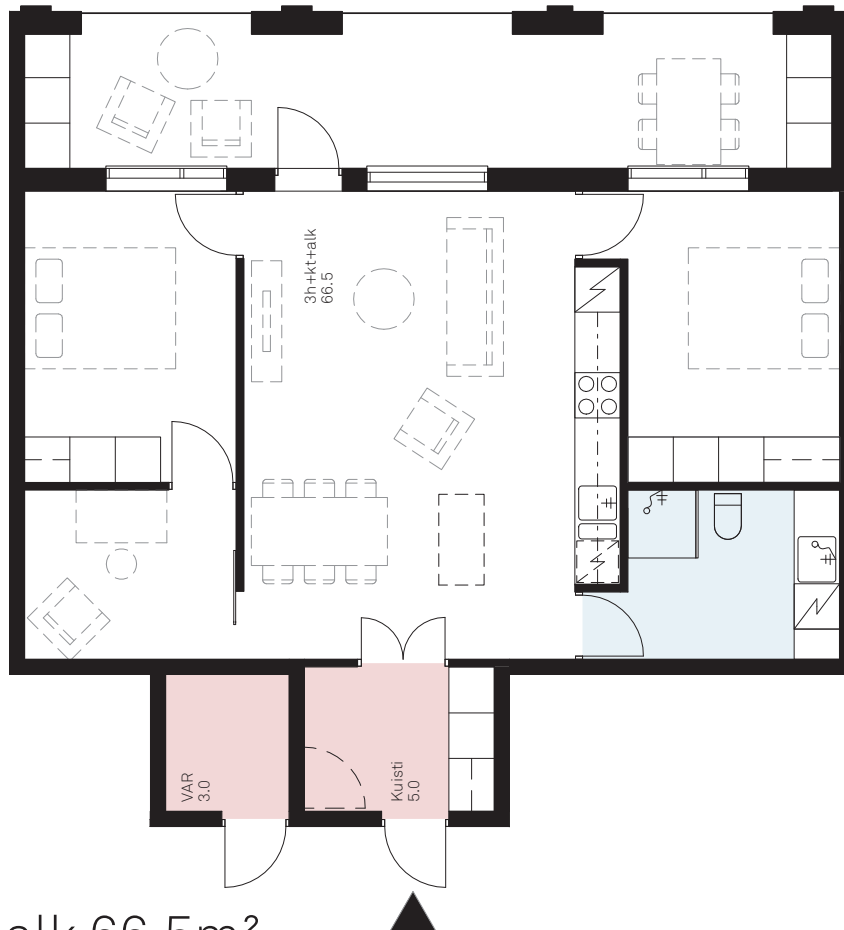
REILUN KOKOISET PARVEKKEET

ERI-ikäisten lasten leikki-
ja piha kalusteet

YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,
SIJAINTI PIHATASOSSA

IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS



3h+k+alk 66,5m²
+ "kuisti"
+ varasto

SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT
PIENTALO KERROSTALOSSA

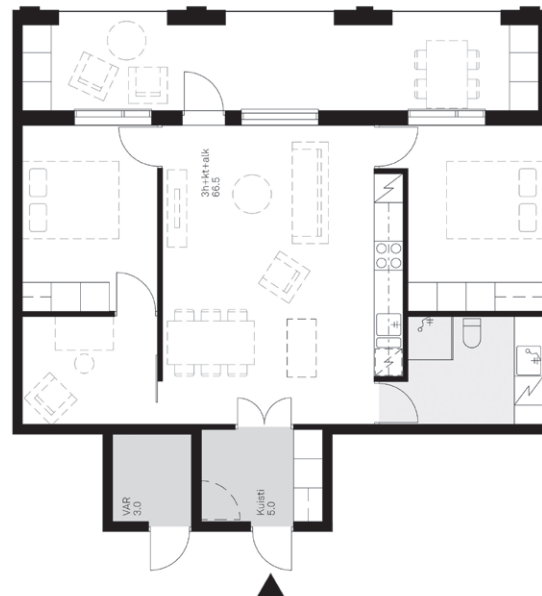
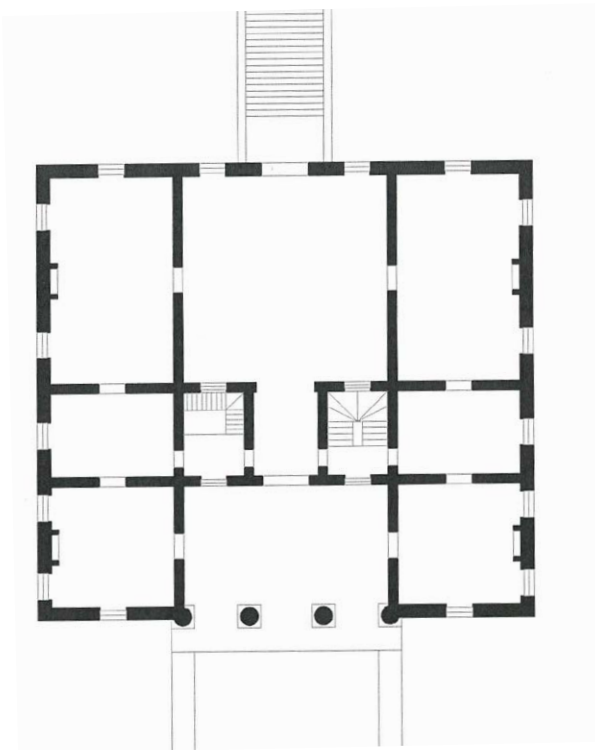
ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)
"KUISTI"
NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINHUONEET JA SÄILYTYSTILA
ALKOVIT
KESKEISTILA "ARJEN HUB"

ASUNNON ETEISKALUSTEET
KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN
REILUN KOKOISET PARVEKKEET
ERI-IKÄISTEN LASTEN LEIKKI-
JA PIHAKALUSTEET
YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,
SIJAINTI PIHATASOSSA
IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

MONIKÄYTTÖISYYS

Monireittilogiikkaa
noudattava pohja.
Villa Emo, Italia 1565
Jyrki Tarpio (2015).



Tarpio, J. (2015). Joustavan asunnon tilalliset logiikat. Erilaisiin
käyttöihin mukautumiskykyisen asunnon tilallisista lähtökohdista ja
suunnitteluperiaatteista.

SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT
PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

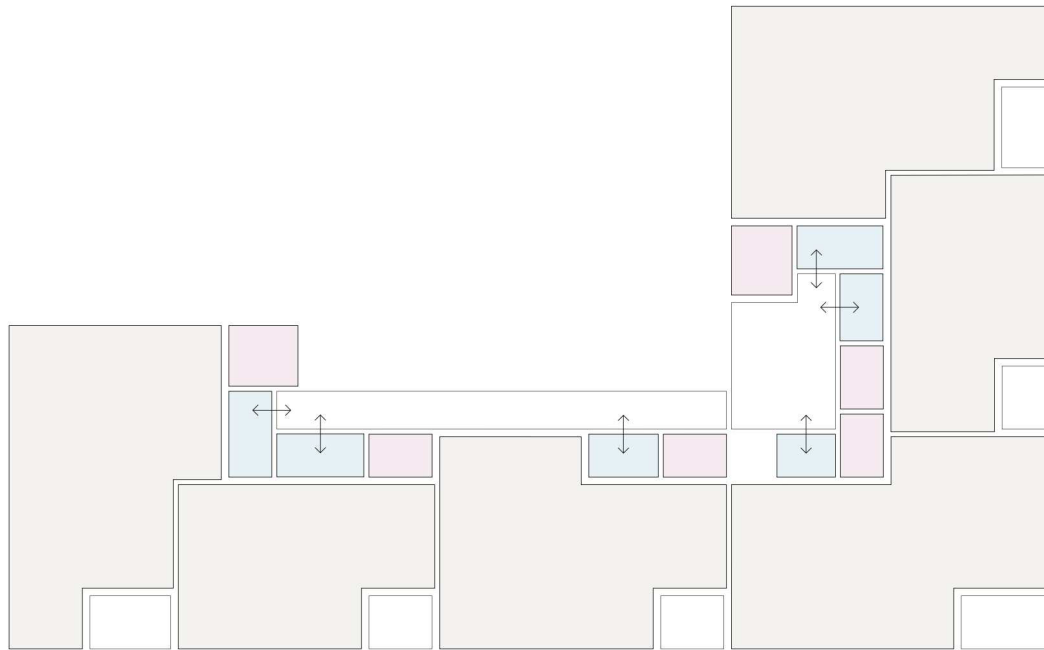
MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)

"KUISTI"
NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINUONEET JA SÄILYTYSTILA
ALKOVIT
KESKEISTILA "ARJEN HUB"

ASUNNON ETEISKALUSTEET
KURATEINEN PORRASHUONEESEEN
REILUN KOKOISET PARVEKKEET
ERI-IKÄISTEN LASTEN LEIKKI-
JA PIHAKALUSTEET
YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,
SIJAINNI PIHATASOSSA
IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

KUISTIT

IRTAIMISTOVARASTOT



- ASUNNOT
- KUISTI
- VARASTO

SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT
PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)

"KUISTI"

NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINHUONEET JA SÄILYTYSTILA

ALKOVIT

KESKEISTILA "ARJEN HUB"

ASUNNON ETEISKALUSTEET

KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN

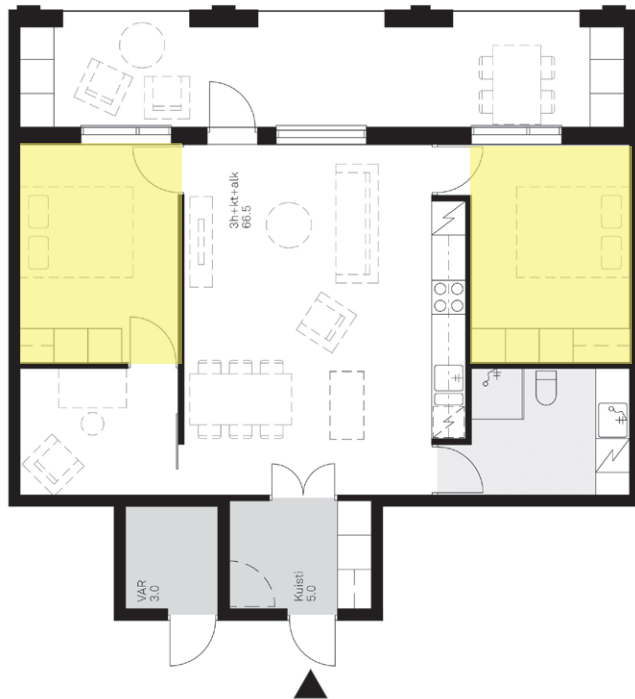
REILUN KOKOISET PARVEKKEET

ERI-ikäisten lasten leikki-
ja pihakalusteet

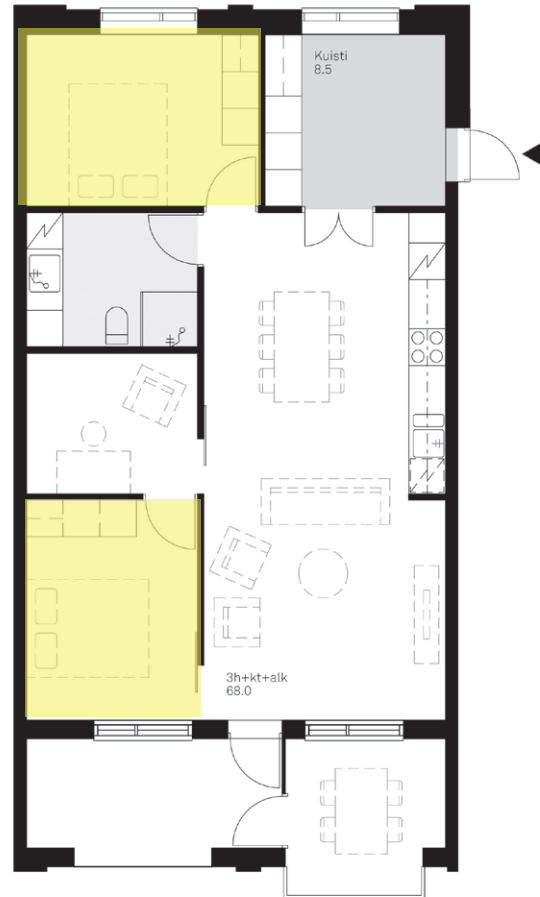
Yhteistilojen varausjärjestelmä,
sijainti pihtasossa

IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

NEUTRAALIMITOITETUT ASUINHUONEET



3h+k+alk 66,5m²



3h+k+alk 68,0m²

SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPI
PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOAKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)
"KUISTI"

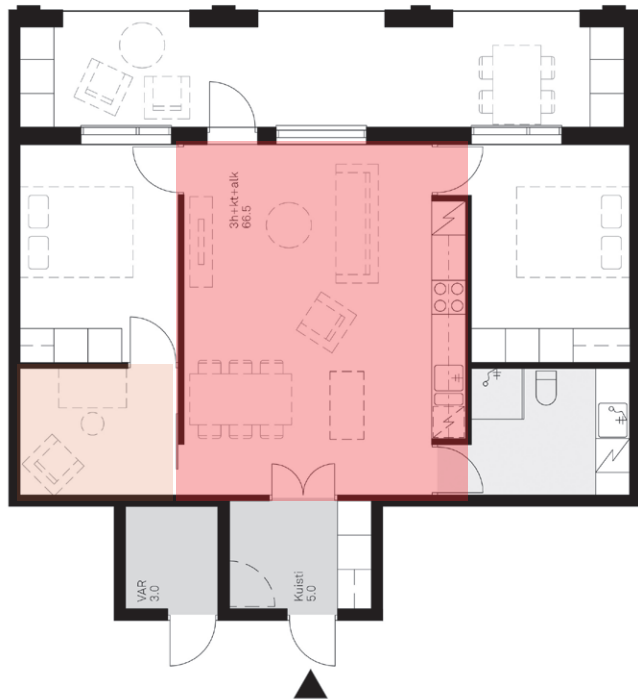
NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINHUONEET JA SÄILYTYSTILA

ALKOVIT
KESKEISTILA "ARJEN HUB"

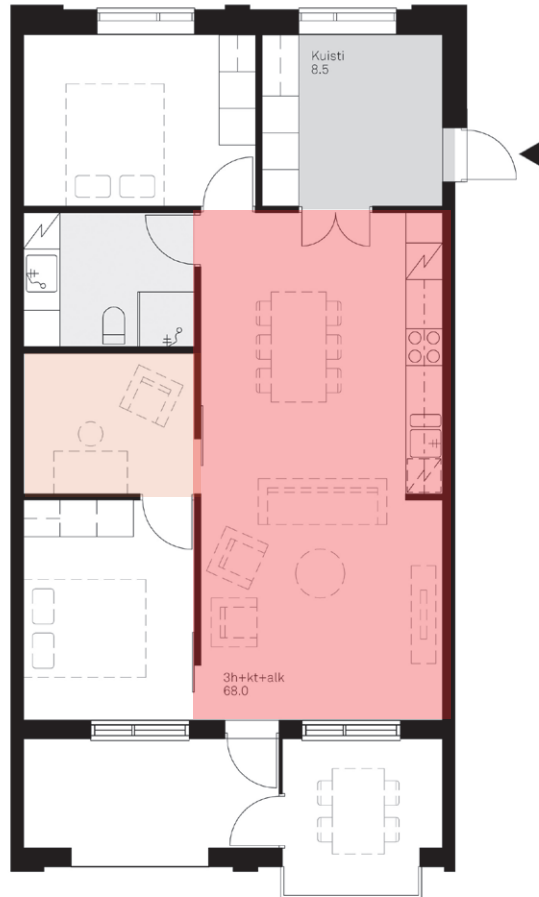
ASUNNON ETEISKALUSTEET
KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN
REILUN KOKOISET PARVEKKEET
ERI-ikäisten lasten leikki-
ja pihakalusteet
Yhteistilojen varausjärjestelmä,
sijainti pihatasossa
irtaimistovarastot
asuntojen yhteydessä

KEITTIÖ JA OLESKELU: "LAPSIPERHEEN ARJEN HUB"

+ ALKOVIT



3h+k+alk 66,5m²



3h+k+alk 68,0m²

SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPI
PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOAKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

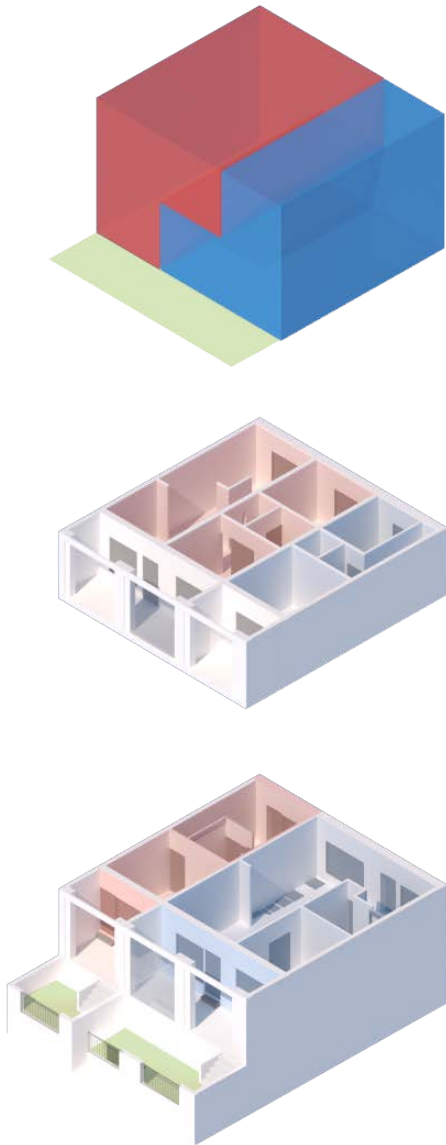
MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)
"KUISTI"
NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINUONEET JA SÄILYTYSTILA

ALKOVIT

KESKEISTILA "ARJEN HUB"

ASUNNON ETEISKALUSTEET
KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN
REILUN KOKOISET PARVEKKEET
ERI-ikäisten lasten leikki-
ja pihakalusteet
Yhteistilojen varausjärjestelmä,
sijainti pihatasossa
IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

PIENTALO KERROSTALOSSA



SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPI

PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)

”KUISTI”

NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINUONEET JA SÄILYTYSTILA

ALKOVIT

KESKEISTILA ”ARJEN HUB”

ASUNNON ETEISKALUSTEET

KURATEINEN PORRASHUONEESEEN

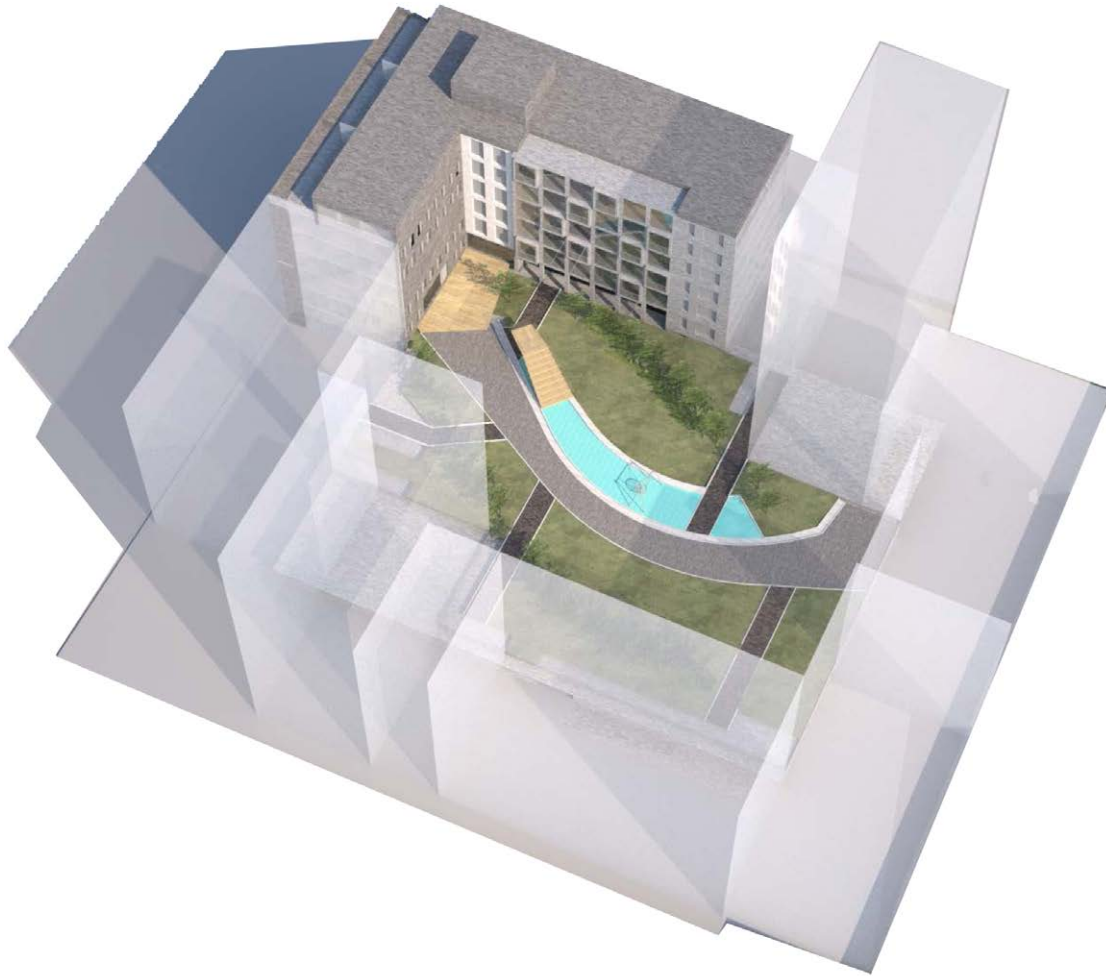
REILUN KOKOISET PARVEKKEET

ERI-IKÄISTEN LASTEN LEIKKI-
JA PIHAKALUSTEET

YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,
SIJAINNIT PIHATASOSSA

IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ

PIHA: TOIMINTAA ERI-ikäISILLE LAPsILLE



Teema: *Urbaani yhteisöllisyys*

SUUNNITTELURATKAISUT

MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT
PIENTALO KERROSTALOSSA

ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS
RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT

MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA
HUONEET-LOGIIKKA)
"KUISTI"
NEUTRAALIMITOITETUT
ASUINHUONEET JA SÄILYTYSTILA
ALKOVIT
KESKEISTILA "ARJEN HUB"

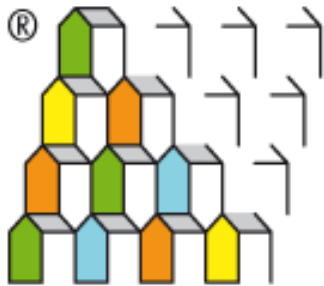
ASUNNON ETEISKALUSTEET
KURAETEINEN PORRASHUONEESEEN
REILUN KOKOISET PARVEKKEET

ERI-ikäISTEN LASTEN LEIKKI-
JA PIHAKALUSTEET

YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,
SIJAINTI PIHATASOSSA
IRTAIMISTOVARASTOT
ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ



Helsingin kaupunki



Kehittyvä kerrostalo

Selvitys ladattavissa:

<http://www.kerrostalo.hel.fi/>

-> hankkeet -> Urbaanit lapsiperheet

Yhteystiedot:

antti.lehto@serum.fi

www.serum.fi