

## A-Kruunun podcast – vieraana Malviina Peltonen

*”No kestävät materiaalit ne kestää aikaa ja kulutusta, vuokra-asunnoissa yleensä saattaa asunnon elinkaaren aikana asua moniakin ihmisiä ja pinnat ja lattiat ja muut materiaalit saattaa olla kovalla kulutuksella, niin se on mielestäni yksi sellainen laatutekijä että ne materiaalit on sellaisia että ne on aikaa ja kulutusta kestäviä.”*

Asumisen laatu -podcast keskittyy nimensä mukaisesti asumisen laatuun monelta näkökulmalta. Haastateltavina on alan asiantuntijoita laidasta laitaan ja pyrimme kaikkien kanssa löytämään näkökulmia, jotka eivät välttämättä muuten pääse esiin.

Minä olen toimittaja Päivi Ruuskanen ja juonnan tämän podcastin, jonka meille tarjoaa A-Kruunu Oy, valtion erityistehtäväyhtiö, joka rakennuttaa kohtuuhintaisia ARA-vuokra-asuntoja.

Tällä kertaa vieraanani on Helsingissä asuva ja Vantaalla energianteknologian parissa työskentelevä Malviina Peltonen. Tämän jakson tavoitteena on valaista asukkaan näkökulmaa asumisen laatuun.

Malviina toimii aktiivisesti mukana asukashallinnossa ja on asukkaiden edustajana myös A-Kruunun hallituksessa. Hän on perheellinen, vastikään Herttoniemeen muuttanut asukas, jonka perheeseen kuuluu puolison lisäksi yksivuotias tytär.

Tervetuloa Malviina!

Kiitos

Olet asunut ARA-vuokra-asunnossa vuodesta 2017 lähtien, ensin puolisoni kanssa kahdestaan ja perheenisäyksen myötä muuttanut vastikään isompaan asuntoon.

- Kerro, minkälaisessa asunnossa asut nyt ja mitkä asiat vaikuttivat nykyisen asuinpaikkasi valintaan?

Joo, me asutaan tällä hetkellä Helsingissä, hyvin keskeisellä paikalla, hyvien kulkuyhteyksien äärellä, metroaseman lähellä. Meillä on asunnon valintaan vaikuttanut paljon itse se asunto, sen koko ja ikä mutta myöskin se asunnon sijainti ja vuokranantaja.

- Hyviä valintaperusteita. Voiko näiden perusteella päätellä, mitä asumisen laatu sinulle merkitsee?

Voi päätellä, se asumisen laatu merkitsee meille tai minulle sellaista toimivaa kotia fiksulla pohjaratkaisulla ja kestävillä materiaalivalinnoilla, sitten se tarkoittaa viihtyisää asuinympäristöä ja ennenkaikkea turvallista ja rauhallista aluetta. Etenkin nyt näin lapsiperheellisenä.

- Mainitsit vielä tuossa sen vuokranantajan, miksi sillä on merkitystä?

Sillä on merkitystä että vuokranantaja on sellainen vakaa ja turvallinen, tuo sellaista jatkuvuuden tunnetta siihen ja turvallisuuden tunnetta siihen asumiseen siltäkin osilta että on vakaa vuokranantaja.

- Miten asumisen laatukäsitys on muuttunut lapsen syntymän jälkeen?

Se on muuttunut ihan huomaamattakin lapsen tulon myötä, laatukäsitys, ja sitä on ruvennut vaatimaan asumiselta vähän enemmän kun on saanut perheenisäystä. Meillä oli lapsen syntymän

jälkeen ajatuksena – asuttiin aiemmin hyvin pienessä kaksiossa kahdestaan puolison kanssa, ja oli ajatuksena lapsen syntymän jälkeen, että jatketaan siinä kaksiossa asumista sitten kolmestaan, mutta hyvin nopeesti huomattiin ettei se toiminut, ei saatu sitä lapsiarkea niissä pienissä neliöissä toiminaan ja sen myötä lähetettiin sitten ettämään isompaa asuntoa.

- Sanoit ettette saaneet lapsiarkea toiminaan pienemmässä asunnossa, mikä teki siitä hankalan?

Siit teki hankalaa ennenkaikkea se tilanpuute, lapsen myötä tarvii vähän enemmän säilytystilaa, neliöitä ympärillensä, että saa ne arjen toiminnot pyörimään, niin ylipäättään neliöiden vähyyys teki siitä hankalan. Se kodin toimivuuden merkitys on lisääntynyt nyt lapsen tulon myötä ja sitä arvostaa enemmän se että kotiin mahtuu ne kaikki arjen toiminnot ja säilytysratkaisut ja niiden lisäksi vielä sitä oleskelutilaa ja lapsen leikkutilaa ym tällaista. Se on nyt lisääntynyt nyt semmonen tarve lapsen tulon myötä.

- Palataan noihin asioihin vähän myöhemmin, mutta kysyn vielä että onko hallitustyöskentely A-Kruunun hallituksessa vaikuttanut käsitykseesi asumisen laadusta?

Se ei varsinaisesti oo vaikuttanut mun käsitykseen asumisen laadusta, hallitustyöskentely ja asukasaktiivina toimiminen on tuonut vähän sellaista laajempaa perspektiiviä siihen, mitä ihmiset ja asukkaat toivoo omalta asumiseltaan ja sitten hallitustyöskentelyssä on taas päässyt näkemään sitä vuokranantajan puolta ja päässyt näkemään mitä vuokranantaja arvottaa niitä asumisen laatuun liittyviä kysymyksiä. Nyt tässä hallituksessa mukanaolo on ollut mukava huomata siinä että asumisen laatu on sellainen asia mihin A-Kruunu haluaa panostaa rakennuttamalla laadukkaita koteja ja itse asiassa nyt hallituksen tulevassa strategiapäivässä se asumisen laatu on yksi keskusteluiden teemoista.

- Mielenkiintoisia asioita kaikenkaikkiaan nämä asumisen laatu asiat, hyvä että keskitytään niihin.
- Uusien kerrostaloasuntojen keskikoko on pienentynyt keskimäärin yhdeksällä neliömerillä 2010-luvun aikana vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Sen sijaan ARA-asuntojen keskipinta-ala ei ole tuona aikana juurikaan laskenut.
- Mikä merkitys sun mielestä asunnon koolla on asumisen laatuun?

Just se mitä aiemminkin käytiin läpi niin meille ainakin on ollut paljonkin merkitystä sillä asunnon koolla ja neliöiden määrällä siihen asunnon toimivuuteen miten saadaan arki toiminaan asunnossa, sitä kautta meillä on siihen laatuksitykseen vaikuttanut. Monet viettää nykyään enemmän aikaa kotona ja mäkin työskentelen suurimman osan ajasta kotoa käsin ja niitä neioita tarvitaan moniin niihin arjen toimintoihin

- Eli olet kokenut sen koon merkityksen lisääntyneen esim koronan myötä.

Kyllä, kyllä

- Joo se tuntuu että monella muullakin on se sama huomio, ja ylipäättään se asunnossa vietetty aika on todellakin lisääntynyt. Hyvä että se huomataan, sikäli kun aattelee ikääntyviä ihmisiä, jotka viettää kotona paljon aikaa, niin tää aika on ehkä tuonut siihenkin oman näkökulmansa.
- Jos neliömääristä puhutaan, mikä neliömäärä sinun mielestäsi on kahdelle aikuiselle ja lapselle sopiva, jotta voidaan puhua laadukkaasta asumisesta?

Mä en tiedä onko olemassa mitään tiettyä numeroa tai neliömäärää, mitä voidaan sanoa että kolmihenkiselle perheelle on riittävä. Jotkut perheet pärjää ja viihtyy pienemmissä neliöissä, jotkut

vaatii sitten vähän enemmän neliöitä ympärillensä. Meillä on tällä hetkellä noin 70 neliötä meidän asunnossa, ja se on ollut meidän perheelle oikein hyvä määrä. Ollaan viihtynyt hyvin niissä neliöissä.

- Onko teillä kolme huonetta ja keittiö?

Joo.

- Puhuit tuosta säilytystilojen riittävydestä, tuleeko se sitä kautta vai ylipäänsä neliöiden määrän lisääntymisestä?

Se tulee siitä säilytystilasta, niitä säilytysratkaisuja on siellä ja niitä mahtuu lisäämään sinne omilla huonekaluilla, saadaan mahtumaan just ne tarvittavat arjen toiminnot, työhuoneet, pesuhuolto, kaikki muu. Lapsen leikeille on hyvin tilaa, meidän vanhempien oleskelulle on tilaa. Niihin neliöihin ollaan saatu hyvin toiminaan ja mahtumaan ne kaikki mitä meille on tarkeeta.

- Miten sisustaminen, ootteko pystyneet sisustamaan hyvin?

Kyllä, olen hyvin intohimoinen sisustaja, ollaan siihen kyllä kans panostettu

- Saanko kysyä, mikä on se sun sisustusmaku?

Mun sisustusmaku on kierrätetty ja vanha. Tykkään tehdä kaikkea löytöjä, mitä oudompia ne on, sitä hienompia.

- Hieno juttu. Tuohonhan vaikuttaa hirven paljon johon jo viittasitkin, ei välttämättä vain ne neliöt oo se tekijä vaan pohjaratkaisu. Mikä tekee asunnon pohjaratkaisusta laadukkaan?

Sellainen pohjaratkaisu mikä sopii erilaisille perheille, monelaisiin, erilaisiin elämäntilanteisiin, sellainen missä ne neliöt on käytetty fiksusti, muttei kuitenkaan siten, että kaikki ns. turhat neliöt on karsittu. Arvostan sitä että makuuhuoneisiin mahtuu muutakin kuin sänky, että sitä lattiapinta-alaakin on vähän sinne jätetty. Nykyään tuntuu että ollut trendinä että rakennetaan semmosii asuntoja missä makuuhuoneeseen mahtuu just just vain se sänky ja ei muuta

- Mä kuulin hyvän määritelmän tällaiselle makuuhuoneelle, se on syöksymakuuhuone. Sinne syöksytään, ei oo muuten tilaa.

Kyllä, meillä oli aiemmin tällainen, nyt meillä on makuuhuone johon mahtuu sänky ja työpiste, ja tilaa jää vielä sen jälkeenkin. Se on ollut mukava.

- Ei ole turhia neliöitä, mitkä on sun mielestä turhia neliöitä?

Ehkä tämmöiset pitkät käytävät ja joskus kylpyhuoneissa tuntuu että on paljon neliöitä, ne nyt mulle tulis ensimmäisenä mieleen tässä.

- Joo niihin kylpyhuoneisiinhan vaikuttaa toki myös nämä normisto, esteettömyysnormistot, koet sen niinkun itse turhina neliöinä?

Toki niissä esim just kylpyhuoneissa täytyy ottaa huomioon myös liikuntarajoitteiset, ja muut, et ne on nimenomaan muuntautumiskykyisiä eri elämäntilanteissa oleville henkilöille. Mutta tota noin niin semmoset ihan mahdottomasti liian suuret neliöt kylpyhuoneissa tai käytävillä tuntuvat turhilta

- Miten sitten asunnon valo, mitä se merkitsee sinulle?

Se merkitsee kyllä, se lisää viihtyvyyttä, ja mä pidän sitä kyllä sellaisena laatutekijänä, jos asunnot on valoisia ja näkee kulkea, se lisää viihtyvyyttä kun on sitä luonnonvaloa siellä kodissa.

- Näkee kulkea, se on ihan hyvä määritelmä. Miten sitten se mitä näkyy ikkunasta? Mitä sillä on merkitystä?

Se mitä näkyy ikkunasta, sekin on toki yksi viihtyvyystekijä. Mielellään ihmiset kattoo kauniita maisemia ja vaikka merimaisemaakin, jos mahdollista. Se on myös kyllä viihtyvyyteen vaikuttava. Nykyään tunnutaan rakentavan vielä isoja ikkunoita, se on tietty varmaan myös laatukäsitykseen vaikuttava tekijä, että näkykö siinä luontomaisema vai naapurin parveke.

-Kaupungissa ja varsinkin täydennysrakennettavassa Helsingissä se on aika paljon vaadittu että näkyy muutakin kuin naapurin talo. Mutta sehän voi olla se naapurin talo esteettisesti, arkkitehtonisesti kaunis.

Kyllä

- Että silläkin on itse asiassa iso merkitys
- Korostat myös kestävien materiaalien tuovan laatua asumiseen, miksi näin?

No kestävät materiaalit ne kestää aikaa ja kulutusta, vuokra-asunnoissa yleensä saattaa asunnon elinkaaren aikana asua moniakin ihmisiä ja pinnat ja lattiat ja muut materiaalit saattaa olla kovalla kulutuksella, niin se on mielestäni yksi sellainen laatutekijä että ne materiaalit on sellaisia että ne on aikaa ja kulutusta kestäviä.

- Mitä materiaaleja haluaisit käytettävän asunnoissa?

Niinkuin mä tuossa sanoin niin kestäviä materiaaleja, mä en tähän osaa eritellä just tiettyjä kestäviä materiaaleja mutta kestäviä eli ekologisia materiaaleja, sellaisia olis toivottavaa käyttää.

-Ekologisuus on sulle tärkeä asia?

Kyllä

- Miten muuten se ekologisuus voisi näkyä asumisessa, muuten kuin noissa materiaaleissa ehkä entistä paremmin?

Yks semmoinen asia mihin nykyään ois hyvä kiinnittää huomiota on että siellä asunnossa on jo valmiiksi tehty asukkaille hyvin helpoksi kierrättäminen. Se on mun mielestä sellainen asia mihin olis hyvä kiinnittää huomiota. Monesti uusissa taloissa on jo tota noin laitettu muutamat eri kierrätysastiat, mutta siellä ois hyvä olla kunnolla tilaa, että on mahdollisuus helposti kierrättää.

- Se on tosiaan että nykyään jo pikkuisen osataan ottaa huomioon tuo, mutta se on aika hankala yhtölö kun asunnot kokoajan pienenee, miten saadaan sille kierrättämiselle lisää tilaa. Ehkä tuo on sellainen asia mitä kannattaisi todellakin pohtia.

Pohdimme tässä podcastissa helsinkiläisen asukasaktiivi Malviina Peltosen kanssa asumisen laatua asukkaan näkökulmasta erityisesti. Puhuttiin tuossa jo aikaisemmin asuinympäristöön liittyvistä asioista.

- Sä itse toimit aktiivisena asukastoimijana. Olet järjestänyt talosi yhteisiä tilaisuuksia ja vaikuttanut asukastoimikunnan puheenjohtajana myös laajemmin asumisviihtyvyyteen.

Edellisessä asuinpaikassasi työstitte yhdessä palvelupäällikön kanssa muun muassa huollon uudelleen järjestelyä.

- Miksi haluat olla mukana asukastoiminnassa ja mihin haluat toiminnallasi vaikuttaa?

Mulla alunperin herännyt kiinnostus kun olen A-Kruunulle aikoinani muutanut, päästä lisäämään meidän silloisessa talossa sitä yhteisöllisyyden tunnetta ja naapuruston toinen toistemme tuntemista. Sitä kautta mä oon lähtenyt mukaan asukastoimikuntaan ja alunperin sitten asukastoimikunnan puheenjohtajaksi ryhtynyt ja tutustunut A-Kruunuun sitten lähemmin ja tarkemmin, sen jälkeen mulla on herännyt sitten kiinnostus laajemmin päästä kaikkien A-kruunun asukkaiden asumiseen mukaan, mukaan siihen vaikuttamaan ja oon sitten hakenut tuohon A-Kruunun hallitukseen ja siellä toiminut nytten sitten tosiaan 3 vuotta. Mä oon halunnut päästä tällä asukasaktiivisuustoiminnalla ennenkaikkea siihen oman talon tekemiseen mikä lähinnä vaikuttais siihen omaan asumiseen ja omaan asukasviihtyvyyteen siellä omassa talossa mutta sitten myös lisäämään meidän kaikkien A-kruunun talojen asukastoimijoiden yhteistyötä.

- Sä et selvästikään halua vain puuhastella asukasviihtyvyyden eteen vaan saada tietoa ja vaikuttaa siihen kovempiinkin asioihin. Kuinka paljon asukkaat haluavat vaikuttaa esim talospuolen asioihin?

Jonkun verran halutaan, asukkaita on niin erilaisia, jotkut on hyvin kiinnostunut siitä omasta asumisesta, omien talojen talospuolesta ja päästä siihen vaikuttamaan, olla tietoisia niistä asioista ja jotkut ei oo kiinnostuneet niistä asioista. Mä toki kannustan kaikkia asukkaista oleman kiinnostuneita niistä asioista, niistä oman talon asioista ja lähtemään mukaan siihen asukasaktiivitoimintaan, ja mitä aktiivisempi asukashallinto on niin sen enemmän pystytään vaikuttamaan asioihin ja oman asumisen asioihin.

- Tuoko se mukanaan asumisen laatua?

Kyllä kyllä varmasti

- Yhteisöllisyydenhän on tutkitusti vähentävän turvattomuuden tunnetta, ilkivaltaa, vähentämään kustannuksia, tällaisia tekijöitä jotka on hankala mittaroida millä tavalla ne vaikuttaa, mutta vaikuttaako se asukkaiden turvallisuuden tunne ja sen lisääntyminen, millä tavalla sä luonnehtisit miten se vaikuttaa asumisen laatuun?

No se on yks iso laatutekijä turvallisuuden tunne ja semmoinen käsitys siitä omana elinpiirin rauhallisuudesta tai rauhattomuudesta. Sen ehkä käsittää siinä kohtaa kun ei sitä turvallisuuden tunnetta oo, et miten iso tekijä se on.

- Tuolla jo viittasitkin siihen asuinympäristön rauhallisuuteen niin sillä on suuri merkitys asumisen laatuun ihan laajemminkin kyllä
- Entä sitten asumisen hinnan vaikutus? Käsitellään sitä vielä lopuks.

Tällä hetkellä asumisen hintaan kohdistuu paineita erityisesti energian hinnan nousun takia. Ensi talvesta on arvioitu tulevan tiukka lämmityskulujen takia varsinkin omakotitaloasukkaille, mutta voimakas elinkustannusten nousu vaikuttaa kaikkiin asukkaisiin asumismuodosta riippumatta.

- Pelottaako sinua Malviina asukkaana taloudellinen selviytyminen ensi talvena?

No tässä maailmantilantessa sitä on vaikea olla miettimättä niitä asioita, jos vähäänkään seuraa mediaa tällä hetkellä niin sen huomaa että se on kyllästetty uutisoinnilla just energianhinnan noususta ja inflaatiosta, niin kyllä se pakottaa miettimään sitä omaa taloutta ja etenkin meillä on

tällä hetkellä sellainen tilanne että ainoastaan toinen vanhemmista on työelämässä ja toinen on kotona hoitamassa lasta niin kyllä sitä omaa taloutta ja säästötoimia joutuu miettimään.

- Jos asumisen kustannuksia pohditaan laatunäkökulmalta, voiko asumisen kohtuuhintaisuus olla laatutekijä?

Se voi olla laatutekijä kyllä, jos sitä rahaa jää asumismenojen jälkeen vielä muuhunkin elämiseen niin se mahdollistaa sen elämänlaadun parantamisen muillakin kuin asumisen keinoilla. Meillä kaikilla on varmaan omat kiinnostuksen kohteemme, ja harratukset ja muut niin jos sitten asumismenojen jälkeen vielä jää rahaa sellaiseen, niin se parantaa sitä omaa elämänlaatua kyllä.

- Mikä tekee sun mielestä ARA-asumisesta laadukasta asumista?

Mun mielestä siit tekee laadukasta asumista siistit ja laadukkaat kodit, jotka on saatavilla niitä tarvitseville hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä ja usein jopa luotettavilla vuokrantajilla.

- Mitä terveisiä lähettäisitte ARA-asuntotuotannosta päättävälle taholle?

Sellaisia terveisiä mitä tässä ollaan jo vähän käyty läpi, asukkaat toivoo laadukkaita koteja, jotka taipuu monenlaisiin tarpeisiin, ja niissä on riittävästi neliöitä mielekkääseen asumiseen, ja sitä laadukasta asumista toivotaan vielä kohtuuhintaisesti, eli niin että sitä jää muuhunkin elämiseen ja tekemiseen sitä rahaa vielä niiden asumismenojen jälkeen. Ja etenkin näinä aikoina voisin kuvitella että toivotaan vielä energiatehokkaita koteja.

- Olet Malviina nuori ihminen, tulevaisuuden tekijä. Kerro meille vielä lopuksi, millaista elämää nuorena ihmisenä arvostat eli minkälaisiin asioihin haluaisit keskittyä ja käyttää rahaasi ja resursseja elämässäsi nyt ja tulevaisuudessa.

Mä haluaisin viettää aikaa toki perheen kanssa ja omien kiinnostuksen kohteiden kanssa, omien harrastusten parissa ja tällä hetkellä itse asiassa vähän opiskelujenkin parissa. Ois mukavaa jos kaikki aika ei menisi työnteossa vaan niissä omilla kiinnostuksen kohteissa ja perheen kanssa touhutessa, eli siinäkin mielessä olis mukavaa että asumismenojen jälkeen on tota noin vielä aikaa niille omille kiinnostuksen kohteille.

Kiitos Malviina, että tulit mukaan keskustelemaan kanssani asumisen laadusta. Tällä kertaa tässä A-Kruunun tarjoamassa Asumisen laatu -podcastissa näkökulmana oli tosiaankin asukkaan kokemus laadukysymyksiin ja vieraana oli helsinkiläinen asukasaktiivi Malviina Peltonen.

Kiitos, että kuuntelit tärkeää asiaa asumisesta.