

# Rakennustapaseloste

## Yleistä

A-Kruunu Jyväskylän Tiilitehtaantie sijaitsee Jyväskylän kaupungin Palokan (29) kaupunginosan 107 korttelin tontilla 8 ja sen osoite on Tiilitehtaantie 62, 40270 Palokka. Tontin pinta-ala on 1492 m<sup>2</sup> ja se on A-Kruunun omistuksessa.

Rakennus on hissillä varustettu kymmenkerroksinen yksiportainen (+ varatieporras) kerrostalo, jossa on 49 asuinhuoneistoa.

Autopaikkoja on LPA-tontilla yht. 36 kpl, joista 25 kpl katospaikkoja ja 11 kpl avopaikkoja. Autopaikat on varustettu lämmityspistokkeilla.

Rakennuksen energialuokka on B 2018

## Ulkoseinät ja vesikate

Ulkoseinät ovat maalattuja sandwich-teräsbetoniementtejä. Vesikatteenä on bitumikermikate sisäpuolisella sadevedenpoistolla (tasakatto).

## Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat yleensä teräsrunkoisia kipsilevyypintaisia levyseinä.

## Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja. Asuntojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia tehdasvalmisteisia ovia ja väliovet ovat valkoiseksi maalattuja. Parvekeovet ovat ulospäinaukeavia lasiaukkoisia puuovia.

## Kalusteet asunnoissa

Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattia ja muiden asuinhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Eteisessä on avonaulakko. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset ja RST-allas on upotettu työpöytä-tasoon. Pesuhuoneissa ja erillis-WC:ssä on valaisimella ja pistorasiolla varustettu peilikaappi. Asunnoissa on siivouskomo ja pyykkikomo pohjapiirustuksen mukaisissa paikoissa.

## Koneet ja laitteet asunnoissa

Keittiökalusteisiin on asennettu liesikupu ja keraaminen lattialiesi. Keittiöihin asennetaan täyskorkea jää-pakastinkaappi ja lisäksi 4h+k-asunnoissa on kalustevaraus toiselle korkealle kylmälaitteelle. Keittiöissä on tilavaraukset ja liitännät 60 cm leveälle astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Asunnoissa 1h+kt APK-tilavarauks on 45 cm.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavarauks tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

## Tekniset järjestelmät

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen pesuhuoneissa ja erillis-WC:ssä on sähköinen lattialämmitys, joka on kytkettynä asunnon sähkönmittaukseen. Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita.

Ilmanvaihto on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä. IV- konehuone on katolla. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennus liitetään kaapeli-TV-verkkoon ja asunnoissa on CAT6 yleiskaapelointi tietoliikenneyhteyksiä varten. Hissi on 8 hengen henkilöhissi.

## Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiökaluusteiden välitilassa on laminaattilevyypinta. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu. Erillisissä wc-tiloissa pesualtaan tausta on laatoitettu.

## Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneissa on laminaatti ja jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyjä puulistoja. Asuntojen pesuhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa lattiassa on keraaminen laatoitus.

## Kattopinnoitteet

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettu katto. Alaslaskettujen kattojen ja kotelointien kohdalla tasoitus ja maalaus. Asuntojen pesuhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa on kuusipaneelikatto.

## Yhteistilat

Rakennuksen 2. kerroksessa ovat yhteistila ja talosaunaosasto, 1. kerroksessa kuivaushuone ja talopesula.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot ovat 1. kerroksessa ja osa irtaimistovarastoista on sijoitettu väestönsuojatiloihin. 1. kerroksessa ovat asukkaiden ulkoiluvälinevarastotilat ja tilat lastenvaunuille.

## Ulkoalueet

Piha- ja katualueiden päällysteenä on kivituhka, betonilaatta ja/tai nurmi asemapiirustusten mukaan. Pihan kalusteet ja välineet erillisen suunnitelman mukaan. Omalla tontilla olevan leikki- ja oleskelualueen lisäksi autopaikoituksen päällä olevat pihakansien oleskelualueet ovat yhteiskäytössä naapuritalojen kanssa.

Jätehuolto on järjestetty alueen LPA-tonteilla. Seka- ja biojätteiden syväkeräyssäiliöt ovat rakennuksen edustalla. Muiden lajiteltavien jätteiden astiat ovat naapuritalojen kanssa yhteiskäyttöiset ja sijaitsevat LPA-tontilla erillisessä piharakennuksessa.

## Rakentaja

KVR-Urakoitsija: YIT Suomi Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selostusten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään. Esitteen tiedot perustuvat 11/2020 tilanteeseen.